

JUDEȚUL VASLUI
COMUNEI TANACU
Reprezentant legal: PRIMAR, Dănuț DUMITRIU

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu, în vederea funcționării unei farmacii

1. Anunț publicat: site www.primariatanacu.ro / MONITORUL OFICIAL, NAȚIONAL, VREMEA NOUĂ – data publicării: 13.03.2023;

3. HCL 75 / 28.12.2022;

3.1 Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa 1 la HCL nr. 75/28.12.2022

3.2 Relevu dispensar uman Anexa 2 la HCL nr. 75/28.12.2022;

3.3 Documentația de atribuire, Anexa 3 la HCL nr. 75 /28.12.2022;

3.4 Caiet de sarcini, Anexa 4 la HCL nr. 75 /28.12.2022;

3.5 Contract de închiriere, Anexa 5 la HCL nr. 75 /28.12.2022;



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 191 (XXIV) — Nr. 47

PARTEA A VI-A
ACHIZIȚII PUBLICE

Luni, 13 martie 2023

SUMAR

	Pagina		Pagina
ANUNȚURI ÎN BAZA LEGII NR. 350/2005 PRIVIND REGIMUL FINANȚĂRILOR NERAMBURSABILE		ÎNCHIRIERI ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ	
Programe anuale.....	1-2	Închirieri bunuri proprietate publică și privată.....	6-9
Anunțuri de participare.....	2-3	ANUNȚURI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE	
Raport anual.....	3-4	Închirieri bunuri proprietate publică și privată.....	9-11
CONCESIUNI ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ		VÂNZĂRI ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ	
Concesiuni de bunuri.....	4-6	Vânzări bunuri din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.....	11-12

ANUNȚURI ÎN BAZA LEGII NR. 350/2005 PRIVIND REGIMUL FINANȚĂRILOR NERAMBURSABILE

PROGRAME ANUALE

Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Plosca, Str. Dunării nr. 166, comuna Plosca, județul Teleorman, CF: 4652783, telefon +40247/327.501, fax +40247/327.501, e-mail: primaria_plosca@yahoo.com, web: www.comunaplosca.ro.

Comuna Plosca face cunoscut Programul anual al finanțărilor nerambursabile de la bugetul propriu pentru activități nonprofit pentru domeniul sport, pentru anul 2023, în condițiile prevăzute de Legea nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri

publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare.

Domeniul pentru care se acordă finanțare nerambursabilă este Sport - programul „Sportul de performanță”, iar suma propusă a fi finanțată este de 150.000 lei.

Domeniul propus pentru finanțare este: Sport - în sumă de 150.000 lei.

(1/247.660)

★

Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail,

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Remetea, cu sediul în localitatea Remetea, comuna Remetea, Piața Cseres Tibor nr. 10, cod poștal 537250, județul Harghita, tel./fax: +40 266/352.101, e-mail: office@gyergyoremete.ro.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

- 11 ha, categorie de folosință teren arabil, domeniu privat al Comunei Remetea, nr. CF 62049, 62052;
- 7,22 ha, categorie de folosință curți, construcții, domeniu public al Comunei Remetea, nr. CF 62220;
- 0,18 ha, categorie de folosință fâneată, domeniu public al Comunei Remetea, nr. CF 56393;
- 0,27 ha, categorie de folosință teren arabil, domeniu public al Comunei Remetea, nr. CF 60713;
- 0,46 ha, categorie de folosință teren arabil, domeniu public al Comunei Remetea, nr. CF 55947;
- 0,15 ha, categorie de folosință teren arabil, domeniu privat al Comunei Remetea, nr. CF 61129;
- 0,31 ha, categorie de folosință fâneată, domeniu privat al Comunei Remetea, nr. CF 56939;
- 0,79 ha, categorie de folosință teren arabil, domeniu privat al Comunei Remetea, nr. CF 58043;
- 4,68 ha, categorie de folosință fâneată, domeniu privat al Comunei Remetea, nr. CF 56615;
- 100 ha, categorie de folosință pășune, domeniu privat al Comunei Remetea, nr. CF 59691, 55699, 55688, 55697, 55695, 55692, 55694.

Terenurile sunt aprobate închirierii conform H.C.L. nr. 23 din 28.02.2023 și O.U.G. nr. 57/2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției, Compartimentul Achiziții Publice.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: se poate obține de la Compartimentul Achiziții Publice, din cadrul Comunei Remetea, cu sediul în localitatea Remetea, comuna Remetea, Piața Cseres Tibor nr. 10, cod poștal 537250, județul Harghita, tel./fax: +40 266/352.101, e-mail office@gyergyoremete.ro.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 28.03.2023, ora 14.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 03.04.2023, ora 10.00.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: comuna Remetea, Piața Cseres Tibor nr. 10, cod poștal 537250, județul Harghita.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un singur exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 03.04.2023, ora 14.00, la sediul autorității contractante.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Județului Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea-Ciuc, str. Szász Endre nr. 6, cod poștal 530120, telefon: +40 266/371.616, fax: +40 266/314.482, e-mail: tr-harghita@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 10.03.2023.

