

JUDEȚUL VASLUI

PRIMĂRIA COMUNEI TANACU

Reprezentant legal: PRIMAR, Dănuț DUMITRIU

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații cu destinația cabinet medical, pentru specialitatea medicină de familie, stomatologie, respectiv a unei farmacii, aflate în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea desfășurării de activități medicale

Cuprins

1. Anunț publicat: site www.primariatanacu.ro / MONITORUL OFICIAL, JURNALUL, MONITORUL DE VASLUI (ONLINE) – data publicării: 29.04.2022;
2. HCL 23 / 20.04.2022;
 - 2.1 Plan de amplasament și delimitarea imobilului, Anexa nr. 1 la HCL 23 / 20.04.2022;
 - 2.2 Relevu dispensar medical, Anexa nr. 2 la HCL 23 / 20.04.2022;
 - 2.3 Studiu de oportunitate, Anexa nr. 3 din HCL 23 / 20.04.2022;
 - 2.2 Caiet de sarcini, Anexa nr. 4 la HCL 23 / 20.04.2022;
 - 2.3 Contract cadru de concesiune, Anexa 5 la HCL 23 / 20.04.2022;
 - 2.4 Raport de evaluare, Anexa nr. 6 la HCL 23 / 20.04.2022;
 - 2.4 Formulare (cerere de participare, Opis documente, fișa de informații privind ofertantul, declarația pe propria răspundere, declarație de participare, formular de ofertă și declarații)

ANUNȚ

(în conformitate cu OUG 57/2019, anunțul s-a publica într-un ziar local, unul național și Monitorul Oficial)

LICITAȚIE PUBLICĂ

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Primăria Comunei Tanacu, cu sediul în comuna Tanacu, sat Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui, cod poștal 737510, telefon 0235/345.319, 0761.130.074, e-mail: urbanism@primariatanacu.ro, cod fiscal 4446589.

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

-Cabinet medical, pentru specialitatea medicină de familie, cu suprafața utilă de 45,16mp, constând în: depozit intermediar deșeuri medicale, hol, vestiar, sală de tratament medic specialist și cabinet medical medic specialist, și spațiul comun în cota de 1/2 din suprafața utilă de 89,88mp;

-Farmacie, cu suprafața utilă de 51,33mp, constând în: birou farmacie, spațiu curățenie, ghișeu predare -sterilizare, hol și oficiu farmacie, și spațiul comun în cota de 1/2 din suprafața utilă de 89,88mp, în vederea funcționării unei farmacii;

-Cabinet stomatologic, cu suprafața utilă de 15,35mp, constând în: cabinet stomatologic (birou/cabinet medical), spațiu curățenie, și spațiul comun în cota de 1/2 din suprafața utilă de 9,13mp; aflate în incinta dispensar medical (uman) Tanacu, comuna Tanacu, sat Tanacu, Str.16 nr.59, județul Vaslui, înscris în CF 70051, aparțin domeniului public al Comunei Tanacu, conform H.C.L.nr.23/20.04.2022 și în temeiul O.U.G.nr.57/03.07.2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: Prin solicitarea scrisă, de la sediul Primăriei Comunei Tanacu.

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul Urbanism și achiziții publice, Primăria Comunei Tanacu, comuna Tanacu, sat Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: Persoanele interesate pot achita contravaloarea documentației de atribuire de 200Lei/exemplar, se achită în numerar la Casieria Primăriei Comunei Tanacu.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 13.05.2022, ora 14.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 23.05.2022, ora 09.30.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Oferta va fi depusă la Registratura Primăriei Comunei Tanacu, comuna Tanacu, sat Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 1 exemplar original și 2 exemplare copii.

5. Data și locul la care se va desfășura ședință publică de deschidere a ofertelor: 23.05.2022, ora 11.00, la sediul Primăriei Comunei Tanacu, comuna Tanacu, sat Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Acțiunea în justiție se poate introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui, Vaslui, Str. Ștefan cel Mare nr.54, județul Vaslui, cod poștal 730171, telefon 0235/311.582, fax 0235/311.582, e-mail: tr-vaslui@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 28.04.2022.

(data publicării: 29.04.2022)

MONITORUL OFICIAL

JURNALUL (cotidian național)

MONITORUL DE VASLUI (ONLINE)

Societatea Stefisita SRL, cu sediul social în Municipiul Iuj-Napoca, str. Pajistei, nr. 36, jud. Cluj, având CUI 276211, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 202359/2021, declară pierdut Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj precum și certificatele constatatoare. Se declară



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 190 (XXIII) — Nr. 82

PARTEA A VI-A
ACHIZIȚII PUBLICE

Vineri, 29 aprilie 2022

SUMAR

	Pagina		Pagina
ANUNȚURI ÎN BAZA LEGII NR. 350/2005 PRIVIND REGIMUL FINANȚĂRILOR NERAMBURSABILE		ANUNȚURI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE	
Anunțuri de participare	1-3	Închirieri bunuri proprietate publică și privată	11-12
CONCESIUNI		VÂNZĂRI	
ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ		ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ	
Concesiuni de bunuri	3-6	Vânzări bunuri din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale	12-14
ANUNȚURI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CONCESIUNE		ANUNȚURI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE VÂNZARE	
Concesiuni de bunuri	7	Vânzări bunuri din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale	14-15
ÎNCHIRIERI			
ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ			
Închirieri bunuri proprietate publică și privată	8-11		

ANUNȚURI ÎN BAZA LEGII NR. 350/2005 PRIVIND REGIMUL FINANȚĂRILOR NERAMBURSABILE

ANUNȚURI DE PARTICIPARE

Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Comuna Lăzarea, satul Lăzarea, nr. 702, județul Harghita, telefon 0266/352.691, fax 0266/352.691, e-mail: primaria.lazarea@yahoo.com.

Comuna Lăzarea invită persoanele fizice și juridice fără scop patrimonial, respectiv asociațiile și fundațiile constituite conform legii care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 350/2005, să depună ofertă în scopul atribuirii contractelor de finanțare nerambursabilă, pentru domeniile: cultură și sport.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 12.05.2022, ora 14.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 20.05.2022, ora 10.00.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: comuna Clinceni, Strada Principală nr. 107A, comuna Clinceni, județul Ilfov.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi depusă în două exemplare, un exemplar original și un exemplar copie.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 20.05.2022, ora 11.00, la sediul Comunei Clinceni din comuna Clinceni, Strada Principală nr. 107A, județul Ilfov.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Ilfov, orașul Buftea, strada Știrbei Vodă nr. 24, județul Ilfov, centrală telefonică 021/213.23.43, 0037/221.88.16, cod poștal 070000, e-mail: jud-buftea@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 28.04.2022.

(9/240.508)

★

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Primăria Comunei Tanacu, cu sediul în satul Tanacu, Strada 16 nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui, cod poștal 737510, telefon 0235/345.319, 0761.130.074, e-mail: urbanism@primariatanacu.ro, cod fiscal 4446589.

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

- Cabinet medical, pentru specialitatea medicină de familie, cu suprafața utilă de 45,16 mp, constând în: depozit intermediar deșeurilor medicale, hol, vestiar, sală de tratament medic specialist și cabinet medical medic specialist, și spațiul comun în cotă de 1/2 din suprafața utilă de 89,88 mp.

- Farmacie, cu suprafața utilă de 51,33 mp, constând în: birou farmacie, spațiu curățenie, ghișeu predare-sterilizare, hol și oficiu farmacie, și spațiul comun în cotă de 1/2 din suprafața utilă de 89,88 mp, în vederea funcționării unei farmacii.

- Cabinet stomatologic, cu suprafața utilă de 15,35 mp, constând în: cabinet stomatologic (birou/cabinet medical), spațiu curățenie, și spațiul comun în cotă de 1/2 din suprafața utilă de 9,13 mp;

afiate în incinta dispensar medical (uman) Tanacu, comuna Tanacu, satul Tanacu, Strada 16 nr. 59, județul Vaslui, înscris în CF 70051, aparțin domeniului public al Comunei Tanacu, conform H.C.L. nr. 23/20.04.2022 și în temeiul O.U.G. nr. 57/03.07.2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: prin solicitare scrisă, de la sediul Primăriei Comunei Tanacu.

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul Urbanism și achiziții publice, Primăria Comunei Tanacu, satul Tanacu, Strada 16 nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: persoanele interesate pot achita contravaloarea documentației de atribuire de 200 lei/exemplar, se achită cu numerar la casieria Primăriei Comunei Tanacu.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 13.05.2022, ora 14.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 23.05.2022, ora 09.30.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: oferta va fi depusă la Registratura Primăriei Comunei Tanacu, satul Tanacu, Strada 16 nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar original și 2 exemplare copii.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 23.05.2022, ora 11.00, la sediul Primăriei Comunei Tanacu, satul Tanacu, Strada 16 nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: acțiunea în justiție se poate introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui, Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 54, județul Vaslui, cod poștal 730171, telefon 0235/311.582, fax 0235/311.582, e-mail: tr-vaslui@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 28.04.2022.

