

JUDEȚUL VASLUI
COMUNEI TANACU
Reprezentant legal: PRIMAR, Dănuț DUMITRIU

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 24,90 mp, situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu în vederea funcționării unei farmacii

1. Anunț publicat: MONITORUL OFICIAL, NAȚIONAL, VREMEA NOUĂ – data publicării: 11.09.2023; site www.primariatanacu.ro

3. HCL 42 / 11.08.2023;

3.1 Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa 1 la HCL nr. 42/11.08.2023;

3.2 Relevu dispensar uman Anexa 2 la HCL nr. 42 /11.08.2023;

3.3 Documentația de atribuire, Anexa 3 la HCL 42 / 11.08.2023;

3.4 Caiet de sarcini, Anexa 4 la HCL nr. 42 /11.08.2023;

3.5 Contract de închiriere, Anexa 5 la HCL nr. 42 /11.08.2023;

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Tanacu, cu sediul în satul Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui, telefon 0235/345.319, 0761.130.074, e-mail: primaria@primariatanacu.ro, urbanism@primariatanacu.ro, cod fiscal 4446589.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: spațiu în suprafață totală de 24,90 mp, cu destinația de farmacie, situat în incinta Dispensarului Medical Uman Tanacu, comuna Tanacu, Str. 16 nr. 59, județul Vaslui, format din 4 încăperi, având CF 70051, nr. cadastral 70051-C1, ce aparține domeniului public al Comunei Tanacu, conform caietului de sarcini, H.C.L. Comuna Tanacu nr. 42/11.08.2023 și temeiului legal O.U.G. nr. 57/03.07.2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției, Compartiment Urbanism și Achiziții Publice.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: se poate obține de la Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice din cadrul Comunei Tanacu, Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 50 lei/exemplar, se achită cu numerar la casieria Comunei Tanacu.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 25.09.2023, ora 14.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 03.10.2023, ora 10.00.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Comuna Tanacu, Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice, comuna Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 03.10.2023, ora 11.30, Comuna Tanacu, comuna Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui, Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 54, județul Vaslui, telefon 0235/311.582, fax 0235/311.582, e-mail: tr-vaslui@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 08.09.2023.

(13/252.254)

ANUNȚURI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE

ÎNCHIRIERE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Vâlcele, cu sediul administrativ în comuna Vâlcele, Str. Oltenilor nr. 21, județul Olt, cod poștal 237525, telefon 0249/484.498, fax 0249/484.498, e-mail: primariavilceleolt@yahoo.com, cod fiscal 4655895.

2. Data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a: 19.07.2023, conform O.U.G. nr. 57/03.07.2019.

3. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare: cel mai mare nivel al chiriei.

4. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 6 oferte primite, 6 oferte declarate valabile.

5. Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare:

- S.C. ANDRALAR PROD AGRO - S.R.L., Pitești, cu sediul în Pitești, Bd. Republicii nr. 80, județul Argeș - pentru lotul nr. 1;

- S.C. ROȘMAR STAR - S.R.L., Schitu, cu sediul în comuna Schitu, satul Greci, Str. Speranței nr. 6, județul Olt - pentru lotul nr. 6;

- S.C. LONGIN - S.R.L., Șerbănești, cu sediul în comuna Șerbănești, str. Dumitru Popovici nr. 166, județul Olt - pentru loturile 2, 3, 4, 5 și 7.

MICA PUBLICITATE ZIARUL NAȚIONAL

LICITAȚII

1. INFORMAȚII generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Tanacu, cu sediul în satul Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui, telefon 0235.345.319, 0761.130.074, e-mail: primaria@primariatanacu.ro, urbanism@primariatanacu.ro, cod fiscal 4446589. 2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Spațiu în suprafață totală de 24,90mp, cu destinația de farmacie, situat în incinta Dispensarului Medical Uman Tanacu, comuna Tanacu, Str.16 nr.59, județul Vaslui, format din 4 încăperi, având CF 70051, nr.cadastral 70051-C1, ce aparține domeniului public al Comunei Tanacu, conform caietului de sarcini, H.C.L.Comuna Tanacu nr.42/11.08.2023 și temeiului legal O.U.G.nr.57/03.07.2019. 3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsește în caietul de sarcini. 3.1.Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției, Compartiment Urbanism și Achiziții Publice. 3.2.Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Se poate obține de la Compartiment Urbanism și Achiziții Publice din cadrul Comunei Tanacu, Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui. 3.3.Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ: 50Lei/exemplar, se achită numerar la Casieria Comunei Tanacu. 3.4.Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 25.09.2023, ora 14.00. 4. Informații privind ofertele: 4.1.Data-limită de depunere a ofertelor: 03.10.2023, ora 10.00. 4.2.Adresa la care trebuie depuse ofertele: Comuna Tanacu, Compartiment Urbanism și Achiziții Publice, comuna Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui. 4.3.Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior. 5.Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 03.10.2023, ora 11.30, Comuna Tanacu, comuna Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui. 6.Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui, Vaslui, Str.Stefan cel

Mare nr.54, județul Vaslui, telefon 0235.311.582, fax 0235.311.582, e-mail: trvaslui@just.ro. 7.Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 08.09.2023.

1.INFORMAȚII generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Orașul Bocea, Str.1 Decembrie 1918, nr.22, oraș Bocea, județul Caraș-Severin, telefon 0255.555.000, fax 0255.555.226, email:primariabocea@yahoo.com, cod fiscal 3227939. 2.Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Imobil-chioșc în suprafață de 33mp, situat administrativ în Bocea, str. Ceahlău, FN, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.33953, nr.top.BV100/6/1/4, ce aparține domeniului public al Orașului Bocea. Închirierea se face conform O.U.G. nr.57/03.07.2019 și Hotărârii Consiliului Local al Orașului Bocea nr.108/31.08.2023. 3.Informații privind documentația de atribuire: Se regăsește în caietul de sarcini. 3.1.Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: printr-o solicitare scrisă adresată Orașului Bocea. 3.2.Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul Evidență, Administrarea Domeniului Public și Privat al Orașului Bocea, oraș Bocea, str.1 Decembrie 1918 nr.22, județul Caraș-Severin. 3.3.Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ: Prețul documentației de atribuire este de 20Lei/exemplar și se achită la casieria Orașului Bocea. 3.4.Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 22.09.2023, ora 16.00. 4.Informații privind ofertele: 4.1.Data-limită de depunere a ofertelor: 03.10.2023, ora 10.00. 4.2.Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura Orașului Bocea din str.1 Decembrie 1918 nr.22, Bocea, județul Caraș-Severin. 4.3.Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar în plic sigilat. 5.Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 03.10.2023, ora 11.00 la sediul Orașului Bocea, str.1 Decembrie 1918, nr.22, Bocea, județul Caraș-Severin, parter, Sala de ședințe. 6.Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea

instanței: Tribunalul Caraș-Severin, Secția de Contencios Administrativ, municipiul Reșița, str.Horia nr.2-4, județul Caraș-Severin, telefon 0255/213.304, fax 0255/213.135, email: ceris.115@just.ro. 7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 08.09.2023.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SIMITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 09.03.2023 Noi, B.E.J. Neațu Mădălina Angela, cu sediul în Slatina, str. Lipsani, nr.19, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Neațu Mădălina Angela, anunțăm vânzarea la licitație publică pentru data de 20.09.2023, orele 10:00, la sediul BEJ Neațu Mădălina Angela a imobilului proprietatea DOBRE Ionica, cu domiciliul în Comuna Strejești, sat Strejești, str. Libertății, nr.61, județul Olt, cotă 1/1 construcții și teren intravilan aferent, situat în Strejești, Strejești, str. Libertății, nr. 61, Olt, în suprafață de 2 000 mp teren intravilan, casa de locuit P, construită în anul 1986, din caramida, în suprafața desfurată de 100 mp -51531-C1, clădire anexa P construită în anul 1998 din boltari, în suprafața de 52 mp -51531-C2, clădire anexa P construită în anul 1982 din boltari, în suprafața de 37 mp -51531-C3, clădire anexa P construită în anul 1987 din lemn, în suprafața de 19 mp -51531-C4, clădire anexa P construită în anul 1982 din caramida în anul 1982, în suprafața de 10 mp -51531-C5 și clădire anexa P construită în anul 1982 din lemn, în suprafața de 10 mp -51531-C6, având număr cadastral/topografic 51531, înscris în cartea funciară numărul 51531 a localității Strejești, Olt. Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 138.674 Lei și reprezintă 100,00% din prețul de evaluare. Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației.

Horoscop

LUNI, 11 SEPTEMBRIE 2023 - FECIOARĂ

BERBEC



Este o zi favorabilă în general, în care aveți șanse să realizați tot ce vă propuneți. Sunt favorabile în special relațiile cu colegii de muncă și cu prietenii din afaceri, precum și demararea unor proiecte sau activități noi.

TAUR



Chiar dacă sunteți foarte mulțumit de forma fizică și psihică, excelentă, este recomandată și puțină relaxare, care vă va ajuta să depășiți mai ușor stresul și grijele de zi cu zi. În a doua parte a zilei este posibil să faceți planuri pentru o călătorie.

GEMENI



Contextul astral al zilei este favorabil studiului, călătorilor în interes personal și comunicării. Este posibil să suferiți de deziluzie în plan sentimental, dar sunteți capabili să o depășiți destul de ușor. Sunteți activ în societate.

RAC



Este o zi favorabilă în toate domeniile și aveți șanse mari să depășiți ușor eventualele dificultăți și să realizați tot ce vă propuneți. Sunt favorabile mai ales studiile aprofundate, examenele și susținerea unor lucrări sau proiecte.