(12/247.647)

★

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Tanacu, cu sediul în satul Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui, telefon 0235/345.319, 0761.130.074, e-mail: primaria@primariatanacu.ro, urbanism@primariatanacu.ro, cod fiscal 4446589.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: spațiu în suprafață de 38,39 mp cu destinația de farmacie, situat în incinta Dispensarului Medical Uman Tanacu, comuna Tanacu, Strada 16 nr. 59, județul Vaslui, format din 2 încăperi în cotă exclusivă de 26,43 mp, respectiv: officină farmacie în suprafață utilă de 18,80 mp, depozit medicamente în suprafață utilă de 7,63 mp și cota-parte indiviză de 1/2 a grupului sanitar în suprafață utilă de 4,84 mp și sală de așteptare în suprafață utilă de 19,08 mp, CF 70051, nr. cadastral 70051-C1, ce aparține domeniului public al Comunei Tanacu, conform H.C.L. Comuna Tanacu nr. 75/28.12.2022 și temeiului legal O.U.G. nr. 57/03.07.2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției, Compartiment Urbanism și Achiziții Publice.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: se poate obține de la Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice din cadrul Comunei Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 50 lei/exemplar, se achită cu numerar la casieria Comunei Tanacu.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 24.03.2023, ora 14.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 03.04.2023, ora 09.30.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice, comuna Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 03.04.2023, ora 11.00, comuna Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui, Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 54, județul Vaslui, telefon 0235/311.582, fax 0235/311.582, e-mail: tr-vaslui@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 10.03.2023.

(13/247.650)

ANUNȚURI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE

ÎNCHIRIERI BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Comandău, comuna Comandău, nr. 63, județul Covasna, telefon/fax 0267/353.105, e-mail: cl_comandau@yahoo.com, cod fiscal 4201937.

2. Data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a: 03.02.2023, conform O.U.G. nr. 57/03.07.2019.

3. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

- a) cel mai mare nivel al chiriei - 40%;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților - 30%;
- c) protecția mediului înconjurător - 20%;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - 10%.

4. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 2 oferte primite, 2 oferte declarate valabile.

5. Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare: S.C. DENTIUM-LUKÁCS - S.R.L., cu sediul social în comuna Lemnia, nr. 565, județul Covasna.

6. Durata contractului: 5 ani.

7. Nivelul chiriei: 51 euro/lună.

8. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Judecătoria Târgu Secuiesc, Târgu

Secuiesc, str. Ady Endre nr. 5, județul Covasna, cod poștal 525400, telefon 0267/364.839, fax 0267/361.259, e-mail: jud.tgsecuiesc@just.ro.

9. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 08.03.2023.

10. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 10.03.2023.

(14/247.644)

★

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: RIAL - S.R.L., Brașov, str. A.I. Cuza nr. 29, județul Brașov, telefon 0730.119.946, fax 0268/471.896, e-mail: intabulari@rialbv.ro.

2. Data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a: 25.01.2023.

3. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare: cel mai mare nivel al chiriei.

4. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 25 de oferte primite, 20 de oferte valabile.

5. Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare:

1. Iordăchescu Mircea Sorin, domiciliat în mun. Brașov, str. Gen. Leonard Mociulski nr. 9, sc. C, ap. 7, jud. Brașov.

2. BROASOTRAD - S.R.L., cu sediul în mun. Brașov, Str. Zizinului nr. 109 bis, jud. Brașov.

LICITATII

Subscrisa, LEXRO INSOLV SPRL, în calitate de lichidator judiciar al debitorului Soc. DUE ELLE CONF S.R.L. Botoșani, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională, nr.32, et.3A, jud. Botoșani, Nr. înreg. ORC J07/314/2009, CUI RO25970518, conform Sentinței nr.171, pronunțată în data de 28.09.2021, de Tribunalul Botoșani-Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ, în dosarul nr.2505/40/2020 anunț scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare organizată în data de: 20.03.2023, ora 11:00, 27.03.2023 ora 11:00, 03.04.2023 ora 11:00, 10.04.2023 ora 11:00, 17.04.2023 ora 11:00 și 24.04.2023 ora 11:00, în conformitate cu Strategia de vânzare aprobată de Adunarea creditorilor din data de 12.07.2022 a următoarelor active: utilaje specifice din industria confecțiilor (un număr de 34 mașini de cusut, mașini de surfilat etc. și autoturism Dacia SD LSDA 1 LOGAN, an fabricație 2012). Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0748-121169; 0331-713.267.