(10/240.507)

Descarcă Listează Zoom In Zoom Out Rotate

Marine: ~342 KO

[illegible]

HOTĂRÂREA NR. 23

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații cu destinația cabinet medical, pentru specialitatea medicină de familie, stomatologie, respectiv a unei farmacii, aflate în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea desfășurării de activități medicale

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. "e" și art. 196 slin. (1), lit. "a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
având în vedere:

Referat de aprobare înregistrat la nr. 3013 din 18.04.2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații cu destinația cabinet medical, pentru specialitatea medicină de familie, stomatologie, respectiv a unei farmacii, aflate în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea desfășurării de activități medicale;

Raportul de specialitate înregistrat la nr. 3014 din 18.04.2022 întocmit de compartimentul achiziții publice și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea concesiunii prin licitație publică a unor spații cu destinația cabinet medical, pentru specialitatea medicină de familie, stomatologie, respectiv a unei farmacii, aflate în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea desfășurării de activități medicale;

Raport de evaluare nr. 13/28.03.2022 întocmit evaluator autorizat: Năforniță Florinel, specialitatea EPI, EBM, Parafa ANEVAR: 14482/2022, înregistrat la Primăria Tanacu la nr. 2441 din 29.03.2022;

- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

în conformitate cu prevederile:

- art. 5, art. 6 alin. (2), art. 7 alin. (1) și alin. (2), art. 8 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.168/2007;

- art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României;

- art. 20 și 21 din legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- art. 6, alin. (9) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a), art. 305 – 314, art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TANACU, JUDEȚUL VASLUI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea prin licitație publică a spațiului cu destinație de cabinet medical, pentru specialitatea medicină de familie aflat în incinta dispensar medical (uman) Tanacu, str. 16, nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui, înscris în CF 70051, cu suprafața utilă de **45,16 m.p.**, constând în: depozit intermediar deșeuri medicale, hol, vestiar, sală de tratament medic specialist și cabinet medical medic specialist, respectiv cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața utilă de **89,88 mp**, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unui cabinet medical necesar pentru acordarea de servicii medicale.

Art. 2. - Se aprobă concesionarea prin licitație publică a spațiului cu destinație de farmacie aflat în incinta dispensar medical (uman) Tanacu, str. 16, nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui, înscris în CF 70051, cu suprafața utilă de **51,33 m.p.**, constând în: birou farmacie, spațiu curățenie, ghișeu predare – sterilizare, hol și oficiu farmacie, respectiv cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața utilă de **89,88 mp**, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii.

Art. 3. - Se aprobă concesionarea prin licitație publică a spațiului cu destinația cabinet medical pentru specialitate stomatologie, aflat în incinta dispensar medical (uman) Tanacu, str. 16, nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui, înscris în CF 70051, cu suprafața utilă de **15,35 m.p.**, constând în: cabinet stomatologic (birou/cabinet medical), spațiu curățenie, respectiv cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața utilă de **9,13 mp**, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unui cabinet stomatologic.

Art. 4. - Spațiile medicale sunt identificate prin planul de amplasament și delimitarea imobilului scara 1:500, respectiv releveu dispensar medical scara 1:100, nr cadastral 70051 din Cartea Funciară colectivă nr. 70051 UAT Tanacu, ce constituie anexa nr 1 și 2 părți integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5. - Se aprobă studiul de oportunitate precum și caietul de sarcini privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unor spații cu destinația cabinet medical, pentru specialitatea medicină de familie, stomatologie, respectiv a unei farmacii, aflate în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea desfășurării de activități medicale, prevăzute în anexa 3 și 4

Art. 6. - Se aprobă contractul de concesiune cadru, anexa nr. 5

Art. 7. - Durata concesiunii este de 10 ani de la data încheierii contractului de concesiune. Contractul de concesiune, va putea fi prelungit prin acordul de voință a părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art. 8. - Consiliul local al comunei Tanacu își însușește Raportul de evaluare nr. 13/28.03.2022 întocmit evaluator autorizat: Năforniță Florinel, specialitatea EPI, EBM, Parafă ANEVAR: 14482/2022, înregistrat la Primăria Tanacu la nr. 2441 din 29.03.2022 prevăzut în anexa nr. 6 și face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 9. - (1) Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 1,75 euro în echivalent a 8,7 lei/mp/lună, la cursul euro din 28.03.2022.

(2) Redevența obținută prin concesionarea spațiilor se face venit la bugetul local al comunei Tanacu, județul Vaslui.

Art. 10. - Se aprobă Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a două spații din incinta Dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unui cabinet medical și a unei farmacii, conform anexei nr. 5.

Art. 11. - Se aprobă alcătuirea documentației de atribuire, care cuprinde:

- informații privind concedentul;
- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentarea ofertelor;
- informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- instrucțiuni privind căile de atac;
- informații referitoare la clauzele contractuale;
- caietul de sarcini;
- contractul de concesiune cadru
- formulare

Art. 12. - Comisia de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziția primarului comunei Tanacu și va avea în componență 5 membri, din aparatul de specialitate a primarului.

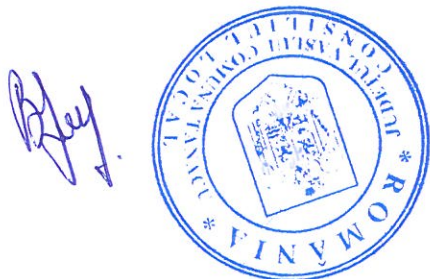
Art. 13. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Tanacu, ca în numele autorității deliberative, asigură întocmirea anunțului de licitație, și trimiterea spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și întru-unul de circulație locală, cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 14. - Se împuternicește executivul prin primar, ca în numele comunei Tanacu, să încheie contractele de concesiune pentru, spațiile cu destinația cabinet medical, pentru specialitatea medicină de familie, stomatologie, respectiv farmacie aflate în incinta dispensarului medical (uman) Tanacu, str. 16, nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui, inclusiv modificarea acestora prin act adițional în funcție de durata contractului, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 15. - Prin grija secretarului general delegat al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Tanacu, Instituției Prefectului, Compartiment contabil, urbanism și achiziții publice și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii prin afișarea la sediul primăriei și pe site-ul www.primariatanacu.ro.

TANACU - 20.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HURDUBAIE BENONE-CĂTĂLIN**



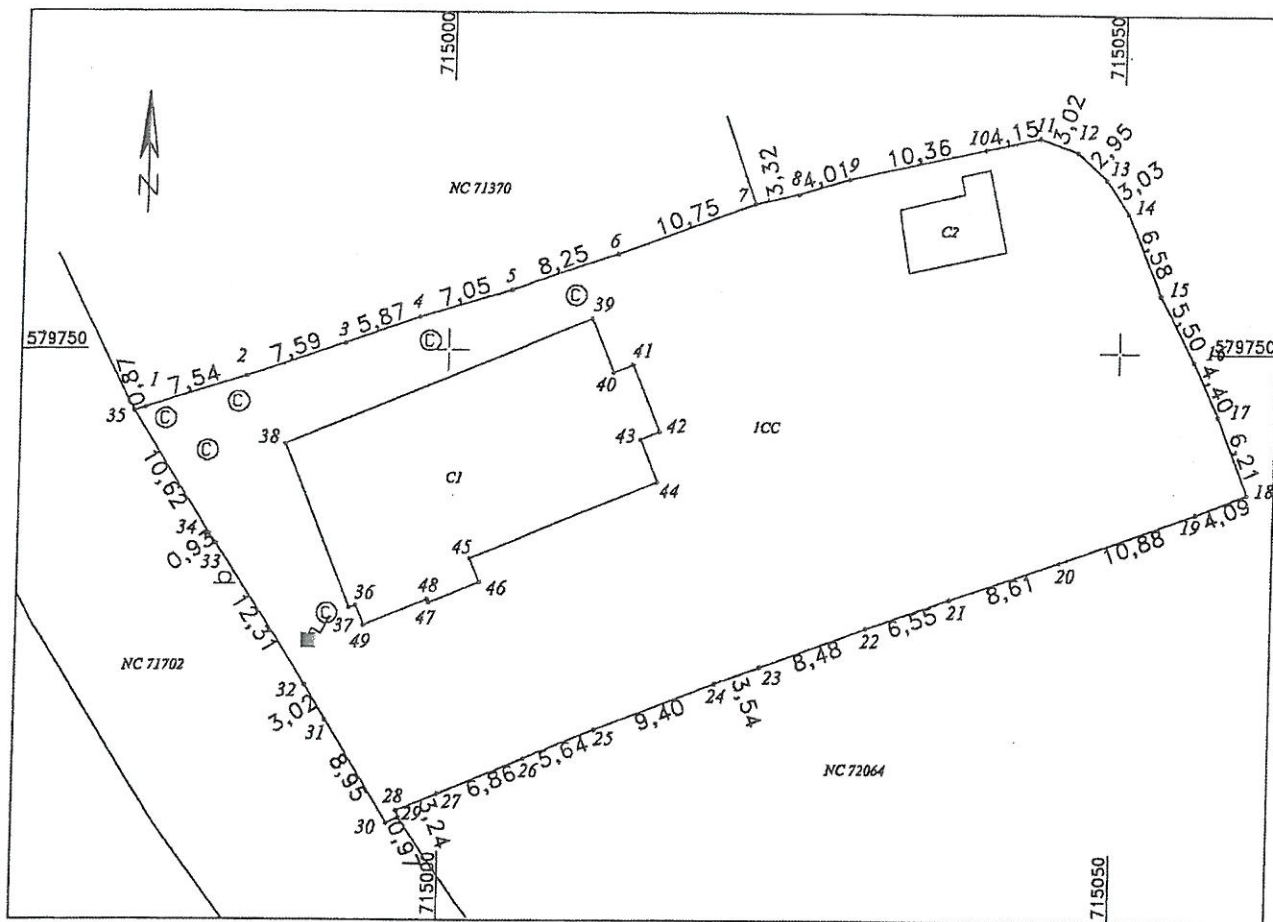
AVIZEAZĂ pentru legalitate,
Secretar general UAT comuna Tanacu,
(delegare de atribuții)
STANCU Dorica