LEU



Este o zi favorabilă în plan financiar. La locul de muncă și în afaceri sunt posibilități să obțineți cu ușurință mici câștiguri. Este posibil să faceți planuri în ceea ce privește o investiție pe termen lung sau studiile unui membru al familiei.

FECIOARĂ



S-ar putea ivi posibilitatea de a demara o afacere nouă pe cont propriu. Nu vă grăbiți să luați o decizie, ci așteptați până când veți avea mai multe informații. Este de așteptat ca relația cu persoana iubită să decurgă fără probleme deosebite.

BALANȚĂ



Refuzați propunerile unei persoane apropiate de a face o mică afacere împreună. Analizați propunerile cu atenție, pentru că sunt șanse ca afacerea să fie mai profitabilă decât pare. Ar fi bine să acordați mai multă atenție chestiunilor profesionale urgente.

SCORPION



Aveți de făcut câteva drumuri scurte în interes profesional, pentru a rezolva o chestiune birocratică. Aveți șanse să obțineți ceea ce doriți. În privința unei investiții pe termen scurt, aplicați la siguranța financiară și stabilitatea unei persoane apropiate.

SĂGETĂTOR



S-ar putea să aflați că în curând va trebui să faceți o deplasare în interes profesional. Contextul astral al zilei este favorabil pentru susținerea unui examen sau prezentarea unui proiect. Este o zi bună pentru a face planuri de viitor pe termen lung.

CAPRICORN



La locul de muncă sau în afaceri pot avea loc schimbări care vă vor favoriza. Aveți posibilitatea să vă asumați noi responsabilități și să vă faceți remarcați prin inițiativa inspirată. Primii vești bune de la o rudă despre care nu mai știți nimic.

VĂRSĂTOR



Contextul astral al zilei de azi este favorabil în plan profesional și în afaceri. Aveți posibilitatea să finalizați lucrări începute mai demult. Este de așteptat să vă simțiți în formă și bine dispuși. Aveți capacitatea să luați decizii corecte.

PEȘTI



Este posibil să survină evenimente neașteptate, care vă împiedică să vă respectați propriul plan stabilit pentru azi. Nu este cazul să vă îngrijorați, fiindcă schimbările suvenite par să vă fie favorabile. Faceți cunoștință cu o persoană mai în vârstă.

ABONEAZĂ-TE LA

National

1 LUNĂ - 60 LEI
3 LUNI - 180 LEI
6 LUNI - 360 LEI
12 LUNI - 720 LEI

Abonamentele se fac prin
CN POȘTA ROMÂNĂ și
MANPRES DISTRIBUTION

MANPRES

Tel: 021 312.48.01 • Fax: 021 314.63.39 • E-mail: office@manpres.ro



REDACȚIA

Adresa: Piața Presei
Libere nr. 1, Corp D,
Etaj 6, București
Tel: 021-318.0799
Fax: 021-318.0803

CONTACT: redactia@national.ro
PUBLICAȚIE:
Ziarul National

DIFUZARE:
prin distribuție fizică și prin SC
MANPRES DISTRIBUTION

Tipografia "TIPOART IDEA STUDIO"
București

Tel: 021-318.0799

Abonamente în toate
oficiile poștale și prin SC
MANPRES DISTRIBUTION
SKL Mobil: +40 722 341
545 Tel: +40 21 312 48
017 Fax: +40 21 318 63 39

Vânzări Imobiliare**3 camere**

► Vând apartament cu 3 camere, semidecomandat, 53 mp. utili, în str. Huşului. Detalii la telefon: 0740.879.897 (VS0001.6/12)

4 camere

► URGENT Apartament renovat și mobilat cu 4 camere în Vaslui, str. Huşului! 1000 euro pe metrul pătrat! Suprafața utilă, 76 metri pătrați. Apartamentul este situat la etajul 3 și a fost renovat recent (gresie, faianță, parchet nou, termopan și izolație exterioară). Tel. 0720550806.

► Vând apartament 4 camere, decomandat, 100 mp utili, în Traian (Crucea Gării). Detalii la telefon: 0740.879.897 (VS0001.6/12)

Terenuri

► Vând locuri de casă la șosea, Ciușmea Moldovencei, 7100 mp=22 euro/mp negociabil; 1100, 1000, 1300 mp=25 euro/mp. Relații la telefon: 0724.602.000 (VS0001.6/12)

Diverse vânzări

► Ofer spre vânzare/închiriere hală industrială de 2000 mp la Movas. Telefon: 0771420110

Locuri de muncă

► Vând porci și porci peste 100 kg. Telefon: 0722.317.067

► Restaurant din Vaslui angajează 1 bucatar, 3 ospătari, 1 ajutor de bucatar și 1 spălător vase. Salariu motivant! Experiența constituie avantaj. Relații la telefon 0757273434

Diverse

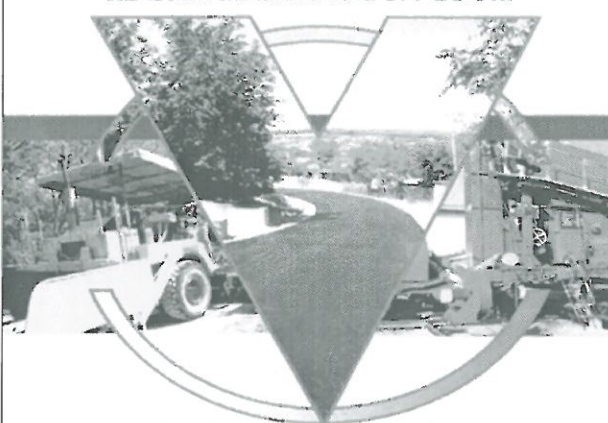
► Reparăm și executăm acoperișuri din tablă cutată, țigla metalică, dulgherie, terase lemn, vopsit acoperișuri, opritorii zăpadă, lucrăm și la țară. 0756.703.359 (VS001.26/30)

ANUNȚ

Societate comercială angajează vulcanizator auto și spălător auto. Tel: 0724.077.794

VIACONS RUTIER

CONSTRUCTII CIVILE LUCRARI DE INTRETINERE
REABILITARI DRUMURI SI PODURI



e-mail: viacons_rutier@yahoo.com

Șosea Huși - Stăniilești, nr. 19, Huși - Jud Vaslui
Tel/Fax: 0235 481.227

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A.
PRIN
OFICIUL JUDEȚEAN DE POȘTĂ VASLUI

ANUNȚ RECRUTARE

Compania Națională Poșta Română S.A. recrutează concurenți la sediul OJP Vaslui - Str. Ing. Badea Romeo nr. 1, pentru angajarea pe durată determinată a unui

- ofician urban în cadrul OP Bârlad - OJP Vaslui.

Proba de concurs, interviu, se va desfășura la o dată care va fi ulterior comunicată persoanelor interesate.

Condiții minime de încadrare:

- învățământ obligatoriu

Documente necesare: cerere de înscriere la concurs adresată Directorului Sucursalei Regionale și curriculum vitae, act de identitate și act de studii în original, cazier judiciar/declarație pe propria răspundere privind antecedentele penale incompatibile cu funcția pentru care se candidează, se vor depune la sediul OJP Vaslui.

Pentru relații suplimentare, persoana de contact: Dana APOSTOL inspector exploatare - OJP Vaslui, telefon: 0791 745 698.

LICITAȚIE

Urbanism și Achiziții Publice din cadrul Comunei Tanacu, Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui. 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 50 Lei/exemplar, se achită numerar la Casieria Comunei Tanacu. 3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 25.09.2023, ora 14.00. 4. Informații privind ofertele: 4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 03.10.2023, ora 10.00. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Comuna Tanacu, Compartiment Urbanism și Achiziții Publice, comuna Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un singur exemplar, în două plăci sigilate: unul exterior și unul interior. 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 03.10.2023, ora 11.30, Comuna Tanacu, comuna Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui. 6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui, Vaslui, Str. Ștefan cel Mare nr. 54, județul Vaslui, telefon 0235.311.582, fax 0235.311.582, e-mail: tr-vaslui@just.ro. 7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 08.09.2023.



MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
FISCALITATEA ÎN CĂMERE, ÎN CĂMERE, ÎN CĂMERE
ADMINISTRAȚIA FISCALĂ A JUDEȚULUI VASLUI
SECTORIA FISCALĂ A JUDEȚULUI VASLUI



Dosar de executare nr. 1494
Nr. 16437-8 din 04.09.2023

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 27, luna Septembrie anul 2023, ora 11.00, în localitatea HUȘI, str. General Teleman, nr. 18, cam. 29, la sediul Serviciului Fiscal Municipal, județul Vaslui, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MONTAJ ELECTRIC S.R.L., prima licitație:

-Teren construit în suprafață de 421 mp, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 36363 din 13.04.2023 situat în localitatea Huși, județul Vaslui, str. Dumitru Donea, preț de evaluare 56385 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ALPHA BANK S.A.	Intabulare drept de ipotecă nr. 1730 din 12.04.2017

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO79TREZ658506701XXXXXX, beneficiar Serviciul Fiscal Municipal Huși, cod de identificare fiscală 3552034, deschis la Trezoreria Municipiului Huși, utilizând numărul de evidență a plății 837300323000000000146;
- imputernicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: nu este cazul
Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0235480707

Data afișării:
04.09.2023

Conducătorul organului de executare,
Nume și prenume IOANA CONDURACHE

Șef birou,
Arhire Simona

Întocmit,
Executor fiscal Mustiță Valerică

Director

Lucian
TIMOFTICU

Avocat ziar

Elena
ZĂPODEANU

Redacția VASLUI

Administrativ,
Învățământ/Social: Simona DANDA
Sănătate/Eveniment: Flavius GHIOGHIES
Parchete/Tribunal: Alexandru CROITORU
Sport: Marcel CHIIRIAC
Fotoreporter: Dumitru IANCU

Redacția BÂRLAD

Roxana POPA
Cezara MIRONICA (Șef secție)
0720.550811

Redacția HUȘI

Alina DARIE (Șef secție)
0757074164

Press design: Andrei HIEȚIUG
Ovidiu DANIILĂ

Secretariat / Mica Publicitate:
Andreea Cimicanu

Difuzare: Irinel ZAHARIA

Administrativ: Mihai HIEȚIUG



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TANACU

HOTĂRÂREA

nr.42 din 11.08.2023

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 24,90 mp situată în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- referat de aprobare înregistrat la nr. 6142 din 08.08.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii
- raportul de specialitate înregistrat la nr.6141 din 08.08.2023 întocmit de compartimentele: financiar-contabil, urbanism și achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 24,90mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii
- cererea înregistrată la nr. 4068 din 10.05.2023 adresată de SC Rofarma SA, prin care solicită suplimentarea spațiului în suprafață de 24,90 mp, situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, comuna Tanacu, județul Vaslui.
- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- art. 861, alin. (3), 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României;
- art. 20 și 21 din legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 6, alin. (9) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TANACU

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 24,90 mp cu destinație de farmacie, situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, str. 16, nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui, înscris în cartea funciară nr. 70051, nr. cadastral 70051-C2, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii, prevăzut în anexa nr. 1 și 2 (plan de amplasament, relevu dispensar medical), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar este de: 2.110.900,95 lei

Art.2 Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de închiriere alcătuită din: caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul – cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente, prevăzută în anexa nr. 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata închirierii se stabilește la 25 ani începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință a părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata

însurmată să nu depăsească 49 ani.

Art.4 Prețul minim al închirierii care reprezintă și prețul de pornire al licitației pentru spațiul în suprafață de 24,90mp, se stabilește la 123.20 lei/lună, respectiv: 1.478,40 lei/an, în echivalent 24,90euro/lună (1 euro/mp/lună), respectiv 460,69 Euro/an (1 EURO = 4.9477 Lei / curs BNR 09.08.2023).

Art.5 Predarea - primirea spațiului se face pe bază de proces-verbal încheiat între cele două părți după semnarea contractului de închiriere.

Art.6 Comisia de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziția primarului comunei Tanacu și va avea în componență 5 membri, din aparatul de specialitate a primarului.

Art.7 Se împuternicește primarul comunei Tanacu să organizeze licitația publică în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să încheie contractul de închiriere conform legislației vigoare și a hotărârii de adjudecare.

Art.8 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului, Primarului Comunei Tanacu, Compartiment contabil, urbanism și achiziții publice și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii prin afișarea la sediul primăriei și pe site-ul www.primariatanacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel BUSDUGAN



CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TANACU,
Silvia CAPAȚINA

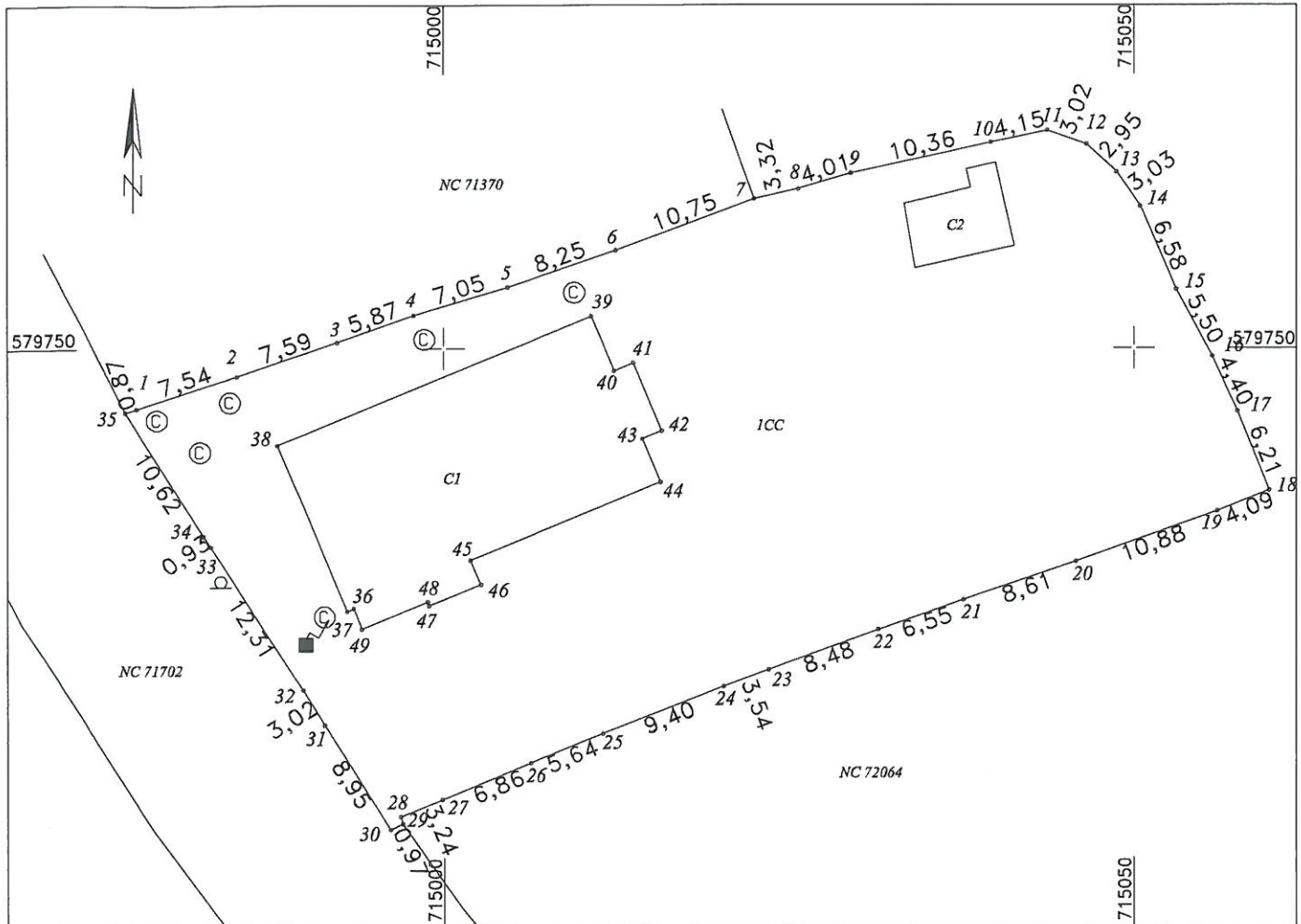
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Silvia", is written over the text of the official position.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70051	2291	sat Tanacu, comuna Tanacu, judetul Vaslui, T. 17; P. 690, 691 Dispensar medical Tanacu

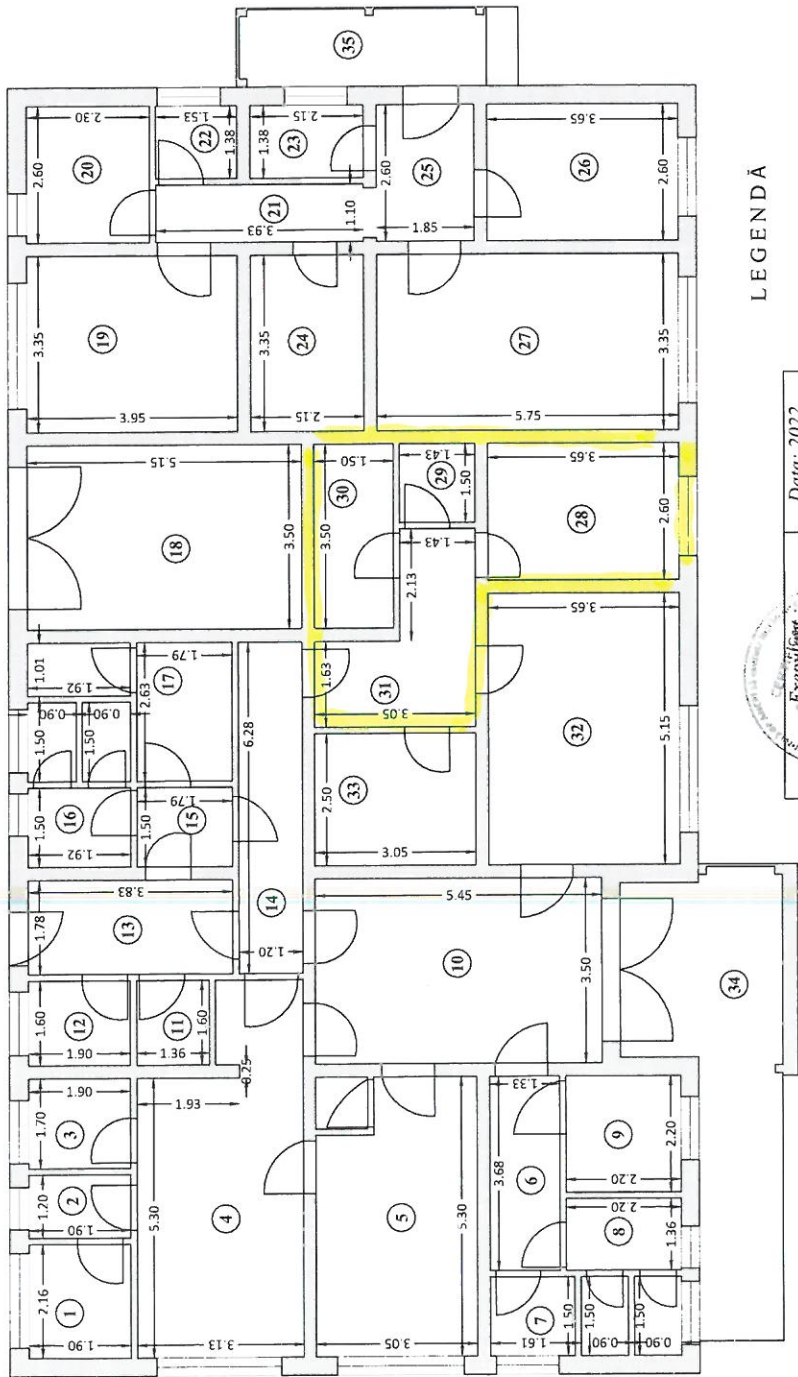
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
70051	TANACU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	CC	2291	Teren imprejmuit
Total		2291	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	343	Dispensar medical Tanacu construit in anul 2021
C2	CA	37	Anexa construita in anul 1970
Total		380	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2291 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant ing. dipl. Brutaru Daniel George Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnat digital de BRUTARU DANIEL GEORGE Data: 2022.03.29 12:14:53 +03'00' Data: 2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Daniel Prunila Data: 2022.04.06 10:08:54 +03'00' Stampila BCPI	