Subscrisa TRANSILVANIA MASTER INSOLV IPURL, desemnată în calitate de lichidator judiciar al societății ESTRADA CONSTRUCTII S.R.L. organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea bunurilor mobile din patrimoniul debitorului, constând în "Autoutilitare Iveco Magirus-Stralis 500-4 buc." Licitatia va avea loc în data de 17.03.2023 ora 14:00, în Cluj-Napoca, str. Ludwig van Beethoven, nr.29A, jud. Cluj. Documentația de înscriere va putea fi depusă până la ora 14:00, în ziua anterioară licitației. În caz de neajudecare licitația se va repeta în datele de 24.03.2023, 31.03.2023, 07.04.2023, 14.04.2023, la aceeași oră. Pretul de pornire și minim de adjudecare în cadrul sesiunilor de licitație va fi egal cu 65% din valoarea de piață stabilită de evaluatorul ANEVAR în cadrul procedurii. Informații suplimentare se pot obține la tel: 0745.265.440.

Subscrisa PHOENIX OMEGA IPURL, desemnată în calitate de lichidator judiciar al societății GALLERY FURNITURE S.R.L. organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea bunului mobil din patrimoniul debitorului, constând în "Laptop Acer Aspire VN7-793G-719P". Licitatia va avea loc în data de 17.03.2023 ora 14:00, în Cluj-Napoca, str. Ludwig van Beethoven nr.29A, jud. Cluj. Documentația de înscriere va putea fi depusă până la ora 14:00, în ziua anterioară licitației. În caz de neajudecare licitația se va repeta în data de 24.03.2023, la aceeași oră. Pretul de pornire și minim de adjudecare în cadrul sesiunilor de licitație va fi egal cu 20% din valoarea de piață stabilită de evaluatorul ANEVAR în cadrul procedurii. Lista completă a tuturor bunurilor supuse procedurii de vânzare o puteți consulta la sediul lichidatorului judiciar sau, la cerere, prin e-mail. Informații suplimentare se pot obține la tel: 0745.265.440.

S.C. HAIDUC MATCON SRL Betesti, Rediu, jud. Neamț, în faliment în dosar 2336/103/2017, Tribunalul Neamț, prin lichidator judiciar INSOLVEUROPE SPRL, cu aprobarea Adunării creditorilor din 09.11.2022, anunța vânzarea prin LICITAȚIE PUBLICĂ, pornind de la prețuri reduse cu 30% fata de cele din evaluare, a următoarelor bunuri: "Clădire magazin (depozit) având suprafață de 20 mp situată în sat Betești, comuna Rediu, jud. Neamț, neintabulată la data evaluării și mijloace de transport (Autoutilitare, autotractor, remorci), aparate și instalații (automat cafea, centrală termică, malaxor, vitrină frigo)". Lista completă cu prețurile și descrierea bunurilor se poate consulta după achiziționarea Regulamentului de vânzare în suma de 500 lei, care reprezintă și taxa de participare la licitație. Licitatia va avea loc în Piatra Neamț, Str. Privighetorii nr.3; B1B2 Sc.A. Parter la data de 24.03.2023 ora 14:00. În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va repeta la data de 31.03.2023, 07.04.2023, 14.04.2023 și 21.04.2023, la aceleași prețuri, în aceleași condiții. În același caz și la aceeași oră. Informații suplimentare: 0722551933 Petrut Malachescu.

IONESCU ȘI ASOCIAȚII SPRL, lichidator judiciar al SC KARITA ONE SRL, organizează două licitații publice pentru vânzarea Activului Funcțional -FERMA DE

CREȘTERE A PORCILOR situată în sat Victoria, Com. Victoria, jud. Brăila, având NC 71027, reprezentată de spații de producție teren în suprafața totală de 18.300,00 mp. format din două loturi de teren alipite, respectiv T37/1, P8 în suprafața de 9.485,00 mp și T37/1, P7 în suprafața de 8.815,00 mp împreună cu bunuri mobile independente. Bunurile se vând în bloc. Pretul de pornire al licitației este de 850.776 lei TVA, reprezentând 80% din valoarea de evaluare. Licitatiile vor avea loc în zilele de 24.03.2023 și 31.03.2023 ora 12:00. Condițiile de participare și regulamentul de licitație se regăsesc în caietul de sarcini care poate fi achiziționat contra sumei de 12.000 lei în fața sediului Lichidatorului judiciar începând cu data de 13.03.2023. Prezentul anunț constituie și notificare către creditorii, debitorii și orice persoană fizică sau juridică interesată în cauză. Relații la Tel/Fax 0334/417350.