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70051	2291	sat Tanacu, comuna Tanacu, judetul Vaslui, T. 17; P. 690, 691 Dispensar medical Tanacu

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
70051	TANACU



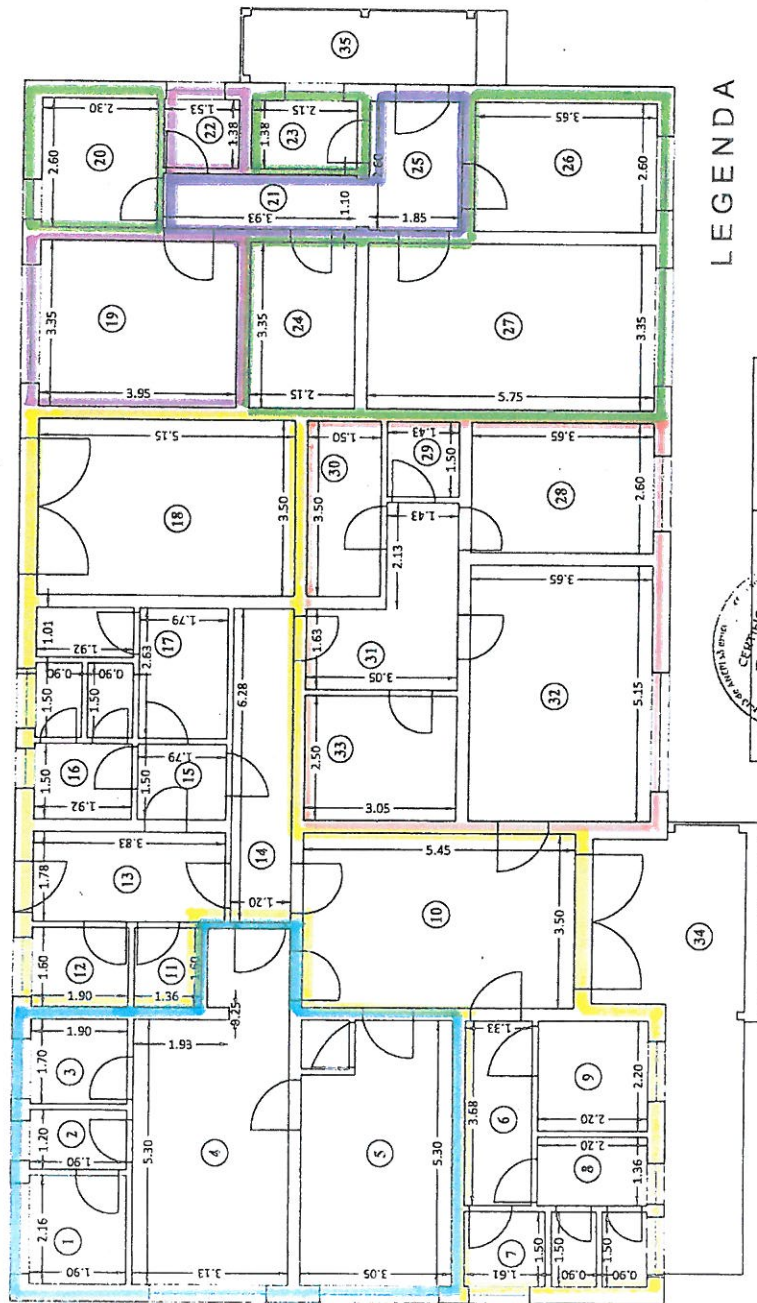
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	CC	2291	Teren imprejmuit
Total		2291	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	343	Dispensar medical Tanacu construit in anul 2021
C2	CA	37	Anexa construita in anul 1970
Total		380	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2291 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant ing. dipl. Brutaru Daniel George Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren BRUTARU DANIEL GEORGE Semnat digital de BRUTARU DANIEL GEORGE Data: 2022.03.29 12:14:53 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Daniel Prunila Daniel Prunila Data: 2022.04.06 10:08:54 +03'00'	
Data: 2022		Stampila BCPI	

RELEVU DISPENSAR MEDICAL SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
70051	2291	sat Tanacu, comuna Tanacu, T. 17, P. 690, 691
Carlaa Functiara colectiva nr.	70051	Dispensar uman
		U.A.T. Tanacu

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 23 din 20.04.2022

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Depozit intermediar deseuri medicale	4.11
2	Hol	2.28
3	Vestiar	3.23
4	Sala tratament medic specialist	19.52
5	Cabinet medical medic specialist	16.02
6	Hol	4.89
7	Spatiu curatenie	2.42
8	Grup sanitar	5.86
9	Grup sanitar	4.84
10	Sala asteptare	19.08
11	Camera centrala detectie	2.17
12	Depozit intermediar deseuri medicale	3.04
13	Hol	6.82
14	Hol	7.54
15	Hol	2.69
16	Grup sanitar	5.75
17	Vestiar dat	6.75
18	Spatiu tehnic	18.03
19	Birou / cabinet medical	13.24
20	Grup sanitar	5.98
21	Hol	4.32
22	Spatiu curatenie	2.11
23	Depozit intermediar deseuri medicale	2.97
24	Depozitare	7.20
25	Hol	4.81
26	Oficiu	9.19
27	Camera de garda	19.27
28	Birou farmacie	9.49
29	Spatiu curatenie	2.14
30	Ghiseu predare - sterilizare	5.25
31	Hol	8.02
32	Oficina farmacie	18.80
33	Depozit medicamente	7.63
Suprafata Utila = 255.76 mp		
34	Rampa acces	19.29
35	Scari	6.85
Suprafata Totala = 281.90 mp		
Suprafata Construita = 342.96 mp		



LEGENDA

A. SPAȚIU CABINET MEDICAL
SC = 60,77 mp
SU = 45,16 mp

B. SPAȚIU CU DESTINAȚIE COMUNĂ COTA 1/2 PENTRU CABINET MEDICAL + FARMACIE
SC = 104,84 mp
SU = 89,88 mp

C. SPAȚIU CABINET STOMATOLOGIC
SC = 25,95 mp
SU = 15,35 mp + 4,56 mp (din cota 1/2)

D. SPAȚIU FARMACIE
SC = 65,74 mp
SU = 51,33 mp

E. SPAȚIU CE NU FACE OBIECTUL CONCESIUNII, RĂMÂNE ÎN ADMINISTRAREA C.L. TANACU
SC = 59,52 mp
SU = 49,52 mp

	Data: 2022
	BRUTARU Semnat digital de BRUTARU DANIEL-GEORGE Data: 2022.04.06
Receptionat:	Data: 2022
Semnat digital de Daniel Prunila Data: 2022.04.06 10:09:32 +03'00'	

Anexa nr. 3
la Hotărârea Consiliului Local Tanacu nr. 23 din 20.04.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unor spații cu destinația cabinet medical, pentru specialitatea medicină de familie, stomatologie, respectiv a unei farmacii, aflate în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea desfășurării de activități medicale

Comuna Tanacu

- 2022 -

Cuprins

Capitolul I Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat.	1
1.1 Descriere	2
1.2 Date de identificare a bunului	2
1.2.1 Amplasament.....	2
1.2.2 Carte Funciară	2
1.3 Obiectul concesiunii	2
A. Spațiu destinat cabinet medical	2
B. Spațiu cu destinație comună cota ½	2
C. Spațiu cu detonație punct farmaceutic	3
D. Spații ce nu fac obiectul concesiunii	3
 Capitolul II Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea.	3
2.1 Economic	3
2.2 Financiar	4
2.3 Social	4
2.4 Mediu	4
 Capitolul III Nivelul minim al redevenței.	4
 Capitolul IV Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii	5
4.1 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune	5
4.2 Justificarea alegerii procedurii	5
 Capitolul V Durata estimată a concesiunii.	5
 Capitolul VI Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.	6

I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

1.1. DESCRIERE

Obiectivul, face parte din categoria construcțiilor civile, fiind o construcție nou modernizată în cadrul Programului național de dezvoltare locală PNDL II 2017-2020, cu destinația Dispensarul medical având încăperi specifice pentru prestarea de servicii medicale.

