



Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata Cozma Liliana CNP  
CNP : ..... vânând adresa localitatea M ..... Cozma  
Irina-Claudia CNP : .....  
..... având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7500 ha la prețul de  
23885(douăzecișitreimiiopțzecișicinci) lei.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0.7500	74015	74015	61	1108/65	arabil	
Verificat								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Cozma Liliana      Cozma Luminița      Cozma Irina-Claudia      Cozma Alexandru

Semnătura

Data

*[Signatures and date 18-07-2025]*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.


^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -  
**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>5550</u>
Primăria (*) TANACU	din <u>23/07</u> <u>2025</u> (zi/lună/an) (*)
<b>Manta Cristian</b>	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul, **Manta Mihai** CNP: \_\_\_\_\_ tate de **PREEMPTOR de rang II**, conform art. 4, alin. 1 lit. f, **Legea 175/2020**, identitcat cu **CI** seria. **VS nr. 974222**, data și locul nașterii **07.07.1981** localitatea **Vaslui** județul/țara. **VASLUI/ROMANIA**.

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea **Vaslui** str. **Decebal** nr. \_\_\_\_\_, bl. **302**, sc. **B**, et. **3**, ap. **4** județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal \_\_\_\_\_, țara **ROMANIA**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **NECASATORIT**,

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

4. (\*\*\*) prin \_\_\_\_\_ (numele și prenumele), CNP/CIF \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.7500** ha, identificat cu număr cadastral **74015** înscris în cartea funciară nr. **74015** a localității **TANACU**, și afișată în data de **22.07.2025** la sediul Primăriei **COMUNEI TANACU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **23885 (douăzecișitreimioptsuteoptzecișicinci)** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1. **COPIE CARTE IDENTITATE**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

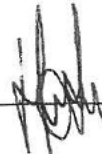
Semnătura

**MANTA MIHAI**

(numele și prenumele în clar)

Data:

23-07-2025



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la **Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE)** sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încaadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

- Anexa nr. 1B



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul BUHAESCU VASILE , CNP

Subsemnata BURGHELEA MARIANA ,  
F

Subsemnata DANILA ELENA , CN

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3000 (ha), la prețul de 11400(unsprezecemiiipatrusute) lei

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0,3000	74058	74058	62	1167/6	arabil	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători:

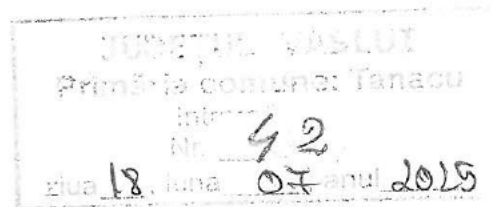
BUHAESCU VASILE

BURGHELEA MARIANA

DANILA ELENA

Data 18-07-2025

- Anexa nr. 1B



### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul BUHAESCU VASILE , CNP

Subsemnata BURGHELEA MARIANA , CNP

Subsemnata DANILA ELENA , C

vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6450(ha), la prețul de 24510 (douazecisipatru demii cincisutezece) lei

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0,6450	74056	74056	64	1175/78	arabil	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzatori:

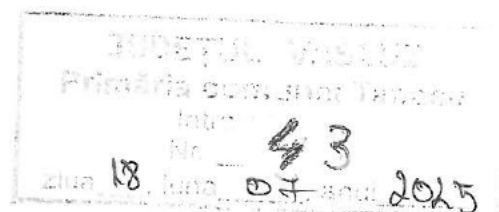
BUHAESCU VASILE

BURGHELEA MARIANA

DANILA ELENA

Data 18-07-2015

- Anexa nr. 1B



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul BUHAESCU VASILE ,

Subsemnata BURGHELEA MARIANA , CNP

Subsemnata DANILA ELENA , (

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0750 (ha), la prețul de 2850 (douamiiopstecincizeci ) lei

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0,0750	74055	74055	64	1175/78	arabil	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători:

BUHAESCU VASILE

BURGHELEA MARIANA

DANILA ELENA

Data ..18-07-2025

- Anexa nr. IB



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Buhaescu Ioan Liviu, CNP

propune teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7200 (ha), la prețul de 10800 (zecemiiopsute) lei

(Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3 (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0.7200	70923	70923	87	103	arabil	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Buhaescu Ioan Liviu / Bodescu Cristinel

Semnătura

Data 18.07.2025

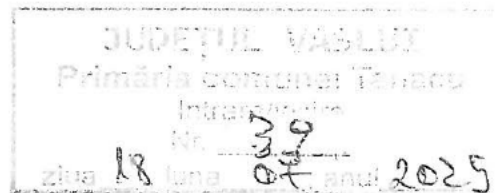
### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

- Anexa nr. IB



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata COZMA LILIANA , CN

Subsemnatul COZMA ALEXANDRU, CN

Subsemnata COZMA LUMINITA , CNP

Subsemnata COZMA IRINA-CLAUDIA , C

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1900 (ha), la prețul de 6051 (sasezeci și cinci mii lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orășu/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0,1900	74010	74010	36	837/31	arabil	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorii:

COZMA LILIANA

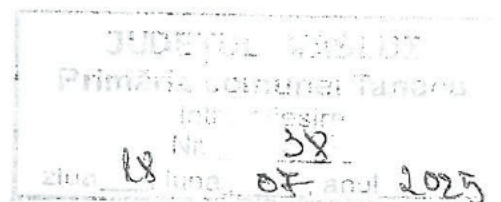
COZMA ALEXANDRU

COZMA LUMINITA

COZMA IRINA-CLAUDIA

Data 18-07-2025

- Anexa nr. 1B



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata COZMA LILIANA , CNP :

Subsemnatul COZMA ALEXANDRU, CNP [REDACTED]

Subsemnata COZMA LUMINITA , CNP [REDACTED]

Subsemnata COZMA IRINA-CLAUDIA , CNP [REDACTED]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6300 (ha), la prețul de 20064 (douazeci de mii și șasezeci și patru) lei

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0,6300	74011	74011	36	839/31	arabil	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorii:

COZMA LILIANA

COZMA ALEXANDRU

COZMA LUMINITA

COZMA IRINA-CLAUDIA

Data 18-07-2025

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.5516/23.07.2025

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preepțiune asupra ofertei  
de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr depuse d-nii Cozma Liliana, Cozma Luminița, Cozma Irina -Claudia, și Cozma Alexandru în calitate de vanzatori a 0,6300 h pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**2. preementori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2) si (4) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si complectarile ulterioare**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul	Adresa
----------	--	--------

	comertului	domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Bodescu Cristinel	Com. Tanacu
2.		

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
ing.Danut DUMITRIU



Intocmit,  
Manta Cristian