Subscrisa NELY FARM IMPEX SRL -in faliment, în bankruptcy, en faillite, identificată prin CUI 7946767 și J52/529/1995, având sediul social în Str.Republicii nr.1C, oras Bolintin Vale, jud. Giurgiu, reprezentata prin lichidator judiciar CRISTAM INSOLV IPURL prin practician în insolventa Stamen Cristian, vinde prin "Licitație publică cu strigare" în conformitate cu hotărârea adunării creditorilor din 26.01.2023, următoarele bunuri proprietate a debitorului: 1. Autoturism Toyota RAV4 (nr.inmatriculare GR-51-NLY, nr.identificare JTMH31VX05034284). Pret pornire licitație -fara TVA 13.000 lei. La prețurile de adjudecare ale bunurilor se va adauga TVA (19%). Doritorii pot achiziționa regulamentul licitației și caietul de sarcini întocmit pentru bunurile licitate de la biroul lichidatorului judiciar din mun.Giurgiu, B-dul Bucuresti, bloc 103, ap.1, zilnic de luni pina vineri intre orele 10.00-14.00. Sediinta de licitație va avea loc în data de 21.03.2023 ora 12.00, la biroul lichidatorului judiciar din mun. Giurgiu, B-dul Bucuresti, bloc 103, ap.1. Informații suplimentare la telefon 0731.064.094.

Subscrisa RIANE AGREGATE SRL -in faliment, identificată prin CUI 25996496 și J52/500/2009, reprezentata prin lichidator judiciar CRISTAM INSOLV IPURL, vinde prin "Licitație publică cu strigare", în conformitate cu hotărârea adunării creditorilor din 21.02.2023: 1. Autospecializat basculant marca Volvo, tip FM9-380FM 84R, GR-08-RIA, 9364 cmc, Euro 3, an fabricație 2004, cca.-380.000km. Pret pornire licitație 30.325 lei. La prețul de adjudecare se va adauga TVA (19%). Doritorii pot achiziționa regulamentul licitației și caietul de sarcini întocmit pentru bunurile licitate de la biroul lichidatorului judiciar din mun. Giurgiu, B-dul Bucuresti, bloc 103, ap.1, zilnic de luni pina vineri intre orele 10.00-14.00. Sediinta de licitație va avea loc în data de 21.03.2023 ora 18.00, la biroul lichidatorului judiciar din mun.Giurgiu, B-dul Bucuresti, bloc 103, ap.1. Informații suplimentare la telefon: 0731.064.094.

Subscrisa PHOENIX OMEGA IPURL, lichidator judiciar al societății ATIFCO INTERNATIONAL SRL, organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea bunurilor mobile din patrimoniul debitorului, după cum urmează: Cotă 2/3 din teren intravilan în suprafață de 1.855,59 mp situat în Calea Giulești, nr.121C, Sectorul 6, București și Hală cu o suprafață utilă de 1.571,48 mp și Hală C34/2 cu o suprafață construită la sol de 105,82 mp și o suprafață utilă de 97,64 mp; Cotă 2/3 din teren intravilan în suprafață de 2.145,94 mp situat în Calea Giulești, nr.121C, Sectorul 6 București și Hală producție P+1 parțial în suprafață construită la 1.259 mp. Bunurile imobile se vând în bloc și fac obiectul unui sechestrul penal instituit de DNA Secția de Combatere a infracțiunilor conexe infracțiunilor de corupție. Preț de pornire: 1.024.000,00 EUR +TVA calculat în lei la curs BNR din ziua plății. La preț egal, coproprietarii vor fi preferați la adjudecarea cotei-părți supuse procedurii de vânzare. Licitatia va avea loc în data de 17.02.2023, ora 13:00, în Cluj-Napoca, str. Minerilor, nr.49, PARTER, jud. Cluj. Documentația de înscriere va putea fi depusă până la ora 13:00, în ziua anterioară licitației. În caz de neajudecare

licitația se va repeta în datele de 22.02.2023, 03.03.2023, 08.03.2023, 17.03.2023, 22.03.2023, 31.03.2023, 07.04.2023, 14.04.2023, 21.04.2023. la aceeași oră și în aceleași condiții de participare. Se va putea participa la licitație și prin intermediul aplicației ZOOM, urmând a se asigura la data și la ora licitației o conexiune în cadrul acestei platforme. Informații suplimentare se pot obține la tel: 0264.432.603 sau 0745.265.440.

Subscrisa PHOENIX OMEGA IPURL, desemnată în calitate de lichidator judiciar al societății ATIFCO INTERNATIONAL SRL, organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea bunurilor din patrimoniul debitorului, după cum urmează: *2 buc. silozuri de cereale la prețul de pornire de 41.970,00 EUR +TVA și respectiv 52.512,00 EUR +TVA; *Pachet autovehicule compus din 8 autovehicule dintre care 4 funcționale și 4 nefuncționale la prețul de pornire de 16.831,20 EUR +TVA; *Pachet bunuri mobile constând în mobilier, obiecte de inventar, agregat încălzire și sistem instalație linie de ulei, la prețul de pornire de 19.815,60 EUR +TVA. Sumele de bani se vor achita în lei, la cursul BNR din ziua plății. Licitatia va avea loc în data de 17.02.2023, ora 13:00, în Cluj-Napoca, str. Minerilor, nr.49, PARTER, jud. Cluj. Documentația de înscriere va putea fi depusă până la ora 13:00, în ziua anterioară licitației. În caz de neajudecare licitația se va repeta în datele de 22.02.2023, 03.03.2023, 08.03.2023, 17.03.2023, 22.03.2023, 31.03.2023, 07.04.2023, 14.04.2023, 21.04.2023, la aceeași oră și în aceleași condiții de participare. Se va putea participa la licitație și prin intermediul aplicației ZOOM, urmând a se asigura la data și la ora licitației o conexiune în cadrul acestei platforme. Informații suplimentare se pot obține la tel: 0264.432.603 sau 0745.265.440.