Dispensarul medical din punct de vedere funcțional cuprinde următoarele spații:

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă
1.	Depozit intermediar deșeuri medicale	4,11
2.	Hol	2,28
3.	Vestiar	3,23
4.	Sală tratament medic specialist	19,52
5.	Cabinet medical medic specialist	16,02
6.	Hol	4,89
7.	Spațiu curățenie	2,42
8.	Grup sanitar	5,86
9.	Grup sanitar	4,84
10.	Sală așteptare	19,08
11.	Cameră centrală detecție	2,17
12.	Depozit intermediar deșeuri medicale	3,04
13.	Hol	6,82
14.	Hol	7,54
15.	Hol	2,69
16.	Grup sanitar	5,75
17.	Vestiar / duș	18,03
18.	Spațiu tehnic	18,03
19.	Birou/cabinet medical	13,24
20.	Grup sanitar	5,98
21.	Hol	4,32
22.	Spațiu curățenie	2,11
23.	Depozit intermediar deșeuri medicale	2,97
24.	Depozitare	7,20
25.	Hol	4,81
26.	Oficiu	9,49
27.	Cameră de gardă	19,27
28.	Zonă sterilizare	9,49
29.	Spațiu curățenie	2,14
30.	Ghișeu predare - sterilizare	5,25
31.	Hol	8,02
32.	Cabinet medical generalist	18,80
33.	Depozitare deșeuri medicale	7,63
Suprafața utilă = 255,76 mp		
34.	Rampă acces	19,29
35.	Scări	6,85
Suprafața totală (utilă) = 281,90 mp		
Suprafața construită = 342,96 mp		

La aceasta data nu sunt necesare investiții. Clădirea dispensar medical este racordată la rețeaua electrică (380 v), deține încălzire termică pe combustibil solid(lemn), are canalizare(fosa septica) si este conectata la rețeaua de alimentare cu apa proprie prin intermediul unui puț forat dotat cu hidrofor, poate fi racordată și la rețeaua de alimentare cu apă a localității Tanacu.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de servicii medicale, respectiv farmacie.

1.2. DATE DE IDENTIFICARE A BUNULUI

1.2.1 Amplasament: sat Tanacu, str. 16, nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui;

1.2.2 Carte Funciară nr. 70051,

Suprafață teren = 2.291,00 m.p.

Sc = 342,96 m.p.

Sd = 342,96 m.p.

Su = 281,90 m.p.

1.3. OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl constituie un număr de 2 spații, cu destinația de cabinet medical și farmacie, situate la parter, în imobilul clădire „Dispensar medical în comuna Tanacu, județul Vaslui”.

Bunurile ce urmează a fi concesionate aparțin domeniului public al Comunei Tanacu, conform HG 1361/ 2001;

Anexa 63 – Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Tanacu, județul Vaslui poziția nr. 440, cod clasificare: 1.6.2., nr. cadastral: 70051-C1

A. Spațiul cu destinația de cabinet medical ce formează obiectul concesiunii este liber, fiind dotat cu obiecte de inventar și are următoarele destinații și suprafețe:

1. Depozit intermediar deșeuri medicale	= 4,11 m.p.;
2. Hol	= 2,28 m.p.;
3. Vestiar	= 3,23 m.p.;
4. Sală tratamente medic generalist	= 19,32 m.p.;
5. Cabinet medical medic generalist	= 16,02 m.p.;
Total suprafață:	45,16 m.p.;

B. Spațiu cu destinație comună cota ½

6. Hol	= 4,89 m.p.;
7. Spațiu curățenie	= 2,42 m.p.;
8. Grup sanitar	= 5,86 m.p.;
9. Grup sanitar	= 4,84 m.p.;
10. Sală așteptare	= 19,08 m.p.;
11. Cameră centrală detecție	= 2,17 m.p.;
12. Depozit deșeuri medicale	= 3,04 m.p.;
13. Hol	= 6,82 m.p.;

14. Hol	= 7,54 m.p.;
15. Hol	= 2,69 m.p.;
16. Grup sanitar	= 5,75 m.p.;
17. Vestiar/duș	= 6,75 m.p.;
18. Spațiu tehnic	= 18,03 m.p.;
Total suprafață:	= 89,88 m.p.

C. Spațiul cu destinația cabinet stomatologic ce formează obiectul concesiunii este liber, fiind dotat cu obiecte de inventar și are următoarele destinații și suprafețe:

19. Birou / cabinet medical	= 13,24 mp;
21. Hol cota $\frac{1}{2} \div 4,23$	= 2,11 mp;
22. Spațiu curățenie	= 2,11 mp;
25. Hol cota $\frac{1}{2} \div 4,81$	= 2,41 mp;
Total suprafață:	19,87 m.p.;

C. Spațiul cu destinația farmacie ce formează obiectul concesiunii este liber, fiind dotat cu obiecte de inventar și are următoarele destinații și suprafețe:

28. Zonă sterilizare	= 9,49 m.p.;
29. Spațiu curățenie	= 2,14 m.p.;
30. Ghișeu predare – sterilizare	= 5,25 m.p.;
31. Hol	= 8,02 m.p.;
32. Cabinet medical generalist	= 18,80 m.p.;
33. Depozitare deșeuri medicale	= 7,63 m.p.;
Total suprafață:	51,33 m.p.;

D. Nu face obiectul prezentei concesiuni

Astfel, pe lângă spațiile mai sus enumerate în cadrul clădirii mai exista următoarele spații/destinații, respectiv încăperile nr. 19 la 27 cu o suprafață utilă (total): 69,39 mp;

20. Grup sanitar	= 5,98 m.p.;
21. Hol cota $\frac{1}{2} \div 4,23$	= 2,12 m.p.;
23. Depozit intermediar deșeuri medicale	= 2,97 m.p.;
24. Depozitare	= 7,20 m.p.;
25. Hol cota $\frac{1}{2} \div 4,81$	= 2,40 m.p.;
26. Oficiu	= 9,49 m.p.;
27. Cameră de gardă	= 19,27 m.p.;

Terenul aferent clădirii are suprafață de 2.291,00 m.p.

Clădirea a fost concepută și edificată astfel încât să fie satisfăcute toate cerințele esențiale de calitate, stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în

construcții, cu modificările și completările ulterioare cât și cerințele de ordin funcțional, raportate la destinația acesteia.

II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII

2.1. Economic

Concesionarea spațiului constituie o sursă permanentă ce asigură venituri pentru buget, redevența obținută prin concesionare constituie venit la bugetul local al comunei Tanacu. Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării unor activități medicale și conexe actului medical. Potențialii ofertanți, pe lângă dotările existente, vor amenaja spațiul pentru buna desfășurare a actului medical.

În principiu dacă aceste spații pentru cabinet medical respectiv farmacie vor fi solicitate spre a fi concesionate, înseamnă că activitatea care se va desfășura în viitor, va păstra sau va asigura noi locuri de muncă, prin urmare va fi rentabilă, având cheltuieli mici, eliminând cheltuielile nerentabile pentru funcționare, reamenajare, utilități și reamenajare, astfel se va permite obținerea unor venituri la bugetul local al comunei Tanacu.

2.2. Financiar

Potrivit Raportului de evaluare nr. 13 din 28.03.2022 al spațiilor care fac obiectul concesiunii, valoarea curentă de piață (actuală de circulație) a bunului imobil este de 8,7 lei/mp/lună (lei, inclusiv T.V.A.) în echivalent 1,75 euro/mp/lună.

2.3. Social

Pentru stimularea sectorului privat, concesionarea pare a fi cea mai bună formă care are tendința să creeze noi locuri de muncă pentru personalul din domeniul medical. Prin materializarea acestui obiectiv vor avea de câștigat atât locuitorii din comunei Tanacu prin asigurarea de servicii medicale, cât și bugetul local prin sumele încasate ca redevență și taxe, și nu în ultimul rând concedentul.

2.4. Mediu

Din punct de vedere al protecției mediului, prin concesionarea acestui spațiu se contribuie la o mai bună salubritate a acestuia, colectarea deșeurilor realizându-se la platforma cu acest scop din apropiere, iar cele cu regim special rezultate din activitățile medicale cazând în sarcina concedentului.

III. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

3.1 Nivel minim al redevenței este de 8,7 lei / mp/lună în echivalent 1,75 euro/mp/lună. 1 Euro = 4,9489 lei, cursul BNR 28.03.2022 Raport de evaluare nr. 13 din 28.03.2022 întocmit de PFA ANAFORNIȚĂ Florinel.