RELEVU DISPENSAR MEDICAL
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului
70051	2291	sat Tanacu, comuna Tanacu, T. 17, P. 690, 691
Cartea Funciara colectiva nr.	70051	Dispensar uman
		U.A.T. Tanacu



LEGENDĂ

A. SPAȚIU CABINET MEDICAL

Su = 81,57 mp

BRUTARU
DANIEL-GEORGE
Data: 2022.04.06
09:49:24 +03'00'



(Nr. încăpăre cota 1/2: 8 și 10)
TOTAL Su = 93,53 mp

B. SPAȚIU FARMACIE

Su = 26,43 mp

(Nr. încăpăre: 32 și 33)

Su = 11,96 mp, reprezintă cota 1/2 din Su - 23,92 mp.

(Nr. încăpăre cota 1/2: 8 și 10)

SPAȚIU ÎN SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 24,90 MP
DESTINAȚIA PENTRU FARMACIE
ÎN COTA EXCLUSIVĂ DE:

Su=8,02 mp SPAȚIU CONFIDENȚIALITATE
(Nr. încăpăre: 31);

Su=14,47 mp DEPOZIT

(Nr. încăpăre: 28 și 30)

Su=2,14 VESTIAR

(Nr. încăpăre: 29)

Nr. încăpăre	Denumire încăpăre	Suprafața utilă [mp]
1	Depozit intermediar deseuri medicale	4.11
2	Hol	2.28
3	Vestiar	3.23
4	Sala tratament medic specialist	19.52
5	Cabinet medical medic specialist	16.02
6	Hol	4.89
7	Spatiu curățenie	2.42
8	Grup sanitar	5.86
9	Grup sanitar	4.84
10	Sala așteptare	19.08
11	Camera centrala detectie	2.17
12	Depozit intermediar deseuri medicale	3.04
13	Hol	6.82
14	Hol	7.54
15	Hol	2.69
16	Grup sanitar	5.75
17	Vestiar dus	6.75
18	Spatiu tehnic	18.03
19	Birou / cabinet medical	13.24
20	Grup sanitar	5.98
21	Hol	4.32
22	Spatiu curățenie	2.11
23	Depozit intermediar deseuri medicale	2.97
24	Depozitare	7.20
25	Hol	4.81
26	Oficiu	9.49
27	Camera de garda	19.27
28	Birou farmacie	9.49
29	Spatiu curățenie	2.14
30	Ghiseu pregătire - sterilizare	5.25
31	Hol	8.02
32	Oficina farmacie	18.80
33	Depozit medicamente	7.63
Suprafața Utilă = 255.76 mp		
34	Rampa acces	19.29
35	Scari	6.85
Suprafața Totală = 281.90 mp		
Suprafața Construită = 342.96 mp		

Anexa nr. 3
la Hotărârea nr. 42 din 11 august 2023

CAIETUL DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a a suprafeței de 24,90 mp situată în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii

Comuna Tanacu

- 2023 -

Cuprins

Capitolul I Informații generale privind obiectul închirierii	1
1.1 Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi închiriat	1
1.2 Destinația bunului ce face obiectul închirierii	1
1.3 Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul închirierii	1
Capitolul II Condiții generale ale închirierii	1
2.1 Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurilor utilizate de locatar/chiriaș în derularea contractului	1
2.2 Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare	2
2.3 Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență	2
2.3.1 Drepturile locatarului/chiriașului	2
2.3.2 Obligațiile locatarului/chiriașului	2
2.3.3 Drepturile concedentului/locatorului	3
2.3.4 Obligațiile concedentului/locatorului	3
2.4 Interdicția subînchirierii bunului închiriat	3
2.5 Condițiile în care locatar/chiriașul poate închiria bunul închiriat pe durata închirierii	3
2.6 Durata închirierii	3
2.7 Prețul minimă al chirii și modul de calcul al acesteia	3
2.8 Natura și quantumul garanției solicitate de concedent	4
2.9 Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii	4
Capitolul III Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele	4
3.1 Participanți la licitația publică.....	4
3.2 Criterii de atribuire a contractului de închiriere	5
3.3 Reguli privind oferta	5
3.4 Protecția datelor -----.....	6
3.5 Condiții de valabilitate	6
A. Pentru persoane juridice/persoane fizice	6
B. Oferta este considerată inacceptabilă	8
C. Oferta este considerată neconformă	8
D. Evaluarea ofertelor	9
3.6 Informații privind conflictul de interese	9
3.7 Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii	10
Capitolul IV Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere	11
4.1 Încetarea contractului de închiriere	11

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi închiriat

Spațiul ce urmează a fi închiriat prin licitație publică, este situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, fiind format din 4 încăperi în cotă exclusivă de 24,90 mp, respectiv spațiu de confidențialitate în suprafață utilă de 8,02 mp, 2 depozite în suprafață utilă de 14,47 mp și un vestiar în suprafață utilă de 2,14 mp, are destinația pentru activități de farmacie, CF 70051, nr. cadastral 70051-C1, ce aparțin domeniului public, conform HCL Comuna Tanacu nr. 42 din 11.08.2023 și în temeiul legal OUG nr. 57/2029.

Dispensarul medical Tanacu este o clădire nou modernizată în cadrul Programului național de dezvoltare locală PNDL II 2017-2020, având încăperi specifice pentru desfășurarea activităților de consultație și tratamente medicale, respectiv farmacie.

Clădirea este racordată la rețeaua electrică (380 v), deține încălzire termică pe combustibil solid (lemne), are canalizare (fosa septică) și este conectată la rețeaua de alimentare cu apă proprie prin intermediul unui puț forat dotat cu hidrofor, poate fi racordată și la rețeaua de alimentare cu apă a localității Tanacu. La aceasta data nu sunt necesare investiții.

Spațiul închiriat va fi utilizat doar în scopul declarat desfășurării de servicii medicale, respectiv farmacie.

1.2 Destinația bunurilor ce face obiectul închirierii

1.2.1 Obiectul închirierii îl constituie un spațiu în suprafață de 38.39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, str. 16, nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui, aținând domeniului public al comunei Tanacu, înscris în cartea funciară nr. 70051, nr. cadastral 70071-C2, în vederea funcționării unei farmacii.

1.2.2 Obiectul închirierii este format din:

- 8,02 mp – spațiu de confidențialitate;
- 9,49 mp – depozit;
- 2,14 mp – vestiar;
- 5,25 mp – depozit;

1.2.3 Bunul închiriat: NU este grevat de sarcini.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Prin închirierea spațiului în suprafață de 24,90 mp, concedentul/locatorul urmărește:

- exploatarea eficientă a spațiului;
- crearea unor noi locuri de muncă prin absorbția forței de muncă locale;
- obținerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- dezvoltarea economică a localității;
- asigurarea medicamentelor necesare pacienților CMI Dr. Antoniu Tamara-Eugenia;

II. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurilor utilizate de locatar/chiriaș în derularea contractului

Concedentul deține ca bun propriu clădirea și terenul aferent dispensarului medical CF 70051, NC70051, NC70051-C1.

În derularea contractului bunul preluat de locatar/chiriași îl constituie spațiul împreună cu obiectele de inventar situate în imobil (încăperi), pentru un punct farmaceutic și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, vor fi clasificate în următoarea ordine:

a) Bunuri de retur

Sunt bunurile ce revin pe deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini locatarului la încetarea contractului de închiriere, respectiv bunurile care fac obiectul închirierii.

b) Bunuri proprii

Sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului/chiriașului, respectiv bunurile care au aparținut locatarului/chiriașului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Pe parcursul derulării contractului de închiriere, în materie de protecția mediului toate obligațiile prevăzute de legislația în vigoare, cad în sarcina locatarului/chiriașului "POLUATORUL PLĂTEȘTE", motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Locatarul/chiriașul, în conformitate cu legislația în vigoare, își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata închirierii, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale..