Subscrisa PHOENIX OMEGA IPURL, desemnată în calitate de lichidator judiciar al societății DIAMANT INTERNATIONAL PUBLISHING COMPANY SRL (în faliment, în bankruptcy, en faillite), organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea în bloc a stocului de carte, din patrimoniul societății. Licitatia va avea loc în data de 24.02.2023 ora 15:00, în Cluj-Napoca, str. Minerilor nr.49, jud. Cluj. Documentația de înscriere va putea fi depusă până la ora 15:00, în ziua anterioară licitației. În caz de neajudecare licitația se va repeta în datele de 03.03.2023, 10.03.2023, 17.03.2023, 24.03.2023, 31.03.2023, 07.04.2023, 14.04.2023, 21.04.2023 28.04.2023, la aceeași oră și în aceleași condiții de participare. Pretul de pornire în cadrul acestor licitații este 226.639,59 lei +TVA, reprezentând 0,6% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare. Informații suplimentare se pot obține la tel: 0264.432.603.

Subscrisa AA TOTAL INSOLVENCY IPURL, identificată cu CIF 25931349, nr. de ordine în tabloul practicienilor în insolvență: 0399, lichidator judiciar al debitorului C&D INDUSTRIES SRL, identificată prin CUI 4418643, nr. înreg. la Reg.Com.: J40/15253/1993, vinde prin licitație publică bunuri mobile (autoturisme și aparatură biroatică -nefuncționale), conform caietului de sarcini. Pretul de pornire al licitației este de 65% din valoarea de evaluare. Doritorii pot achiziționa caietul de sarcini de la sediul lichidatorului. Licitatiile vor avea loc în datele: 16.03.2023, 23.03.2023, 30.03.2023, 06.04.2023, 13.04.2023, la biroul lichidatorului judiciar, situat în București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 83, sector 1, la ora 11.00. Informații suplimentare la telefon: 021.212.17.36; Email: office@aatotal.ro

1. INFORMAȚII generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Tanacu, cu sediul în satul Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui, telefon 0235/345.319, 0761.130.074. e-mail: primaria@primariatanacu.ro, urbanism@primariatanacu.ro, cod fiscal 4446589. 2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: spațiu în suprafață de 38,39mp cu destinația de farmacie, situate în incinta

Dispensarului Medical Uman Tanacu, Comuna Tanacu, Strada 16 nr.59, județul Vaslui, format din 2 încăperi în cotă exclusivă de 26,43amp. respectiv: oficiu farmacie în suprafață utilă de 18,80mp, depozit medicament în suprafață utilă de 7,63mp și cota-parte indiviză de 1/2 a grup sanitar în suprafață utilă de 4,84mp și Sală de așteptare în suprafață utilă de 19,08mp. CF 70051, nr.cadastral 70051-C1, ce aparține domeniului public al Comunei Tanacu, conform H.C.L.Comuna Tanacu nr.75/28.12.2022 și temeiului legal O.U.G.nr.57/03.07.2019. 3.Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini. 3.1.Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției, Compartiment Urbanism și Achiziții Publice. 3.2.Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: se poate obține de la Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice din cadrul Comunei Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui. 3.3.Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestor exemplare, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ: 50Lei/exemplar, se achită numerar la Casieria Comunei Tanacu. 3.4.Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 24.03.2023, ora 14.00. 4.Informații privind ofertele: 4.1.Data-limită de depunere a ofertelor: 03.04.2023, ora 09.30. 4.2.Adresa la care trebuie depuse ofertele: Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice, Comuna Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui. 4.3.Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un singur exemplar, în două plăci sigilate: unul exterior și unul interior. 5.Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 03.04.2023, ora 11.00, Comuna Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui. 6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui, Vaslui, Str.Ștefan cel Mare nr.54, județul Vaslui, telefon 0235/311.582, fax 0235/311.582, e-mail: tr-vaslui@just.ro. 7.Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 10.03.2023.

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 28, luna MARTIE, ora 13.00, anul 2023, în localitatea București, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, corp B, cam. 202, sector 3, se vinde la licitație următorul bun mobil aflat în proprietatea debitorului, a treia licitație: Denumirea bunului mobil, descriere sumară: autoturism MercedesBenz s500, an fabricație 2005, km parcursi 201418, combustibil benzină, cutie de viteze automată, culoare negru, nr. de identificare WDD2211711A 005586; Drepturile reale și privilegiile care grevează bunurile, dacă este cazul: Sechestrul instituit prin ordonanța nr. 50/P/2014 din 17.02.2015; Prețul de pornire al licitației, exclusiv TVA (lei): 18986 lei; CotaTVA/neimpozabil/scutit*: neimpozabil. *)Regulul și cotele de taxă pe valoarea adăugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare. Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare. Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației la registratura AJFP Ilfov din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, corp B, sector 3, București, următoarele documente: a) oferta de cumpărare; b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO477REZ700500530X011727, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, cod de

**Vânzări
Imobiliare****Casa**

► Vând casă Perieni.
Telefon
0335/805139.
(BD001.5/6)

Terenuri

► Vând teren
intravilan, 3169 mp
cu casă, lângă
Primăria Pungești.
Relații la tel.:
0748.422.482
(VS001.4/12)

► Vând teren, 2.000
mp, în centrul com.
Albești. Telefon:
0748.911.340
(VS001.3/6)

**Diverse
vânzări**

► Ofer spre vânzare/
închiriere hală
industrială de 2000
mp la Movas.
Telefon:
0771420110

**Închirieri
oferte**

► Închiriere apartament
în Cartier. Telefon:
0758.611.594
(VS001.1/1)

ANUNȚ
**Societate
comercială
angajează
vulcanizator
auto și spălător
auto.**
Tel: 0724.077.794

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Tanacu, cu sediul în satul Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui, telefon 0235/345.319, 0761.130.074, e-mail: primaria@primariatanacu.ro, urbanism@primariatanacu.ro, cod fiscal 4446589. 2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: spațiu în suprafață de 38,39mp cu destinația de farmacie, situate în incinta Dispensarului Medical Uman Tanacu, Comuna Tanacu, Strada 16 nr.59, județul Vaslui, format din 2 încăperi în cotă exclusivă de 26,43mp, respectiv: oficiu farmacie în suprafață utilă de 18,80mp, depozit medicament în suprafață utilă de 7,63mp și cota-parte indiviză de 1/2 a grup sanitar în suprafață utilă de 4,84mp și Sală de așteptare în suprafață utilă de 19,08mp, CF 70051, nr.cadastral 70051-CI, ce aparține domeniului public al Comunei Tanacu, conform H.C.L.Comuna Tanacu nr.75/28.12.2022 și temeiului legal O.U.G.nr.57/03.07.2019. 3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini. 3.1.Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției, Compartiment Urbanism și Achiziții Publice. 3.2.Denumirea și datele de contact

ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: se poate obține de la Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice din cadrul Comunei Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui. 3.3.Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ: 50lei/exemplar, se achită numerar la Casieria Comunei Tanacu. 3.4.Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 24.03.2023, ora 14.00. 4. Informații privind ofertele: 4.1.Data-limită de depunere a ofertelor: 03.04.2023, ora 09.30. 4.2.Adresa la care trebuie depuse ofertele: Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice, Comuna Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui. 4.3.Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior. 5.Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 03.04.2023, ora 11.00, Comuna Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui. 6.Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui, Vaslui, Str.Ștefan cel Mare nr.54, județul Vaslui, telefon 0235/311.582, fax 0235/311.582, e-mail: tr-vaslui@just.ro. 7.Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 10.03.2023. (VS001.1/1)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

LD EXPERT GRUP IPURL, lichidator judiciar al Stanciu C. Nela II, societate în faliment, dosar nr. 2436/89/2018 pe rolul Tribunalului Vaslui, în temeiul dispozițiilor Legii 85/2014, vinde la licitație publică cu strigare următoarele bunuri mobile:

1. Semanatoare SPC 6 FS seria 090 - 2.583 euro
Licitațiile vor avea loc la data de 24.03.2023, 07.04.2023 și 21.04.2023 orele 12.00, la biroul lichidatorului judiciar din Iași, str. Croniar Mustea, nr. 17, parter, ap.12, jud. Iași putând participa orice persoană fizică sau juridică care va depune o ofertă ce va conține:
- cerere de participare la licitație;
- dovada achitării taxei de participare de 10% din prețul de pornire al licitației;
- dovada achitării cauțiunii de 30% din prețul de pornire al licitației;
- dovada achitării caietului de sarcini - 500 lei;
- actele de identificare a persoanei juridice/fizice, împuternicire pentru persoana care reprezintă societatea cu mențiunea că are mandat de a licita indiferent de sumă, ștampila.

Cauțiunea se va achita în contul RO83RZBR0000000018883344 deschis pe numele Stanciu C. Nela II la Raiffeisen Bank. Cererile de participare se vor depune la biroul lichidatorului judiciar cel târziu cu o zi înainte de ziua licitației, orele 12.00. Ofertanții care se înscriu la licitație, dar nu participă, pierd toate sumele avansate în vederea participării la licitație. Neplata prețului la termenul stabilit, respectiv 5 zile pentru bunurile mobile, de la data licitației, duce la pierderea sumelor avansate pentru achiziționarea bunurilor, care vor fi scoase din nou la vânzare în sarcina cumpărătorului. Oricine pretinde vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare se va adresa lichidatorului judiciar cu cel puțin 48 de ore înainte licitației.

Informații suplimentare la biroul lichidatorului judiciar - telefon: 0232.235.508. (VS001.1/1)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

LD EXPERT GRUP IPURL, lichidator judiciar al Agronom SRL, societate în faliment, dosar nr. 2330/89/2018 pe rolul Tribunalului Vaslui, în temeiul dispozițiilor Legii 85/2014, vinde la licitație publică cu strigare următoarele bunuri mobile:

1. Semănătoare
2. Mașină de fertilizat
Bunurile mai sus enumerate se valorifică în bloc, ca deșeuri la un centru specializat de colectare a fierului-vechi. Prețul oferit trebuie să fie determinat, real, cu precizarea dacă include sau nu TVA.
Licitațiile vor avea loc la data de 23.03.2023, 30.03.2023, 06.04.2023, 13.04.2023 orele 11.00, la biroul lichidatorului judiciar din Iași, str. Croniar Mustea, nr. 17, parter, ap.12, jud. Iași putând participa orice persoană fizică sau juridică care va depune o ofertă ce va conține:
- cerere de participare la licitație;
- dovada achitării taxei de participare de 10% din prețul de pornire al licitației;
- dovada achitării cauțiunii de 30% din prețul de pornire al licitației;
- dovada achitării caietului de sarcini - 500 lei;
- actele de identificare a persoanei juridice/fizice, împuternicire pentru persoana care reprezintă societatea cu mențiunea că are mandat de a licita indiferent de sumă, ștampila.

Cererile de participare se vor depune la biroul lichidatorului judiciar cel târziu cu o zi înainte de ziua licitației, orele 11.00. Cauțiunea se va achita în contul RO92BRDE380SV51075803800 deschis la BRD Agenția Huși. Ofertanții care se înscriu la licitație, dar nu participă, pierd toate sumele avansate în vederea participării la licitație. Neplata prețului la termenul stabilit, respectiv 5 zile pentru bunurile mobile, de la data licitației, duce la pierderea sumelor avansate pentru achiziționarea bunurilor, care vor fi scoase din nou la vânzare în sarcina cumpărătorului. Oricine pretinde vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare se va adresa lichidatorului judiciar cu cel puțin 48 de ore înainte licitației.

Informații suplimentare la biroul lichidatorului judiciar - telefon: 0232.235.508. (VS001.1/1)

ANUNȚ PUBLIC

Comuna Zorleni, județul Vaslui, concesiunea prin licitație publică un spațiu aferent Dispensarului uman din satul Zorleni, str. Eden nr. 10, comuna Zorleni, județul Vaslui, înscris în CF nr.73574-CI-U2 Zorleni, nr. cadastral 73574-CI-U2, ce aparține domeniului public al Comunei Zorleni, după cum urmează: 1 spațiu destinat funcționării unui cabinet medical de fizio-kineto-hidroterapie (cu suprafața utilă de 67,04 mp, cu suprafață construită de 88,82 mp compusă din cabinet și spațiu comun, precum și terenul aferent părții din clădire cu suprafața de 102,51 mp). Spațiul care face obiectul concesiunii sunt dotate cu aparatură medicală specifică activității cabinetelor, precum și mobilier.

Durata concesiunii este de 10 ani și poate fi prelungită până la 25 ani.

Documentația de atribuire (inclusiv caietul de sarcini) se poate procura contra sumei de 50 lei, de la Registratura Primăriei Comunei Zorleni, județul Vaslui. Data limită pentru depunerea solicitărilor de clarificare este 24.03.2023.

Ofertele se depun într-un singur exemplar, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, la Registratura Primăriei Comunei Zorleni, județul Vaslui, până la data de 04.04.2023, orele 15:30.

Taxa de participare la licitație este de 100 lei, iar garanția de participare este de 100 lei.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Comunei Zorleni, județul Vaslui, în data de 05.04.2023, orele 10:00, numai dacă au fost depuse cel puțin două oferte pentru spațiul care face obiectul concesiunii.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute este Tribunalul Vaslui, Secția contencios-administrativ, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 54, județul Vaslui, telefon/fax 0235-311.582.

Relații și informații suplimentare pot fi obținute de la Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului Comunei Zorleni, județul Vaslui, telefon 0235-425000. (VS001.1/1)

ANUNȚ PUBLIC

„SC TONIC MEDICAL CENTER, având sediul în strada Republicii, nr. 120, localitatea Bârlad, titular al planului/programului "PUZ Centru Medical cu regimul de înălțime D A P A 2E", localitatea Bârlad, str. Constantin Hamangiu, nr. 13, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul/programul menționat și declanșarea etapei de încadrare.