3.2 Nivel redevență spațiu cabinet medical = 783,86 Lei/luna, echivalent 158,3907 EUR/luna, fără T.V.A. și este compusă din:

- a. $Su = 45,16 \text{ m.p.} \cdot 8,70 \text{ lei/mp/lună} = 392,89 \text{ lei/lună}$,
echivalent 79,3897 euro/lună, 1 euro = 4,9489 lei, cursul BNR 28.03.2022
- b. Cota $\frac{1}{2}$ din spațiu cu destinație comună
 $Su = 89,88 \text{ m.p.} / 2 = 44,94 \text{ mp} \cdot 8,70 \text{ lei/mp/lună} = 390,97 \text{ lei/lună}$,
echivalent 79.0030 euro/lună, 1 euro = 4,9489 lei, cursul BNR 28.03.2022

3.3 Nivel redevență spațiu cabinet stomatologic = 172,86 Lei/luna, echivalent 34,9289 EUR/luna, fără T.V.A. și este compusă din:

- a. $Su = 15,35 \text{ m.p.} * 8,70 \text{ lei/mp/lună} = 133,54 \text{ lei/lună}$,
echivalent 26,9847 euro/lună, 1euro = 4,9489 lei, cursul BNR 28.03.2022
- b. Cota $\frac{1}{2}$ din spațiu cu destinație comună
 $Su = 9,04 \text{ m.p.} / 2 = 4,52 \text{ mp} * 8,70 \text{ lei/mp/lună} = 39,32 \text{ lei/lună}$,
echivalent 7.9451 euro/lună, 1euro = 4,9489 lei, cursul BNR 28.03.2022

Redevența se plătește **lunar**, la casieria Primăriei comunei Tanacu și se actualizează la cursul BNR din ziua efectuării plății

3.4 Nivel redevență spațiu farmacie = 837,54 Lei/luna, echivalent 169,2376 EUR/luna, fără T.V.A. și este compusă din:

- a. $Su = 51,33 \text{ m.p.} * 8,70 \text{ lei/mp/lună} = 446,57 \text{ lei/lună}$,
echivalent 90,2364 euro/lună, 1euro = 4,9489 lei, cursul BNR 28.03.2022
- b. Cota $\frac{1}{2}$ din spațiu cu destinație comună
 $Su = 89,88 \text{ m.p.} / 2 = 44,94 \text{ mp} * 8,70 \text{ lei/mp/lună} = 390,97 \text{ lei/lună}$,
echivalent 79.0030 euro/lună, 1euro = 4,9489 lei, cursul BNR 28.03.2022

Redevența se plătește **lunar**, la casieria Primăriei comunei Tanacu și se actualizează la cursul BNR din ziua efectuării plății.

IV. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURI

4.1 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Modalitatea de acordare a contractului de concesiune este **procedura de licitație publică**, în conformitate cu prevederile **art. 362 alin. (3) raportat la art. 302 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, respectiv la prevederile **art. 2 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale**, în baza documentației de atribuire ce va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tanacu.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse prin caietul de sarcini și documentația de atribuire a contractului și care va avea cel mai mare nivel al redevenței, în lei, pentru imobilul supus concesiunii, conform prevederilor **art. 318 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

4.2 Justificarea alegerii procedurii

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse prin caietul de sarcini și documentația de atribuire a contractului și care va avea cel mai mare nivel al redevenței, în lei, pentru imobilul supus concesiunii, conform prevederilor **art. 318 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Concedentul va introduce în caietul de sarcini cerințe minime de calificare pentru cabinetele medicale interesate să participe la procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Stabilirea criteriilor de calificare se va realiza cu respectarea principiului proporționalității, criteriile astfel definite având legătură concretă cu obiectul contractului care urmează să fie atribuit, fără a se crea premisele utilizării acestora ca mijloc de restricționare a concurenței.

V. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNI

Durata estimată a concesiunii se propune la 10 (zece) ani, cu încadrare în prevederile **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din durata inițială, respectiv cu respectarea prevederilor **art. 5** din **H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale**.

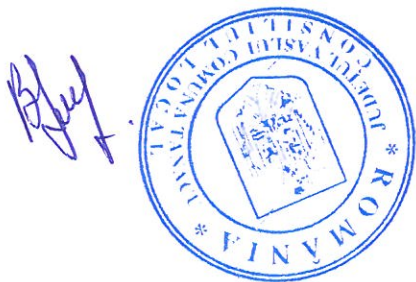
În conformitate cu prevederile **art. 305 alin. (1)** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** raportat la **art. 10** din **H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale**, subconcesionarea este interzisă.

VI. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Termenul preconizat pentru realizarea procedurii de concesionare este de 90 zile de la depunerea și aprobarea documentației de concesionare.

TANACU - 20.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HURDUBAIE BENONE-CĂTĂLIN**



AVIZEAZĂ pentru legalitate,
Secretar general UAT comuna Tanacu,
(delegare de atribuții)
STANCU Dorica

Anexa nr. 4
la Hotărârea Consiliului Local Tanacu nr. 23 din 20.04.2022

CAIETUL DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a unor spații cu destinația cabinet medical, pentru specialitatea medicină de familie, stomatologie, respectiv a unei farmacii, aflate în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea desfășurării de activități medicale

Comuna Tanacu

**– 2022 -
Cuprins**

Capitolul I Informații generale privind obiectul concesiunii	1
1.1 Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat	1
1.2 Destinația bunului ce face obiectul concesiunii	1
1.3 Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii	1
Capitolul II Condiții generale ale concesiunii	2
2.1 Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurilor utilizate de concesionar în derularea contractului	2
2.2 Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare	2
2.3 Obligatorietatea asigurării exploataării în regim de continuitate și permanență	2
2.3.1 Drepturile concesionarului	2
2.3.2 Obligațiile concesionarului	3
2.3.3 Drepturile concedentului	3
2.3.4 Obligațiile concedentului	3
2.4 Interdicția subconcesionării bunului concesionat	3
2.5 Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii	4
2.6 Durata concesiunii	4
2.7 Redevența minimă și modul de calcul al acesteia	4
2.7.1 Modul de calcul al redevenței minime, spațiu cabinet medical	4
2.7.2 Modul de calcul al redevenței minime, spațiu punct farmaceutic	4
2.8 Natura și cuantumul garanției solicitate de concedent	5
2.9 Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii	5
Capitolul III Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele	5
A. Pentru persoane juridice	5
B. Pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice	6
C. Oferta este considerată inacceptabilă	8
D. Oferta este considerată neconformă	8
E. Evaluarea ofertelor	9
3.1 Informații privind conflictul de interese	9
3.2 Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii	10
Capitolul IV Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune	10
4.1 Încetarea contractului de concesiune	10

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat

Spațiile ce urmează a fi concesionate au destinația pentru activități medicale și farmacie, fiind, sunt situate în clădirea dispensarului medical din comuna Tanacu, județul Vaslui,

Dispensarul medical Tanacu este o clădire nou modernizată în cadrul Programului național de dezvoltare locală PNDL II 2017-2020, având încăperi specifice pentru desfășurarea activităților de consultație și tratamente medicale, respectiv farmacie.

Clădirea este racordată la rețeaua electrică (380 v), deține încălzire termică pe combustibil solid (lemn), are canalizare (fosa septică) și este conectată la rețeaua de alimentare cu apă proprie prin intermediul unui puț forat dotat cu hidrofor, poate fi racordată și la rețeaua de alimentare cu apă a localității Tanacu. La aceasta dată nu sunt necesare investiții.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de servicii medicale, respectiv farmacie.

1.2 Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie două spații aparținând domeniului public al comunei Tanacu, din incinta Dispensar medical uman, aflat în localitatea Tanacu, comuna Tanacu, județul Vaslui, în vederea funcționării unui cabinet medical și a unei farmacii, și are următoarele suprafețe:

Cabinet medical

- | | |
|---|---------------|
| • Suprafața construită | SC = 60,77 mp |
| • Suprafața utilă | SU = 45,16 mp |
| • Suprafața utilă: 89,88 mp - detonație comună cota ½ | SU = 44,94 mp |

Cabinet stomatologic

- | | |
|--|---------------|
| • Suprafața construită | SC = 25,95 mp |
| • Suprafața utilă | SU = 15,35 mp |
| • Suprafața utilă: 9,04 mp - detonație comună cota ½ | SU = 4,52 mp |

Punct farmacie

- | | |
|---|---------------|
| • Suprafața construită | SC = 65,74 mp |
| • Suprafața utilă | SU = 51,33 mp |
| • Suprafața utilă: 89,88 mp - detonație comună cota ½ | SU = 44,94 mp |

Obiectele de inventar și mijloacele fixe din interior se predau odată cu semnarea contractului de concesiune și a procesului verbal de predare – primire. Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de servicii medicale.

1.3 Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Prin concesionarea spațiilor din clădirea dispensarului medical, concedentul urmărește:

- exploatarea eficientă a spațiului;
- crearea unor noi locuri de muncă prin absorbția forței de muncă locale;
- obținerea de venituri suplimentare la bugetul local;

- dezvoltarea economică a localității;

II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNI

2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurilor utilizate de concesionar în derularea contractului

Concedentul deține ca bun propriu clădirea și terenul aferent dispensarului medical. În derularea contractului bunul preluat de concesionari îl constituie spațiul împreună cu obiectele de inventar situate în imobil (încăperi), pentru cabinet medical respectiv punct farmaceutic și care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, vor fi clasificate în următoarea ordine:

a) Bunuri de retur

Sunt bunurile ce revin pe deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune, respectiv bunurile care fac obiectul concesiunii.

b) Bunuri proprii

Sunt bunurile care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, respectiv bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Pe parcursul derulării contractului de concesiune, în materie de protecția mediului toate obligațiile prevăzute de legislația în vigoare, cad în sarcina concesionarului "POLUATORUL PLĂTEȘTE", motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Concesionarul, în conformitate cu legislația în vigoare, își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale..

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Forma și conținutul -cadru al contractului de concesiune sunt prezentate în anexa nr. 6 la hotărârea nr. 23/20.04.2022.

Contractul de concesiune se încheie în termen de 45 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

2.3.1 Drepturile concesionarului

Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și răspundere sa, spațiul cu destinație de cabinet medical respectiv spațiul cu destinație de farmacie care fac obiectul contractului de concesiune.

Concesionarul are dreptul de a folosi bunul care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanentă a spațiului concesionat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Nu se admite exploatarea în regim sezonier întrucât aceasta ar conduce implicit la disponibilizări de personal și distrugerea bunurilor pe durata neutilizării.

2.3.2 Obligațiile concesionarului

Concesionarul are obligația de a exploata eficace în regim de continuitate a spațiului ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să plătească redevența lunar.

Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului

La încetarea contractului de concesiune din alte motive decât atingerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de concedent.

În cazul în care concesionarul sesizează sau consideră posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentul, în vederea luării măsurilor ce se cuvin pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

2.3.3 Drepturile concedentului

Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a eventualelor investiții, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților medicale, respectiv a activităților de farmacie, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

2.3.4 Obligațiile concedentului

Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de contract.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

2.4. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate **subconcesiona/închiria** parțial sau total bunul concesionat..

După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, imobilul ce face obiectul concesiunii.

În conformitate cu prevederile art. 305 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu prevederile art. 10 din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea nor spații cu destinația de cabinete medicale, subconcesiunea, în tot sau în parte, este interzisă.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul nu poate închiria, în tot sau în parte, bunul concesionat pe toată durata concesiunii, această clauză contractuală este interzisă.

2.6. Durata concesiunii

Durata concesiunii se face pe o perioadă de **10 ani**, începând cu data semnării contractului de concesiune, în așa fel încât eventuale investiții executate de concesionar să poată fi amortizate, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult jumătate din durata sa inițială, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Redevența minimă este de 8,7 lei / mp/lună în echivalent **1,75 euro/mp/lună. 1 Euro = 4,9489 lei**, cursul BNR 28.03.2022 Raport de evaluare nr. 14 din 28.03.2022 întocmit de PFA ANAFORNIȚĂ Florinel.

Redevența în lei se actualizează la cursul BNR din ziua în care se face plata.

2.7.1 Modul de calcul al redevenței minime, spațiu cabinet medical

- a. $Su = 45,16 \text{ m.p.} * 8,70 \text{ lei/mp/lună} = 392,89 \text{ lei/lună}$,
echivalent 79,3897 euro/lună, 1 euro = 4,9489 lei, cursul BNR 28.03.2022
- b. Cota $\frac{1}{2}$ din spațiu cu destinație comună
 $Su = 89,88 \text{ m.p.} / 2 = 44,94 * 8,70 \text{ lei/mp/lună} = 390,97 \text{ lei/lună}$,
echivalent 79,0030 euro/lună, 1 euro = 4,9489 lei, cursul BNR 28.03.2022

TOTAL redevență minimă cabinet medical: $783,86 \text{ lei/lună} * 12 \text{ luni} = 9.406,32 \text{ lei/an.}$
echivalent 1900.6890 euro/an, 1 euro = 4,9498 lei, cursul BNR 28.03.2022

Actualizarea în lei se face în ziua în care se face plata redevenței corespunzător **1,75 euro/mp/lună.**

2.7.2 Modul de calcul al redevenței minime, spațiu cabinet stomatologic

- a. $Su = 15,35 \text{ m.p.} * 8,70 \text{ lei/mp/lună} = 133,54 \text{ lei/lună}$,
echivalent 26,9847 euro/lună, 1 euro = 4,9489 lei, cursul BNR 28.03.2022
- b. Cota $\frac{1}{2}$ din spațiu cu destinație comună
 $Su = 9,04 \text{ m.p.} / 2 = 4,52 * 8,70 \text{ lei/mp/lună} = 39,32 \text{ lei/lună}$,
echivalent 7,9451 euro/lună, 1 euro = 4,9489 lei, cursul BNR 28.03.2022

TOTAL redevență minimă cabinet medical: $172,86 \text{ lei/lună} * 12 \text{ luni} = 2.074,32 \text{ lei/an.}$
echivalent 419.1476 euro/an, 1 euro = 4,9498 lei, cursul BNR 28.03.2022

2.7.3 Modul de calcul al redevenței minime, spațiu farmacie

- a. $Su = 51,33 \text{ m.p.} * 8,70 \text{ lei/mp/lună} = 446,57 \text{ lei/lună}$,
echivalent 90,2364 euro/lună, 1 euro = 4,9489 lei, cursul BNR 28.03.2022

b. Cota ½ din spațiu cu destinație comună

$Su = 89,88 \text{ m.p} / 2 = 44,94 * 8,70 \text{ lei/mp/lună} = 390,97 \text{ lei/lună}$,
echivalent 79,0030 euro/lună, 1 euro = 4,9489 lei, cursul BNR 28.03.2022

TOTAL redevență minimă spațiu farmacie: $837,54 \text{ lei/lună} * 12 \text{ luni} = 10.050,48 \text{ lei/an}$.
echivalent 2030,8513 euro/an, 1 euro = 4,9498 lei, cursul BNR 28.03.2022

Actualizarea în lei se face în ziua în care se face plata redevenței corespunzător **1,75 euro/mp/lună**.

Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități conform prevederilor legale, înscrise și în contractul de concesiune.

2.8. Natura și cuantumul garanției solicitate de concedent

2.8.1 În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de **200 lei** (chiar dacă nu solicită documentația în format hârtie), taxa de participare **200 lei** și garanția de participare în suma de **250 lei**.

2.8.2 Taxa de participare la procedura de licitație este de 200 lei.

2.8.3 Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

2.8.4. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

2.8.5. În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, **50%** din suma datorată concedentului cu titlu de **redevență** pentru primul an al concesiunii, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, dacă este cazul, în baza contractului de concesiune.

2.8.5. Garanțiile se pot depune la:

- casieria Primăriei comunei Tanacu, între orele 8:00 ÷ 16:00.

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii,

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare.

III. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertanții pot fi persoane fizice sau persoane juridice.

Ofertele se redactează în limba română.

Perioada de valabilitate a ofertelor: **90 de zile** de la data deschiderii ofertelor.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

A. Pentru persoanelor juridice :

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor eligibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
- Cazier fiscal de la Administrația Financiară de la sediul societății – A.N.A.F.
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;
- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, în copie conform cu originalul;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea pentru reprezentantul legal al societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație...

B. Pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice:

- copie după actul de identitate;
- copii de pe diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;
- copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;
- Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;
- Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor eligibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
- Cazier fiscal de la Administrația Financiară de domiciliu – A.N.A.F.;
- împuternicirea legalizată de reprezentare, dacă este cazul;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație

IMPORTANT!

Persoanele fizice și juridice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către U.A.T. Comuna Tanacu, nu au dreptul de a participa la procedura de licitație publică pentru concesionarea spațiului medical respectiv a spațiului pentru desfășurarea activității de farmacie r medicale, proprietate publică a Comunei Tanacu.

Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

Fiecare pagină din ofertă trebuie numerotată, semnată și ștampilată.

La ofertă va fi anexat un opis al documentelor prezentate, opis semnat și ștampilat.

Ofertantul trebuie să prezinte: un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, **în original și un exemplar în copie.**

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și setul de copii în plicuri separate marcând corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” (un plic sigilat cu documente de calificare „ORIGINAL” și un plic sigilat cu documente de calificare „COPIE”, precum și un plic sigilat cu oferta financiară „ORIGINAL” și un plic sigilat cu oferta financiară „COPIE”)

Ofertantul trebuie să sigileze oferta, marcând corespunzător plicurile.

Plicurile interioare cu documentele de calificare și propunerea financiară vor fi introduse într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent.

Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității concedente și cu inscripția **“A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE _____, ora ____”**.

Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare (scrisoarea de înaintare), document de constituire a garanției de participare și împuternicirea pentru persoana care reprezintă legal ofertantul/candidatul.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea concedentă nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Pentru a se proceda la deschiderea plicurilor interioare ce conțin ofertele, cel puțin 2 oferte trebuie să îndeplinească condițiile de calificare.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare până la data de _____, ora ____.

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de _____, ora ____.

Important!

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Orice ofertant are dreptul de a-și **modifica** sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, aceasta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția „**MODIFICĂRI**”.

Ofertantul nu are dreptul de a-și **retrage** sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică și a pierderii garanției pentru participare.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limita pentru depunere se returnează nedeschisă.

C. Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:

1) a fost depusă după data și ora limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;

2) nu este însoțită de garanția de participare astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.

3) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;

4) a fost depusă de un ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare;

5) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

6) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

7) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătura cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la pct. 3-6;

8) constituie o alternativă la prevederile caietului de sarcini, alternativa care nu poate fi luată în considerare din următoarele motive:

- în anunțul de participare nu este precizată în mod explicit posibilitatea depunerii unor oferte alternative;

- respectiva ofertă alternativă nu respectă cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini

D. Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:

a) nu satisface cerințele caietului de sarcini;

b) conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;

c) conține în cadrul propunerii financiare preturi care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate.

Comisia de evaluare va stabili care sunt calificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

(1) În cazul în care ofertantul nu transmite în perioada precizată de comisia de evaluare clarificările/răspunsurile solicitate sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta sa va fi considerată neconformă.

(2) În cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii financiare, oferta sa va fi considerată neconformă, cu excepția situației de corectare a eventualelor erori aritmetice.

Comisia de evaluare are obligația de a respinge ofertele inacceptabile și ofertele neconforme.

Singura modificare a conținutului propunerii financiare care este permisă în ofertă, este corectarea eventualelor erori aritmetice.

Erorile aritmetice se corectează după cum urmează:

a) dacă există o discrepanță între prețul unitar și prețul total (care este obținut prin multiplicarea prețului unitar cu suprafața totală), se va lua în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător.

b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, se va lua în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată în mod corespunzător.

Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa va fi considerată neconformă și, în consecință, va fi respinsă de către comisia de evaluare.

E. Evaluarea ofertelor

Evaluarea ofertelor se realizează de către comisia de evaluare, iar în urma acestei evaluări, va stabili oferta câștigătoare, având în vedere încadrarea în perioada de valabilitate a ofertelor, precum și criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune.

Va fi declarată câștigător ofertantul a cărui ofertă conține cea mai mare valoare a redevenței, dar nu sub nivelul redevenței minime stabilită, și documentația depusă corespunde cerințelor din fișa de achiziție și Caietului de sarcini.

Comisia de evaluare întocmește un clasament în ordinea descrescătoare prin însușirea punctajelor individuale acordate de fiecare membru din comisie.

3.1 Informații privind conflictul de interese

3.1.1. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

3.1.2. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

3.1.3. Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

3.1.4. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

3.1.5. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

3.1.6. În conformitate cu prevederile art. 321 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

3.1.7. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor.

3.1.8. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

3.2. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

3.2.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

3.2.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

3.2.3. Subconcesionarea este interzisă, conform prevederilor art. 305 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 10 din H.G. nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare.

3.2.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

3.2.5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii etc.).

3.2.6. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate imobilul, împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

3.2.7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

3.2.8. După concesionare, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente,

dacă este cazul. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionari.

3.2.9. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.

3.2.10. Concedentul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1 Încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele condiții:

- a. la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f. schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune:

TANACU - 20.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HURDUBAIE BENONE-CĂTĂLIN**



AVIZEAZĂ pentru legalitate,
Secretar general UAT comuna Tanacu,
(delegare de atribuții)
STANCU Dorica

CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

1. Părțile contractante

1.1 COMUNA TANACU, cu sediul în loc. TANACU, comuna TANACU, județul Vaslui, având contul IBAN nr. RO..... deschis la Trezoreria Vaslui, cod fiscal 4446589, telefon 0235/345319, email: primaria@primariatanacu.ro, reprezentat legal de – primar și – Contabil, în calitate de concedent, pe de o parte,

și
1.2. persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul social în, înregistrat la Registrul unic al comerțului sub nr. din, cod fiscal din în calitate de concesionar, pe de altă parte,

în temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr. ____ din _____ 2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații cu destinația cabinet medical, pentru specialitatea medicină de familie, stomatologie, respectiv a unei farmacii, aflate în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea desfășurării de activități medicale-

Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de concesiune

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului cu destinația de, situat în satul TANACU, strada 16, nr. 59, comuna TANACU, județul Vaslui, format din încăperi (.....) în suprafață totală de mp, conform schiței spațiului (relevu dispensar medical anexă la Hotărârea nr. / 2022) care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.1.2 Suprafața totală ce urmează a fi concesionată este de m.p..

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesiunea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 12 ani, începând de la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de _____ / mp/ an, respectiv _____ Euro/an, ce urmează a fi plătiți în echivalent lei, la cursul euro stabilit de Banca Națională a României, la data achitării.

4.2 Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Trezoreria municipiului Vaslui, județul Vaslui.

- direct în numerar la casieria instituției.

4.3.1 Plata redevenței pentru anul 2022 se va face până la data de 31 decembrie.

4.3.2 Pentru următorii ani plata se va face în două rate, prima rată până la data de 31 martie și a doua rată până la data de 30 iunie a anului în curs (plata se poate face și lunar).

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor (dacă este cazul), precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența fără întârzieri mai mari de 30 zile.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de... lei, reprezentând 50% (1/2) din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Pe lângă plata redevenței concesionarul are obligația de a suporta cheltuielile privind utilitățile aferente (apa, canal, lumina) și de a efectua reparațiile curente de întreținere a clădirii.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical / cabinet stomatologic / farmacie
..... nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în patru exemplare, din care trei se păstrează la concedent și unul la concesionar astăzi, data semnării lui.

Concedent,
COMUNA TANACU

Concesionar,

Primar,

Contabil,

Secretar general UAT Tanacu

Proiectul contractului de concesionare a fost întocmit de inițiator împreună cu funcționarul public din compartimentul urbanism și achiziții publice care îl semnează mai jos.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
HURDUBAIE BENONE-CĂTALIN



AVIZEAZĂ pentru legalitate,
Secretar general UAT comuna Tanacu,
(delegare de atribuții)
STANCU Dorica

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

SECȚIUNEA I

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1 Denumire concedent

Primăria comunei Tanacu, cu sediul în localitatea Tanacu, strada 16, nr. 47, cod fiscal 4446589, tel, 0235 345 319, email: primaria@primariatanacu.ro

Persoana de contact: Dl. LUPU Adrian, tel. 0761 130 074, email: urbanism@primariatanacu.ro

1.2. Principii pentru atribuirea contractului de concesiune

1.2.1 Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

- a) **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) **proporționalitatea** - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) **nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) *libera concurență* - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

SECȚIUNEA II

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1 Procedura licitației

Forma de licitație folosită de organizator este:

Licitația.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține caietul de sarcini și a participa la licitația publică pentru concesionarea spațiilor cu destinația cabinet medical/cabinet stomatologic, respectiv farmacie, situate în imobilul "Clădire Dispensar Medical din satul TANACU, com.TANACU, jud.Vaslui, proprietate publică a comunei TANACU, organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, vor depune până la data de _____ 2022 orele _____, la Compartimentul Urbanism și Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Tanacu, jud.Vaslui, oferta pentru concesionarea spațiului nominalizat în anunțul public.

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, română sau străină.

Concedentul va publica anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și va fi trimis spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul va asigura obținerea caietului de sarcini de către orice persoană interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, contra-cost (50 lei).

Orice persoană are dreptul de a solicita clarificări cu privire la prevederile caietului de sarcini.

Concedentul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor, în cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul menționat anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificări în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- Garanția de participare, în valoare de 250 lei;
- Contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației în sumă de 200 lei;
- Taxa de participare la licitație în sumă de 200 lei;

Nici o ofertă nu va fi luată în considerare dacă nu va fi însoțită de garanția de participare, contravaloarea caietului de sarcini și taxa de participare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În situația în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul se obligă să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, reluând inițierea prin publicarea unui anunț de licitație în Monitorul Oficial al Rămâniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală respectiv pe pagina de internet www.primariatanacu.ro.

Plicurile, închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație .

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate prin caietul de sarcini și prezentele instrucțiuni.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile solicitate prin prezentele instrucțiuni.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membri comisiei de evaluare și de către ofertanți (sau împuterniciții acestora).

Sunt considerate, oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o va transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

În baza procesului – verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Raportul transmis concedentului se depune la dosarul concesiunii.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare concedentul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa, precum și la anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune. în cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la realizarea comunicării prin care a fost declarat câștigător.

Garanția de participare se va restitui participanților astfel:

- a) Celor care nu au întrunit condițiile de eligibilitate și celor care nu au fost declarați câștigători, în termen de 15 zile de la data desemnării ofertantului câștigător;
- b) Pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație nu se restituie și se va constitui cotă parte din suma datorată concedentului cu titlu de garanție pentru primul an de activitate.

SECȚIUNEA III

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

3.1 Reguli privind oferta

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile calculată de la data deschiderii ofertelor.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertele se redactează în limba română.

3.2 Ofertele se depun la sediul concedentului:

Primăriei comunei Tanacu, str. 16, nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui, compartiment urbanism și achiziții publice sau la locul precizat în anunțul de licitație.

Ofertanții transmit ofertele în plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, de la sediul Primăriei comunei Tanacu, precizându-se data și ora.

➤ Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

3.3 Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul, însoțită de o copie a cărții de identitate
- b) o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări
- c) b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, prevăzute în caietul de sarcini – certificate de medic specialist medicină de familie precum și specializare și competențe dobândite (diplome, certificate, atestate etc.) copii certificate "conform cu originalul";
- d) Certificat de acreditare eliberat de Colegiul Medicilor/Autorizație de liberă practică, valabile la data deschiderii ofertelor, copii conform cu originalul;
- e) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, emis cu cel mult 30 zile calculate până la data deschiderii ofertelor – în cazul persoanelor juridice, cu mențiunea conform cu originalul,
- f) Împuternicirea de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
- g) Dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central și local prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală emise de M.F.P., D.F.P., Primăria comunei Tanacu
- h) Dovada bonității financiar-bancare (scrisoare de bonitate bancară, certificat de depozit, cont în bancă)
- i) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanță)
- j) Garanția de participare la licitație (chitanță).
- k) Dovada achitării taxei de participare;

3.4 Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta propriu-zisă, va fi întocmită în original și se va introduce în plicul interior, pe care se va menționa **"OFERTA"**

- Oferta va fi depusă în 2 exemplare cu mențiune "ORIGINAL" și "COPIE" așa cum este prevăzut în anunțul de licitație.
- Exemplarul ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

- Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, fiind valabilă pentru o perioadă de 90 zile..
- Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.5 Instrucțiuni privind garanția de participare

Garanția de participare la licitație este de 250 lei și se va constitui prin, chitanță sau scrisoare de garanție bancară și se va achita la casieria comunei TANACU.

Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune.

Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul de concesiune duce la pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, la plata de daune interese.

Concedentul este obligat să restituie candidaților declarați necâștigători garanția de participare în termen de 10 zile de la data desemnării câștigătorului.

SECȚIUNEA IV

INFORMAȚII DETAILIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

4.1 Informații privind criteriile de atribuirea contractului de concesiune

- Cel mai mare nivel al redevenței;
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- Protecția mediului înconjurător;
- Condiții specifice impuse de natura bunului

În cadrul procedurii, pentru atribuirea contractului de concesiune se aplică criteriul:

Cel mai mare nivel al redevenței euro/mp/lună

4.2 Informații privind determinarea ofertei câștigătoare

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul *cel mai mare nivel al redevenței. - Euro/mp/lună-*

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

Anunțul de atribuire se transmite spre publicare în condițiile art. 319, alin. (21) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în 319, alin. (22) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ.

4.3 Informații privind modul de anulare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune

Anularea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, are loc dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în cazul în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire și face imposibilă încheierea contractului.

Concedentul are obligație de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

4.4 Informații referitoare la regului privind conflictul de interese

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de

interese și/sau manifestarea concurenței neloiale, așa cum este definit la art. 321 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ.

SECȚIUNEA IV

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și cele privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit legislației privind contenciosul administrativ

SECȚIUNEA V

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBIGATORII

5.1 Informații privind încheierea contractului de concesiune

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

5.2 Informații privind neîncheierea contractului de concesiune

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Daune-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se va promova cerere la Tribunalul Vaslui pentru plata daunelor - interese.

5.3 Informații privind conținutul contractului de concesiune

Contractul de concesiune conține partea reglementată, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauze convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor prevăzute în caietul de sarcini.

Conținutul contractului de concesiune – cadru este prevăzut în anexa nr. 5 la HCL nr. ____/____2022.

5.3.1 Informații privind drepturile și obligațiile concesionarului

Obligațiile concesionarului sunt reglementate în cuprinsul caietului de sarcini anexa nr. 4 la HCL nr. ____/____2022.

5.3.2 Informații privind drepturile și obligațiile concedentului

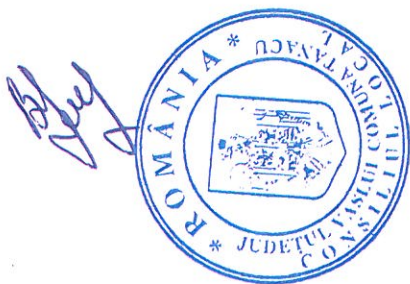
Obligațiile concedentului sunt reglementate în cuprinsul caietului de sarcini anexa nr. 4 la HCL nr. ____/____2022.

5.3.3 Informații privind încetarea contractului de concesiune

Conform caiet de sarcini și contract de concesiune - cadru, anexa nr. 4 și 5 la HCL nr ____/____2022

TANACU - 20.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HURDUBAIE BENONE-CĂTĂLIN**



AVIZEAZĂ pentru legalitate,
Secretar general UAT comuna Tanacu,
(delegare de atribuții)
STANCU Dorica

Către,

.....
.....
(denumirea autorității și adresa completă)

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Subsemnatul (a) domiciliat(ă) în
....., str., nr., bl., ap.,
posesor al BI (CI) seria nr., C.N.P.,
telefon reprezentant (administrator) al I.I.
/P.F.A/C.M.I

.....
Sau

S.C., cu sediul în
județul str., nr.
având cod fiscal (unic de înregistrare) nr. cont deschis
la: solicit înscrierea la licitația publică care va avea
loc în data de ora la sediul

-
1. Pentru concesiunea spațiului CABINET MEDICAL-MEDIC DE FAMILIE
 2. Pentru concesiunea spațiului FARMACIE
 3. Pentru concesiune spațiu CABINET STOMATOLOGIC

În suprafață utilă demp., punct, localitatea

Taxa de participare la licitație în valoare de a fost achitată cu
chitanța nr. (inclusă în plic)

Caietul de sarcini a fost achitat cu chitanța nr. în valoare de ,,....., iar
garanția de participare la licitație în valoare decu chitanță nr.
..... (incluse în plic) .

Am primit documentația pentru licitație.

Anexez Plicul sigilat cu toate documentele și precizările solicitate prin documentația de
atribuire.

Nume, Prenume/Funcția

.....
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

.....
(denumire/numele)

OPIS DOCUMENTE

Pentru SPAȚIUL _____ cu suprafața utilă de _____ mp
din construcția C1 a imobilului Dispensar medical din loc. Tanacu

Nr. crt	Denumirea documentului	Emitent	data	De la pag. până la pag.
	OFERTA propriu -zisă aflată în plicul sigilat	oferant		

Candidat/ofertant

.....
(semnătură autorizată)

Denumire unitate

.....

FIȘA CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

1. Denumire / numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediul social:
.....
4. Telefon:
Fax:
E-mai:
5. Certificat de înmatriculare / înregistrare
.....(nr. data și locul de înmatriculare).
6. Obiectul de activitate pe domenii:
7. Birourile filialelor / sucursalelor locale / puncte de lucru, dacă este cazul:
.....
.....
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/nr. înregistrare)
8.
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani

Anul	Cifra de afaceri anuale la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuale la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuală		

Anexez: Opisul cu un număr de _____ documente

Candidat/ofertant

.....
(semnătură autorizată)

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul _____ / domiciliat în
_____ strada _____

Nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,

Declar că am vizitat spațiul cu destinația de cabinet medical situat în sat Tanacu, str. 16 nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui, în suprafață de _____ pe care îl voi folosi pentru prestarea serviciilor medicale pentru comunitatea din localitatea Tanacu și am luat la cunoștință de condițiile existente.

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile codului penal, că cele menționate în prezenta declarație, sunt corecte și corespund realității.

Data _____

OFERTANT

(SEMNĂTURA ȘI PARAFĂ)

DECLARAȚIE PE PARTICIPARE

Subsemnatul _____ / domiciliat în

_____ strada _____

Nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, doresc să particip la licitația publică privind concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical pentru specialitatea de: medicină de familie/stomatologie/farmacie, situat în localitatea în suprafață de

Declar că am luat la cunoștință de condițiile impuse prin caietul de sarcini, contractul de concesiune cadru, instrucțiunile pentru ofertanți și sunt de acord cu acestea și mă oblig să folosesc bunul ce face obiectul concesiunii în scopul desfășurării de activități medicale, schimbarea destinației spațiilor după concesiune atrăgând rezilierea de drept a contractului de concesiune.

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile codului penal, că cele menționate în prezenta declarație, sunt corecte și corespund realității.

Data _____

OFERTANT

(SEMNĂTURA ȘI PARAFĂ)

OFERTANTUL

.....
(denumire/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ
pentru
SPAȚIUL

În suprafață utilă de _____ mp din construcția C1 a imobilului Dispensar medical

Către,

.....
(denumirea concedentului/autorității și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul/subsemnata, reprezentanți ai ofertantului, (denumirea numelui ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim suma de euro/lună/m.p, pentru spațiul cu destinat cabinet medical / spațiul cu destinația punct farmaceutic¹.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să achităm lunar contravaloarea în RON a Euro / spațiul cu destinat cabinet medical / spațiul cu destinația punct farmaceutic².

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe durata de (.....) zile, respectiv până la data de (ziua, luna, anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

5. Am înțeles și consimt ca să constituim garanția de participare în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data:/...../.....

(semnătura)

în calitate, legal autorizat să semnez oferta
în
numele
(denumirea / numele ofertantului)

¹ Se păstrează obținea pentru spațiul care se licitează cealaltă se va tăia cu o singură linie

² Se păstrează obținea pentru spațiul care se licitează cealaltă se va tăia cu o singură linie