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Contractului de închiriere se va încheia în conformitate cu prețul oferit, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Forma și conținutul -cadru al contractului de închiriere sunt prezentate în anexa nr. 5 la hotărârea nr. 42/11.08.2023.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 25 de ani, începând cu data semnării.

2.3.1 Drepturile locatarului/chiriașului

Locatarul/chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, spațiul cu destinație de farmacie care face obiectul contractului de închiriere.

Locatarul/chiriașul are dreptul de a folosi bunul care face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractului de închiriere.

Pe durata contractului de închiriere, locatarul/chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanentă a a spațiului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Nu se admite exploatarea în regim sezonier întrucât aceasta ar conduce implicit la disponibilizări de personal și distrugerea bunurilor pe durata neutilizării.

2.3.2 Obligațiile locatarului/chiriașului

Locatarul/chiriașul are obligația de a exploata eficient în regim de continuitate a spațiului ce face obiectul închirierii.

Locatarul/chiriașul este obligat să plătească chiria lunar.

Locatarul/chiriașul are obligația de a restitui bunul închiriat, după expirarea contractului de închiriere, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Locatarul/chiriașul poate investi în bunul imobil închiriat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului

La încetarea contractului de închiriere din alte motive decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, locatar/chiriașul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de concedent.

În cazul în care locatarul/chiriașul sesizează sau consideră posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentul, în vederea luării măsurilor ce se cuvin pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

2.3.3 Drepturile concedentului/locatorului

Concedentul/locatorul are dreptul să inspecteze bunul imobil închiriat, să verifice stadiul de realizare a eventualelor investiții, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților de farmacie, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar/chiriaș.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului/chiriașului.

2.3.4 Obligațiile concedentului/locatorului

Concedentul/locatorul este obligat să nu-l tulbure pe locatar/chiriaș în exercitarea drepturilor rezultate din contractului de închiriere

Concedentul/locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de contract.

Concedentul/locatorul este obligat să notifice locatarul/chiriașul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului/chiriașului, dacă are cunoștință despre aceasta.

2.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de închiriere, locatarul/chiriașul nu poate **subînchiria** parțial sau total bunul închiriat..

După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de închiriere, locatarul/chiriașul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, imobilul ce face obiectul închirierii.

În conformitate cu prevederile **art. 305 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, , *subcontractarea, în tot sau în parte, este interzisă.*

2.5. Condițiile în care locatar/chiriașul poate închiria bunul închiriat pe durata închirierii

Locatar/chiriașul nu poate închiria, în tot sau în parte, bunul închiriat pe toată durata închirierii, această clauză contractuală este interzisă.

2.6. Durata contractului de închirierii

Durata închirierii se face pe o perioadă de **25 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere, în așa fel încât eventuale investiții executate de locatar/chiriaș să poată fi amortizate, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult jumătate din durata sa inițială, fără a depăși durata de maximă de 49 ani.

2.7. Prețul minim al chiriei și modul de calcul al acesteia

Prețul minim al chiriei este de 4,9477 lei / mp/lună în echivalent **1,00 euro/mp/lună. 1 Euro = 4,9477 lei**, cursul BNR 09.08.2023, rezultat din ofertele prezentate de ofertanții înscrși la licitația publică din 27.06.2022, privind **concesionarea prin licitație publică a unor spații cu destinația cabinet medical, pentru specialitatea medicină de familie, stomatologie, respectiv a unei farmacii, aflate în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea desfășurării de activități medicale**

În conformitate cu art. 4 din HCL42/2023, prețul minim al închirierii care reprezintă și prețul de pornire al licitației pentru spațiul în suprafață de 24,90 mp, se stabilește la 123,20 lei/lună, respectiv: 1.478,40 lei/an, în echivalent 24,90 euro/lună (1 euro/mp/lună)) respectiv 460,69 euro/an (1 EURO = 4.9477 lei/ curs BNR 09.08.2023)

Prețul chiriei în lei se actualizează la cursul BNR din ziua în care se face plata.

2.7.1 Modul de calcul al chiriei minime, reprezintă prețul minim de la care se pornește licitația

- a. $Su = 24,90 \text{ mp.} \cdot 4,9577 \text{ lei/mp/lună} = 123,20 \text{ lei/lună}$,
echivalent 24,90 euro/lună, 1euro = 4,9477 lei, cursul BNR 09.08.2023

TOTAL preț minim chirie - spațiu farmacie: $123,20 \text{ lei/lună} \cdot 12 \text{ luni} = 1.478,40 \text{ lei/an.}$
echivalent 298,8000 euro/an, 1euro = 4,9477 lei, cursul BNR 09.08.2023

Actualizarea în lei se face în ziua în care se face plata chiriei corespunzător **1,00 euro/mp/lună.**

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități conform prevederilor legale, înscrise și în contractul de închiriere se suportă de locatar/chiriaș.

2.8. Natura și quantumul garanției solicitate de concedent/locator

2.8.1 În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de **50 lei** (chiar dacă nu solicită documentația în format hârtie), taxa de participare **247 lei** și garanția de participare în suma de **247 lei**.

2.8.2 Taxa de participare la procedura de licitație este de **247 lei**.

2.8.3 Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

2.8.4. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de închiriere.

2.8.5. În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de închiriere, locatarul/chiriașul va depune cu titlu de garanție, **50%** din suma datorată concedentului cu titlu de chirie pentru primul an al închirierii, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate concedentului de către locatar/chiriaș, dacă este cazul, în baza contractului de închiriere.

2.8.5. Garanțiile se pot achita la:

- casieria Primăriei comunei Tanacu, între orele 8:00 ÷ 16:00.

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii,

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare.

III. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

3.1 Participanții la licitația publică

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație;
- a depus ofertă sau cerere de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate prin documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență. Faliment lichidare;

3.2 Criteriile de atribuire a contractului de închiriere

- Cel mai mare nivel al chiriei: **40%**;
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților: **40%**
- Protecția mediului înconjurător: **10%**
- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: **10%**

3.3 Reguli privind oferta

Ofertanții pot fi persoane fizice sau persoane juridice.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- *O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;*
- *Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților.*
- *Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.*

Pe plicul interior, care este și oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum, și domiciliul sau sediul social după caz.

*Oferta se depune într-un număr de 2 exemplare "**Original**" și "**Copie**". Fiecare exemplar trebuie să fie semnat de ofertant.*

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate.

*Perioada de valabilitate a ofertelor: **90 de zile** de la data deschiderii ofertelor.*

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data – limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei – limită pentru depunere se returnează nedeschisă;

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației

În urma analizei ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate comisia întocmește un proces – verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul – verbal se semnează de toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi locatoare, raportul procedurii pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

3.4 Protecția datelor

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

3.5 Condiții de valabilitate

Ofertanții pot fi persoane fizice sau persoane juridice.

Ofertele se redactează în limba română.

Perioada de valabilitate a ofertelor: **90 de zile** de la data deschiderii ofertelor.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta și va conține:

A. Pentru persoanelor juridice :

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, în copie conform cu originalul;
- certificate de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor eligibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
- Certificat de cazier fiscal de la Administrația Financiară de la sediul societății – A.N.A.F.
- Certificat de cazier judiciar;
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;
- împuternicirea pentru reprezentantul legal al societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- Dovada achitării caietului de sarcini, Chitanță/OP în valoare de 50 lei
- Dovada achitării garanției de participare la licitație. Chitanță/OP în valoare de 247 lei;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație, Chitanță/OP în valoare de 247 lei;

Nota: A se studia: Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. 42 / 11 august 2023 - Fișa de date a procedurii,

Pentru furnizorii de servicii farmaceutice persoane fizice:

- copie după actul de identitate;
- copii de pe diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;

- copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;

- Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;

- Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor eligibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;

- Cazier fiscal de la Administrația Financiară de domiciliu – A.N.A.F.;

- Certificat de cazier judiciar;

- împuternicirea legalizată de reprezentare, dacă este cazul;

- Dovada achitării caietului de sarcini;

- Dovada achitării garanției de participare la licitație;

- Dovada achitării taxei de participare la licitație

Nota: A se studia: Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. 42 / 11 august 2023 - Fișa de date a procedurii,

IMPORTANT!

Persoanele fizice și juridice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent/locator, sau care au debite neonorate către U.A.T. Comuna Tanacu, nu au dreptul de a participa la procedura de licitație publică pentru închirierea spațiului destinat activităților de farmacie, proprietate publică a Comunei Tanacu. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

Fiecare pagină din ofertă trebuie numerotată, semnată și ștampilată.

La ofertă va fi anexat un opis al documentelor prezentate,

Opisul va fi semnat și ștampilat.

Ofertantul trebuie să prezinte: un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, **în original și un exemplar în copie.**

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și setul de copii în plicuri separate marcând corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” (un plic sigilat cu documente de calificare „ORIGINAL” și un plic sigilat cu documente de calificare „COPIE”, precum și un plic sigilat cu oferta financiară „ORIGINAL” și un plic sigilat cu oferta financiară „COPIE”)

Ofertantul trebuie să sigileze oferta, marcând corespunzător plicurile.

Plicurile interioare cu documentele de calificare și propunerea financiară vor fi introduse într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent.

Plicurile exterioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității concedente și cu inscripția **“A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE _____, ora _____”**.

Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare (scrisoarea de înaintare), document de constituire a garanției de participare și împuternicirea pentru persoana care reprezintă legal ofertantul/candidatul.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea concedentă nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Pentru a se proceda la deschiderea plicurilor interioare ce conțin ofertele, cel puțin 2 oferte trebuie să îndeplinească condițiile de calificare.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare până la data de _____, ora _____.

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de _____, ora _____.

Important!

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Orice ofertant are dreptul de a-și **modifica** sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, aceasta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția „**MODIFICĂRI**”.

Ofertantul nu are dreptul de a-și **retrage** sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică și a pierderii garanției pentru participare.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

B. Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:

1) a fost depusă după data și ora limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;

2) nu este însoțită de garanția de participare astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.

3) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;

4) a fost depusă de un ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare;

5) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

6) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

7) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la pct. 3-6;

8) constituie o alternativă la prevederile caietului de sarcini, alternativă care nu poate fi luată în considerare din următoarele motive:

- în anunțul de participare nu este precizată în mod explicit posibilitatea depunerii unor oferte alternative;

- respectiva ofertă alternativă nu respectă cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini

C. Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:

a) nu satisface cerințele caietului de sarcini;

b) conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;

c) conține în cadrul propunerii financiare preturi care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate.

Comisia de evaluare va stabili care sunt calificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

(1) În cazul în care ofertantul nu transmite în perioada precizată de comisia de evaluare clarificările/răspunsurile solicitate sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta sa va fi considerată neconformă.

(2) În cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii financiare, oferta sa va fi considerată neconformă, cu excepția situației de corectare a eventualelor erori aritmetice.

Comisia de evaluare are obligația de a respinge ofertele inacceptabile și ofertele neconforme. Singura modificare a conținutului propunerii financiare care este permisă în ofertă, este corectarea eventualelor erori aritmetice.

Erorile aritmetice se corectează după cum urmează:

a) dacă există o discrepanță între prețul unitar și prețul total (care este obținut prin înmulțirea prețului unitar cu suprafața totală), se va lua în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător.

b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, se va lua în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată în mod corespunzător.

Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa va fi considerată **neconformă** și, în consecință, **va fi respinsă** de către comisia de evaluare.

D. Evaluarea ofertelor

Evaluarea ofertelor se realizează de către comisia de evaluare, iar în urma acestei evaluări, va stabili oferta câștigătoare, având în vedere încadrarea în perioada de valabilitate a ofertelor, precum și criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere.

Va fi declarată câștigător ofertantul a cărui ofertă conține cea mai mare valoare a chiriei, dar nu sub nivelul chiriei minime stabilită, și documentația depusă corespunde cerințelor din fișa de achiziție și Caietului de sarcini.

Comisia de evaluare întocmește un clasament în ordinea descrescătoare prin însușirea punctajelor individuale acordate de fiecare membru din comisie.

3.6 Informații privind conflictul de interese

3.6.1. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

3.6.2. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

3.6.3. Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

3.6.4. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

3.6.5. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

3.6.6. În conformitate cu prevederile art. 321 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

3.6.7. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor.

3.1.8. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

3.7 Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

3.7.1. Locatar/chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului proprietate publică ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

3.7.2. Locatar/chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

3.7.3. Sublocatar/subînchirierea este interzisă, conform prevederilor art. 305 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 10 din H.G. nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare.

3.2.4. Locatar/chiriașul este obligat să plătească chiria.

3.2.5. Locatar/chiriașul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii etc.).

3.2.6. La încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului locatar/chiriașul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate imobilul, împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

3.2.7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

3.2.8. După locatar/chiriaș, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, dacă este cazul. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe locatar/chiriași.

3.2.9. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe locatar/chiriași.

3.2.10. Concedentul are dreptul ca, prin împuternicirile sale, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

4.1 Încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele condiții:

- a. la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar/chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatar/chiriașului;
- d. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către locatar/chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatar/chiriașului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f. schimbarea destinației spațiilor după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere;

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

I. FIȘĂ DE DATE A PROCEDURII

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Informații generale privind proprietarul, precum: numele/denumirea/cod numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ Comuna TANACU, Cod fiscal: 4446589
Str. 16, nr. 47, Localitatea TANACU, Jud. VASLUI, Cod poștal 737510, telefon: 0235 345 319, e-mail: primaria@primariatanacu.ro

Persoana de contact: Președintele Comisiei de evaluare desemnat prin dispoziție.

1. Condiții de transparență

1.1. La procedura închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 24,90 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii, Comuna TANACU transmite spre publicare anunțul de licitație, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală/regională, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

1.2. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent U.A.T.- Comuna TANACU și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul U.A.T.- Comuna TANACU, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire, denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului U.A.T.- Comuna TANACU, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire, costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

1.3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.4. Persoanele interesate pot obține documentația de atribuire în baza unei solicitări adresate în acest sens pe suport de hârtie.

1.5. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU, are obligația de a pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire conform pct. 1.4, contra cost – prin achitarea sumei de **50 lei**.

1.6. În cazul prevăzut la pct. 1.5. **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**- Comuna TANACU are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

1.7. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**- Comuna TANACU a perioadei prevăzute pct. 1.6. să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa, cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.8. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

1.9. **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ** - Comuna TANACU are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

1.10. **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ** - Comuna TANACU are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

1.11. Fără a aduce atingere prevederilor pct. 1.9, Autoritatea contractantă - Comuna TANACU are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.12. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**- Comuna TANACU în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la pct. 1.11, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia, de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

1.13. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

1.14. **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**- Comuna TANACU are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

2. Reguli privind oferta

2.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2.2. Ofertele se redactează în limba română.

2.3. Ofertele se depun la sediul Autorității contractante - Comuna TANACU, Județul VASLUI, care administrează bunul menționat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în **Registrul Oferte**, precizându-se data și ora.

2.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (conf. Anexa 2), declarație de participare (conf. Anexa 1), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ– Comuna TANACU**;

- Taxă contravaloare caiet de sarcini: 50 lei
- Taxă garanție participare la licitație: 247 lei
- Taxă participare la licitație: 247 lei

acte doveditoare privind intrarea în **posesia caietului de sarcini în valoare de 50 lei** (chitanța) și a achitării **garanției de participare la licitație și taxa de participare în valoare de 247 lei fiecare**.

Garanția de participare la licitație și taxa de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii din contravaloarea redevenței minime stabilite ca preț de pornire, pe toata perioada contractului.

(Garanția de participare și taxa de participare se calculează pornindu-se de la următoarea formula de calcul: **suprafața de teren solicitată pentru închiriere x redevența minimă 1 euro/mp/lună x 2 chirii**) Curs BNR la 09.08.2023, 1Euro= 4.9477 Lei.

$24,90\text{mp} \times 4.9477 \text{ lei/mp/lună} = 123,19 \text{ lei}$ ($123,19 \text{ lei/lună} \times 2 \text{chirii} = 246,38 \text{ lei}$ (rotund 247 lei);

2.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (conf. Anexei 5), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

2.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

2.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă ;

2.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile, de la data depunerii acesteia.

2.9. Persona interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii de licitație.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

2.11. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită și menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

2.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ– Comuna TANACU, Județul**

VASLUI, urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

2.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.2.15 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

2.15. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

2.16. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.2.15, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

2.17. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

2.18. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la pct. 2.1 - 2.13.

3. Determinarea ofertei câștigătoare

3.1. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU, Județul VASLUI, are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

3.2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

3.3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

3.4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.5. Autoritatea contractantă – Comuna TANACU, nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

3.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

3.7. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile pct. 2.2-2.5 din reguli privind oferta.

3.8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la pct. 2.2-2.5. În caz contrar, se aplică prevederile pct. 2.18 din reguli privind oferta.

3.9. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

3.10. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la pct. 3.9 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

3.11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

3.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3.13. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 3.12, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

3.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă - concedentul, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

3.15. Raportul prevăzut la pct.3.13 se depune la dosarul licitației

3.16. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct.7.1 – privind criteriile de atribuire a contractului de concesiune. Este declarat câștigător ofertantul care a oferit prețul cel mai mare;

3.17. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

3.18. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

3.19. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.3.12, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

3.20. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU are obligație de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

3.21. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU, Județul VASLUI, are obligație de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune .

3.22. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a)** informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b)** data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- c)** criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d)** numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;

- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărei ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) durata contractului;
- g) nivelul redevenței;
- h) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- i) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- j) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

3.23. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de închiriere, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

3.24. În cadrul comunicării prevăzute la pct.3.23, Autoritatea contractantă - Comuna TANACU, are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

3.25. În cadrul comunicării prevăzute la pct.3.23 Autoritatea contractantă - Comuna TANACU are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

3.26. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 3.23.

3.27. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, Autoritatea contractantă - Comuna TANACU anulează procedura de licitație.

3.28. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

3.29. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la pct.2.1-2.12 din reguli privind oferta.

4.Comisia de evaluare

4.1. La nivelul Autoritatea contractantă .- Comuna TANACU se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziția primarului, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

4.2. Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, din componența acesteia făcând parte reprezentanți ai organelor de specialitate ale Autoritatea contractantă - Comuna TANACU, reprezentanți ai Consiliului Local al Comunei TANACU precum și ai **structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală**, numiți în acest scop.

4.3. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant.

4.4. Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți dintre reprezentanții din comisie, din rândul membrilor.

4.5. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul de concesiune .

