

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)VASLUI/TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 4597
Primăria (*) TANACU	din 29.06.2022 (zi/lună/an) ✓
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea*) Gavriluta Gheorghe	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Morosan Dumitru-Iulian, CNP [redacted] în calitate de administrator, identificat cu CI seria SV nr. 931145, data și locul nașterii 07.10.1979, localitatea Campulung Moldovenesc, județul/țara Suceava/Romania.

2. (*) cu domiciliul în: sat Vatra Moldovitei, comuna Vatra Moldovitei, nr. 277, județul Suceava, codul poștal 727595, țara Romania, telefon 0747 453 926, e-mail adama.farming2017@gmail.com, cetățenia romana, starea civilă necasătorit,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,9586 ha, identificat cu număr cadastral 70343, înscris în cartea funciară nr. 70343 a localității Tanacu, făcuta de Alexandrescu Gheorghe și afișată în data de 20.04.2022 la sediul Primăriei Tanacu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 13 420 lei. (treisprezecemii patruzeci lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumparator, depun următoarele acte doveditoare*1):

1. Copie certificat de înregistrare ONRC,
2. Delegatie reprezentant societate,
3. Decizia asociatului unic privind aprobarea cumpararii terenului,
4. Ci asociat unic,

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător

ADAMA FARMING SRL

Prin administrator MOROSAN DUMITRU IULIAN,

Data

29.06.2022

Semnatura



CONFORM CU
ORIGINALUL



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.5001 din 29.06.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preeptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.31 depuse de proprietarul Alexandrescu Gheorghe, în calitate de vânzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		1
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2) si (4) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	----------------------------------

1.		
2.		

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		-----

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Danut DUMITRIU



Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319), e-mail: primaria@tanacu.ro

Nr.5005/29.06.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 30.06.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Morosan Dumitru-Iulian, ce are calitate de potențial cumparator, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavrilita Gheorghe șef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului** și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – **privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**,

având în vedere cererea nr 31/20.04.2022, depusă de d-l.Alexandrescu Gheorghe am procedat, astăzi orele 14,00, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.4997/29.06.2022, depusa de dl.Morosan Dumitru-Iulian, a ofertei de vânzare a d-lui.Alexandrescu Gheorghe, ce are calitate de potențial cumparator;
- lista preemtorilor nr.5001/29.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul Alexandrescu Gheorghe.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 4498
Primăria (*) TANACU	din 29.06.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea*) Gavriluta George	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Morosan Dumitru-Iulian, CNP [redacted] în calitate de administrator, identificat cu CI seria SV nr. 931145, data și locul nașterii 07.10.1979, localitatea Campulung Moldovenesc, județul/țara Suceava/Romania.

2. (*) cu domiciliul în: sat Vatra Moldovitei, comuna Vatra Moldovitei, nr. 277, județul Suceava, codul poștal 727595, țara Romania, telefon 0747 453 926, e-mail adama.farming2017@gmail.com, cetățenia romana, starea civilă necasătorit,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,2614 ha, identificat cu număr cadastral 70141, înscris în cartea funciară nr. 70141 a localității Tanacu, făcuta de Alexandrescu Gheorghe și afișată în data de 20.04.2022 la sediul Primăriei Tanacu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3 600 lei. (treimiisasesute lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumparator, depun următoarele acte doveditoare*1):

1. Copie certificat de înregistrare ONRC,
2. Delegatie reprezentant societate,
3. Decizia asociatului unic privind aprobarea cumpararii terenului,
4. Ci asociat unic,

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător

ADAMA FARMING SRL

Prin administrator MOROSAN DUMITRU IULIAN,

Data

29.06.2022



CONFORM CU
ORIGINALUL



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.5002 din 29.06.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preeptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.32 depuse de proprietarul Alexandrescu Gheorghe, în calitate de vânzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		1
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2) si (4) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	----------------------------------

1.		
2.		

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Danut DUMITRIU



Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal - 737510 - TANACU, telefon: 0235/345319), e-mail:

tanacu@primaria.com

Nr.5006/29.06.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 30.06.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Morosan Dumitru-Iulian, ce are calitate de potențial cumparator, precum și a listei preemptorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului** și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – **privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,**

având în vedere cererea nr 32/20.04.2022, depusă de d-l.Alexandrescu Gheorghe am procedat, astăzi orele 14,00, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.4998/29.06.2022, depusa de dl.Morosan Dumitru-Iulian, a ofertei de vânzare a d-lui.Alexandrescu Gheorghe, ce are calitate de potențial cumparator;
- lista preemptorilor nr.5002/29.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul Alexandrescu Gheorghe.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA