

Anexa nr. 1B

PRIMARIA TANACU	
INTRARE	NR. 37
IESIRE	
DATA	21.05.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, **Nourescu Ecaterina** CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Vaslui str.Stefan cel Mare, bl.409 sc. E, et. 4 ap2, judetul Vaslui, codul poștal e-mail tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1600 (ha), la prețul de 3200 (treimiidousute) (lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (*, **)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de cartă funciară (**)	Număr cartă/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0,1600	73892	73892	54	1032	arabil	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit.

Nourescu Ecaterina

(numele și prenumele în clar)

NOURESCU ECATERINA

Semnătura

.....
L.S.

Data 21-05-2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, sotoarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr4206/27.05.2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr 37/27.05.2024 depuse d-na în Nourescu Ecaterina calitate de vanzator a 0.1600 h pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resađinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii, în cazul în care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei și pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiile.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociații și alte entitati fara personalitate juridica,precum și persoane juridice care nu se înregistreaza în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resađinta/sediu
1.		
2.		

3.preemtori de rang III:proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)și (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile și complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociații și alte entitati fara personalitate juridica,precum și persoane juridice care nu se înregistreaza în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resađinta/sediu
1.		
2.		

4.preemtori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum și persoane juridice care nu se înregistreaza în registrul	Adresa
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

	comertului	domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Manta Mihai	Com. Tanacu
2.		

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing. Danut DUMITRIU



Intocmit,
Manta Cristian

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) VASLUI/TANACU

Primăria (*) TANACU

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
din Registrul de evidență 4238
din 28/05 2024 (zi/lună/an) (*)

Manta Cristian

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **MANTA MIHAI** CNP [redacted] în calitate de **PREEMPTOR de rang VI**, conform art. 4, alin. 1 lit. f, **Legea 175/2020**, identificat cu CI seria **VS nr. 974222**, data și locul nașterii **07.07.1981** localitatea **VASLUI**, județul țara **VASLUI/ROMANIA**.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **VASLUI** str. **Decebal nr. _____, bl. 302, sc. B, et. 3, ap. 4**, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal **737510**, țara **ROMANIA**, telefon: _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **NECASATORIT**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____,
în calitate de _____, conform _____, localitatea _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____,
e-mail _____.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.1600** ha, identificat cu număr cadastral **73829**, înscris în cartea funciară nr. **73829** a localității **TANACU**, și afișată în data de **27.05.2024** la sediul Primăriei **COMUNEI TANACU**.

Pretul oferit pentru cumpărare este de **3200 (treimii două sute)** lei. (Pretul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **COPIE CARTE IDENTITATE**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 208/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 377/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Conștient că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/impuniternic,

Semnătura

MANTA MIHAI

(numele și prenumele în clar)

Data: 27-05-2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la **Tratatul privind Spațiul Economic European (ASEE)** sau al **Confederației Elvețiene**.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar veșnic, după caz; acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au totuși comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.