4.6. Membrii comisiei de evaluare a ofertelor trebuie să păstreze confidențialitatea asupra conținutului ofertelor.

4.7. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese .

5. Condițiile de participare la licitație

5.1 -Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare la licitație stabilită prin documentația de atribuire;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

5.2 - Nu are dreptul să participe la licitație:

- a) - persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile UAT Comuna TANACU, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

6. Documente obligatorii.

6.1. Ofertanții persoane juridice, vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

6.1.1. cerere de participare la licitație, FORMULAR 1;

6.1.2. statut și/sau act constitutiv, după caz, actualizat (copie certificată);

6.1.3. certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitație” cu valabilitate 30 de zile, pentru persoane juridice, din care rezulta ca obiectul de activitate al operatorului economic are cod CAEN corespondent cu obiectivul de investiții;

6.1.4. certificat de înregistrare la Registrul Comerțului, sau Cod de înregistrare fiscală, în cazul în care forma de organizare nu se impune prin înregistrare la ONRC (copie certificată);

6.1.5. certificat de atestare fiscală din care să rezulte ca nu înregistrează datorii la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primăria) unde este arondată societatea/PFA, II, Cabinet individual.. – ITL (original);

6.1.6. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localității unde este arondată societatea – ANAF (original);

6.1.7. cazier fiscal (original)- ANAF;

6.1.8. cazier judiciar (original)

6.1.9. actul de reprezentare (împuternicire notariala) cu mențiunea „pentru licitație”, în vederea depunerii ofertelor și a participării la licitație a persoanei împuternicite (original)

6.1.10. dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire și a garanției de participare (copie certificată);

6.1.11. fisa ofertantului. FORMULAR 2;

6.1.12. declarație pe propria răspundere conform documentației de atribuire, FORMULAR 3;

6.1.13. declarația privind respectarea reglementarilor referitoare la protecția mediului, Securitate și sănătate în munca, normele de apărare împotriva incendiilor, FORMULAR 4;

6.1.14. Formular oferta Financiara FORMULAR 5;

6.2. Ofertanții persoane fizice autorizate (PFA, II, IF, Cabinete individuale....etc), vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

6.2.1. cerere de participare la licitație - FORMULAR 1;

6.2.2. Actul de înființare al ofertantului (CIF, copie după documentele care atesta profesia pentru care a obținut CIF , respectiv documentația depusa la ONRC în baza căreia i s-a atribuit CUI), (copie certificată);

6.2.3. certificat constatator emis la zi de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitație” cu valabilitate 30 de zile (original), acolo unde este cazul (PFA, II, IF.);

6.2.4. certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (CUI), CIF -(copie certificată);

6.2.5. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primăria) unde este arondată entitatea /PFA, II, IF, Cabinet individual, ... - ITL, (original);

6.2.6. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localității unde este arondată entitatea – ANAF (în original); 6.2.7. cazier fiscal (original)- ANAF;

6.2.8. cazier judiciar (original);

6.2.9. - actul de reprezentare (împuternicire notariala) cu mențiunea „pentru licitație”, în vederea depunerii ofertelor și a participării la licitație a persoanei împuternicite;

6.2.10. dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire și a garanției de participare (copie certificată);

6.2.11. Fisa Ofertantului –FORMULAR 2;

6.2.12. declarație pe propria răspundere conform documentației de atribuire FORMULAR 3;

6.2.13. declarația privind respectarea reglementarilor referitoare la protecția mediului, Securitate și sănătate în munca, normele de apărare împotriva incendiilor, FORMULAR 4;

6.2.14. Formular oferta Financiara, capacitatea ec. financiara, protecția mediului, condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, FORMULAR 5;

6.2.15. Copie BI/CI (copie);

7. Criterii de atribuire a contractului de concesiune

7.1. Criteriile de atribuire al contractului de închiriere sunt următoarele: „Cel mai mare nivel al chiriei - ponderea criteriului - 40%;

7.2 Capacitatea financiară ponderea criteriului - 40%)

7.3 Protecția mediului înconjurător ponderea criteriului (dovada ca investiția nu afectează mediul înconjurător aferent investițiilor efectuate) - 10%;

7.4 Condiții specific impuse de natura bunului concesionat ponderea criteriului (număr de locuri de muncă create) - 10%;

8. Taxe instituite în vederea organizării și desfășurării licitației

8.1. Se stabilește o taxă în cuantum de 50 lei pentru punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de atribuire, pe suport de hârtie.

8.2. Garanția de participare la licitație și taxa de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii din contravaloarea redevenței minime stabilite ca preț de pornire, pe toată perioada contractului. (Garanția de participare și taxa de participare se calculează pornindu-se de la următoarea formula de calcul: **suprafața de teren solicitată pentru închiriere x redevența minimă 1 euro/mp/lună x 2 chirii**) Curs BNR la 09.08.2023, 1Euro= 4.9477 Lei.

$24,90 \text{ mp} \times 4.9477 \text{ lei/mp/lună} = 123,19 \text{ lei/lună} \times 2 \text{ chirii} = 246,39 \text{ lei}$. **Rotund 247 lei**

8.3. Taxa de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii din contravaloarea redevenței minime stabilită ca preț de pornire, pe toată perioada contractului. (Garanția de participare și taxa de participare se calculează pornindu-se de la următoarea formula de calcul: **suprafața de teren solicitată pentru închiriere x redevența minimă 1 euro/mp/lună x 2 chirii**) Curs BNR la 09.08.2023, 1Euro= 4.9477 Lei.

$24,90 \text{ mp} \times 4.9477 \text{ lei/mp/lună} = 123,19 \text{ lei/lună} \times 2 \text{ chirii} = 246,39 \text{ lei}$. **Rotund 247 lei**

9. Protecția datelor

9.1 Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiuni, AUTORITATEA CONTRACTANTĂ - Comuna Tanacu are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală, respectiv regulamentul privind prelucrarea datelor cu caracter personal DGPR 679/20016 UE.

10. Modul de utilizare a căilor de atac

10.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu organizarea licitației și atribuirea contractului de concesiune în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere amiabilă se realizează potrivit legii 554/2004- Legea contenciosului administrativ.

10.2. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui.

11 - Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

11.1 Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii

comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

11.2 În sensul prevederilor pct. 11.1 , procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă la rândul lor la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

11.3 Concedentul are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la procedura de atribuire în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia le-au creat prin depunerea ofertelor, cât motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Comuna Tanacu: August 2023

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:

Comuna Tanacu, cu seidel în Satul Tanacu, Strada 16, nr. 47, județul Vaslui, telefon 0235/345.319, 0761.130.074, e-mail: primaria@primariatanacu.ro, urbanism@primariatanacu.ro, Cod fiscal: 4446589

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

Spațiu în suprafață de 24,90 mp cu destinația de farmacie, situate în incinta Dispensarului Medical Uman Tanacu, Comuna Tanacu, Strada 16, nr. 59, județul Vaslui, format din 4 încăperi în cotă exclusive de 23,90 mp, respectiv: spațiu confidențialitate în suprafață utilă de 8,92 mp, două încăperi pentru depozitare medicamente în suprafață utilă de 14,47 mp și un vestiar în suprafață utilă de 2,14 mp, CF 70051, nr. cadastral 70051-C1, ce aparține domeniului public al Comunei Tanacu, conform HCL Comuna Tanacu nr. 42/11.08.2023 și temeiului legal O.U.G. nr. 57/03.07.2019.

3. Informații privind documentația de atribuire:

se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

la cerere, de la sediul instituției, compartiment urbanism și achiziții publice.

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:

Se poate obține de la compartimentul urbanism și achiziții publice din cadrul Comunei Tanacu, strada 16, nr. 47, județul Vaslui.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul:

50 lei / exemplar, se achită numerar la casieria Comunei Tanacu.

3.4. Dată limită privind solicitarea clarificărilor:, ora (minim 5 zile lucrătoare fără capete înainte de data limită de depunere a ofertelor)

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 2023 ora (minim 20 zile calendaristice fără capete până la data limită de depunere a ofertelor)

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele:

Comuna Tanacu, comuna Tanacu, Compartimentul urbanism și achiziții publice, strada 16, nr. 47, județul Vaslui.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:

se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior.

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor:

..... ora, Comuna Tanacu, comuna Tanacu, strada 16, nr. 47, județul Vaslui. (minim 20 zile calendaristice fără capete până la data limită de depunere a ofertelor)

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

Secția de contencios administrativ a Tribunalului Vaslui, Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 54, județul Vaslui, Telefon 0235 311582, fax 0235 311582, e-mail: tr-vaslui@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:

..... 2023. Minim 2 zile înainte de data publicării

(data publicării:)

MONITORUL OFICIAL

NAȚIONAL (cotidian național

VREMEA NOUĂ (ziar local)

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr.

Ziua, Luna, Anul 2023

I. Părțile contractante

1. Autoritatea contractantă Comuna Tanacu, cu sediul în loc. Tanacu, str. 16, nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui, cod poștal 737510, telefon/fax 0235/345319, cod fiscal 4446589, Cont IBAN nr. RO02TREZ65621A300530 deschis la Trezoreria mun. Vaslui, reprezentat prin PRIMAR, ing. DUMITRIU Dănuț, în calitate de **Locator**, pe de o parte, și

2. SC cu sediul identificata prin cod unic de înregistrare RO..... și număr de înregistrare la Registrul Comerțului având contul reprezentata prin administrator în calitate de **Locator**, pe de alta parte, la data de ,

la sediul locatorului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tanacu nr. 42 din 11.08.2023, precum și procesul verbal nr. din 03.05.2023 / raportul procedurii 3836 din 04.05.2023

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea clauzelor de mai jos.

II. Definirii

Art. 1

(1) **Închiriere** - A da sau a lua în folosință temporară un bun mobil sau imobil, în schimbul unei chirii.

(2) **Locator** – Persoană fizică sau juridică, care, oferă spre închiriere o locuință, în baza unui contract și pentru o perioadă determinată, în schimbul unei sume de bani.

(3) **Locatar** - Persoana fizică sau juridică, care în baza unui contract deține dreptul de folosință al unei locuințe care nu îi aparține, pentru o perioadă determinată, în schimbul unei remunerări adresate locatorului, sub forma plății unei chirii.

(4) **Contractul de închiriere** a unui bun proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care titularul dreptului de proprietate publică sau de administrare asupra unui bun care aparține domeniului public al statului sau unităților administrativ-teritoriale, denumit *locator*, se obligă să asigure folosința acestui bun unei persoane fizice sau juridice, denumită *locatar*, pentru perioadă determinată de timp, în schimbul unui preț, denumit *chirie*.

(5) Prin **forță majoră**, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(6) Prin *interes național sau local*, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local.

Art. 2

Între părțile mai sus menționate intervine prezentul contract de închiriere în următoarele condiții:

III. Obiectul contractului de închiriere

Art. 3.

(1) Locatorul asigură locatarului (chiriașului) folosirea spațiului în suprafață de 24.90 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, str. 16, nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, înscris în cartea funciară nr. 70051, nr. cadastral 70051-C1, în vederea funcționării unei farmacie

(2) Obiectul închirierii este format din:

- 9,54 mp hol (1/2 din suprafața de 10,08 mp);
- 2,42 mp grup sanitar (1/2 din suprafața de 4,84 mp)
- 18,80 mp Oficină farmacie;
- 7,63 mp depozit farmacie;

(3) Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

(4) Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat la data de: 29.05.2023.

(5) Proprietarul predă chiriașului pe bază de proces-verbal, bunul închiriat în stare: **Foarte bună.**

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4.

(1) Prețul închirierii, respectiv chiria este de **euro/mp/lună în echivalent lei la data efectuării plății.**

(2) Modalitatea de plata:

- Locatarul/chiriașul va plăti anticipat, **Nu este cazul**
- chiria va fi plătită în euro sau în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății
- chiria va fi plătită la data de ale lunii
- începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, chiriașul se obligă să constituie un fond de garanție, echivalent a două chirii lunare.

(3) Cuantumul chiriei va putea fi modificat de către părți, prin acord, pe baza de act adițional la prezentul contract.

V. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 5.

(1) Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 25 ani, cu începere de la data de 29.05.2023 până la data de 28.05.2048.

(2) Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți.

(3) Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor părți până la data expirării prezentului contract și cu anunțarea părților cu minim 30 zile în avans.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 6.

(1) Locatorul va preda locatarului/chiriașului bunul închiriat, precum și toate accesoriile acestuia în stare bună de funcționare a instalațiilor, începând cu data de 29.05.2023.

(2) Locatorul nu va stânjeni pe locatar/chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat.

(3) Locatorul nu va putea să închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI/CHIRIAȘULUI

Art. 7

(1) Locatarului/Chiriașul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

(2) Locatarul/Chiriașul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.

(3) Locatarul/Chiriașul se obligă să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract. Pe toată durata închirierii, chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv, gaz, curent, telefon, cablu, apă-canal, degajarea gunoierului, etc., dar și eventualele reparații efectuate de asociația de locatari, reparații ce revin cotă parte persoanelor ce locuiesc în imobil.

(4) Locatarul/Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt deteriorate de culpa sa.

(5) Locatarul/Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

(6) Locatarul/Chiriașul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al proprietarului.

(7) Locatarul/Chiriașul la expirarea acestui contract va restitui bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia în aceeași stare în care le-a primit.

(8) Locatarul/Chiriașul se obligă să permită Proprietarului să verifice starea imobilului, în orice moment al derulării contractului, cu anunțul prealabil al chiriașului.

(9) Locatarul/Chiriașul are dreptul de a-i fi returnată suma achitată cu titlu de garanție, la finalul prezentului contract, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor asumate și ulterior semnării de către proprietar a procesului verbal de predare – primire al imobilului.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 8.

(1) Pentru neplata chiriei în termenele contractuale sau încălcarea oricărei clauze din acest contract, proprietarul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea chiriașului.

(2) Neplata facturilor de utilități în termenul scadent atrage rezilierea de drept a contractului, fără notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități, cu consecința reținerii de către proprietar a garanției achitate de către chiriaș.

IX: LITIGII

Art. 9.

(1) Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contractor pot fi soluționate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10

(1) Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de 2023

(2) Acest contract are ca temei dispozițiile legislației în vigoare.

Contractul și anexele au fost încheiate în 3 exemplare originale, două pentru locator și unul locatar/chiriaș.

LOCATOR
COMUNA TANACU
PRIMAR
Dănuț DUMITRIU

LOCATAR,
S.C. SRL
.....,
.....

Formulare

Modalitățile de intrare în posesia documentației de atribuire: la sediul Autorității contractante. Email: urbansim@primariatanacu.ro, compartimentul urbanism și achiziții publice, de luni până vineri între orele 08 00 - 14. 00 sau de pe site-ul www.primariatanacu.ro.

Data limită până la care se pot solicita clarificări este _____ ora

Informații privind ofertele:

Data limită pentru depunerea ofertelor este _____ ora

Ofertele se depun la registratura Primăriei (compartiment urbanism)

Ofertele se depun într-un exemplar.

Ședința publică de licitație se va desfășura la sediul în data de..... ora _____.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificările ulterioare.

Anunțul de licitație a fost transmis spre publicare în data de _____.

OFERTANT

FORMULAR F 1

Către, U.A.T.....

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Pentru închirierea spațiului în suprafață de 24,90mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii

Subscrisa/subsemnata/subsemnatul în
.....calitate de
administrator/asociat/reprezentant al cu
domiciliul/sediul în, Str....., Nr..... Jud

telefon fax..... e-mail CNP/CUI

.....
înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr ,
având cont IBAN nr.....,

deschis la, existând și funcționând potrivit legislației Statului Român /, va rog
sa aprobați înscrierea la licitația publică pentru concesiunea terenului în suprafață de
.....mp din
extravilanul Comunei..... organizată de AUTORITATEA CONTRACTANTĂ..... în
data de /...../»

Menționez că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligăm
ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul
verbal de licitație (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției
de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila
semnătura,
reprezentantului legal

Data întocmirii

OFERTANT

FORMULAR F 2

.....

FIȘA OFERTANTULUI

Pentru închirierea spațiului în suprafață de 24,90mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii

Ofertant

1) Sediul societății sau adresa

2) Telefon / fax

3) Reprezentant legal

4) Funcția

5) Cod fiscal/CNP

6) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului

7) Obiect de activitate

8) Cont

9) Banca

10) Capitalul social (lei)

Numele..... funcția

ștampila și semnătura reprezentantului legal

reprezentantului legal

(denumire / numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul/subsemnata, având C.N.P reprezentant al declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice în declarații ca am luat cunoștință de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei prin care s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 24,90mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii, ce aparține domeniului public al comunei Tanacu, județul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 70051 Tanacu, nr. cadastral 70051-C1, cunosc prevederile caietului de sarcini ale documentației de atribuire privind concesionarea acestui teren sunt de acord să particip la licitația publică ce se va organiza de Autoritatea contractantă Comunei Tanacu prin personalul desemnat, în vederea închirierii spațiului în suprafață de 24,90mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii.

Mă oblig în cazul în care voi fi declarat câștigător, să închei contractul de concesiune în termen de 20 de zile calendaristice de la data adjudecării licitației comunicării rezultatului licitației.

Semnătura,

OFERTANT

FORMULAR F 4

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND CONDIȚIILE DE MEDIU, SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ PE TOATĂ DURATA DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

Subsemnatul/a (*nume / presume, reprezentant legal / împuternicit al (denumirea / numele și sediu / adresa candidatului / ofertantului)*), în calitate de ofertant la licitația publică. organizată de autoritatea contractantă (numele autorității) declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de furnizare, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlalte reglementări aplicabile.

Data

Operator economic,.....

(*semnătura autorizată și ștampila*)

Ofertant

CUI Adresa

FORMULAR DE OFERTA

Denumire licitație: închiriere spațiu în suprafață de 24,90mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii,

Către,

.....
(denumirea autorității contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim închiriem spațiu în suprafață de ha, înscris în CF 70051, NC70051-C1, în conformitate cu prevederile si cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, în vederea funcționării unei farmacii, să oferim suma de cu o valoarea a investiției în suma de
(suma in litere si in cifre, precum si moneda ofertei în euro și lei/mp/lună)

2. Ne angajam ca, in cazul în care oferta noastră este stabilita câștigătoare, sa realizăm investiția în termenele stabilite.

3. Pana la încheierea si semnarea contractului de închiriere ofertă, împreună cu comunicarea transmisa de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilita câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Am înțeles și consimțim ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita ca fiind câștigătoare, sa constituim garanția în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Plata chiriei să o datorăm în conformitate cu prevederile din contractul de închiriere

Data/..... /... ..,

(ștampila si semnătura), în calitate de, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele (denumirea/numele ofertantului)