Prima versiune a planului/programului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vaslui din municipiul Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, de luni până joi, între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00.

Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul A.P.M. Vaslui în termen de 15 zile de la data publicării anunțului. (VS001.1/1)

ANUNȚ

Vând porci
între 50 și 100
kg și 100
baloti fân
de șes

TELEFON:
0722347067

Morandi

**MORANDI ANGAJEAZĂ
INGINER ZOOTEHNIST**

RELAȚII LA TELEFON 0784.286.834

Morandi

**MORANDI ANGAJEAZĂ
MEDIC VETERINAR**

RELAȚII LA TELEFON 0784.286.834

ANUNȚ

SC Compania de Utilități Publice S.A., aduce la cunoștință cetățenilor, că începând cu data de 16.02.2023, se va aplica tariful de 2.5 lei / călătorie, pentru serviciul de transport public local de persoane în municipiul Bârlad, aprobat prin HCLM Bârlad nr. 22 din 31.01.2023.

CONDUCEREA
S.C. CUP S.A.



HOTĂRÂREA nr. 75 / 28.12.2022

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu, în vederea funcționării unei farmacii

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. "e" și art. 196 slin. (1), lit. "a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
având în vedere:

Referat de aprobare înregistrat la nr. 10495 din 20.12.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii

Raportul de specialitate înregistrat la nr.10494 din 20.12.2022 întocmit de compartimentele: financiar-contabil, urbanism și achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii

Cererea înregistrată la nr. 9598 din 17.11.2022 formulată de doamna TRIFAN Nicoleta, în calitate de reprezentant legal al societății SC FARMAB SRL, prin care solicită închirierea unui spațiu în suprafață de 38,39 mp, situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, comuna Tanacu, județul Vaslui.

- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

în conformitate cu prevederile:

- art. 861, alin. (3), 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României;
- art. 20 și 21 din legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 6, alin. (9) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

în baza dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 332 – 335 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TANACU, JUDEȚUL VASLUI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 38,39 mp cu destinație de farmacie, situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, str. 16, nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui, înscris în cartea funciară nr. 70051, nr. cadastral 70051-C2, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea

funcționării unei farmacii, prevăzut în anexa nr. 1 și 2 (plan de amplasament, relevu dispensar medical), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar este de: 2.110.900,95 lei

Art. 2. - Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de închiriere alcătuită din: caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul – cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente, prevăzută în anexa nr. 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Durata închirierii se stabilește la 25 ani începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință a părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art. 4. - Prețul minim al închirierii care reprezintă și prețul de pornire al licitației pentru spațiul în suprafață de 38,39 mp, se stabilește la 188,65 lei/lună, respectiv: 2.263,80 lei/an, în echivalent 38,39 euro/lună (1 euro/mp/lună), respectiv 460,69 Euro/an (1 EURO = 4.9140 Lei / curs BNR 20.12.2022).

Art. 5. - Predarea – primirea spațiului se face pe bază de proces-verbal încheiat între cele două părți după semnarea contractului de închiriere.

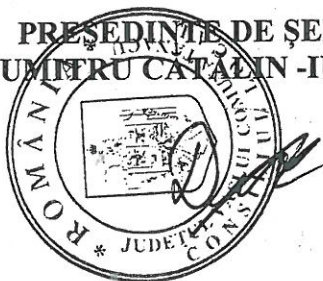
Art. 6. - Comisia de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziția primarului comunei Tanacu și va avea în componență 5 membri, din aparatul de specialitate a primarului.

Art. 7. - Se împuternicește primarul comunei Tanacu să organizeze licitația publică în conformitate cu precedările legale în vigoare și să încheie contractul de închiriere conform legislației vigoare și a hotărârii de adjudecare.

Art. 8. - Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. - Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului, Primarului Comunei Tanacu, Compartiment contabil, urbanism și achiziții publice și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii prin afișarea la sediul primăriei și pe site-ul www.primariatanacu.ro.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRU CĂTĂLIN - IULIAN



AVIZEAZĂ pentru legalitate
Secretar general UAT comuna Tanacu
CAPĂȚINA SILVIA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	CC	2291	Teren imprejmuit
Total		2291	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	343	Dispensar medical Tanacu construit in anul 2021
C2	CA	37	Anexa construita in anul 1970
Total		380	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2291 mp			
Suprafata din act = mp			

Executant ing. dipl. Brutaru Daniel George

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

BRUTARU DANIEL GEORGE

Semnat digital de BRUTARU DANIEL GEORGE
Data: 2022.03.29 12:14:53 +03'00'

Data: 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Daniel Prunila

Daniel Prunila

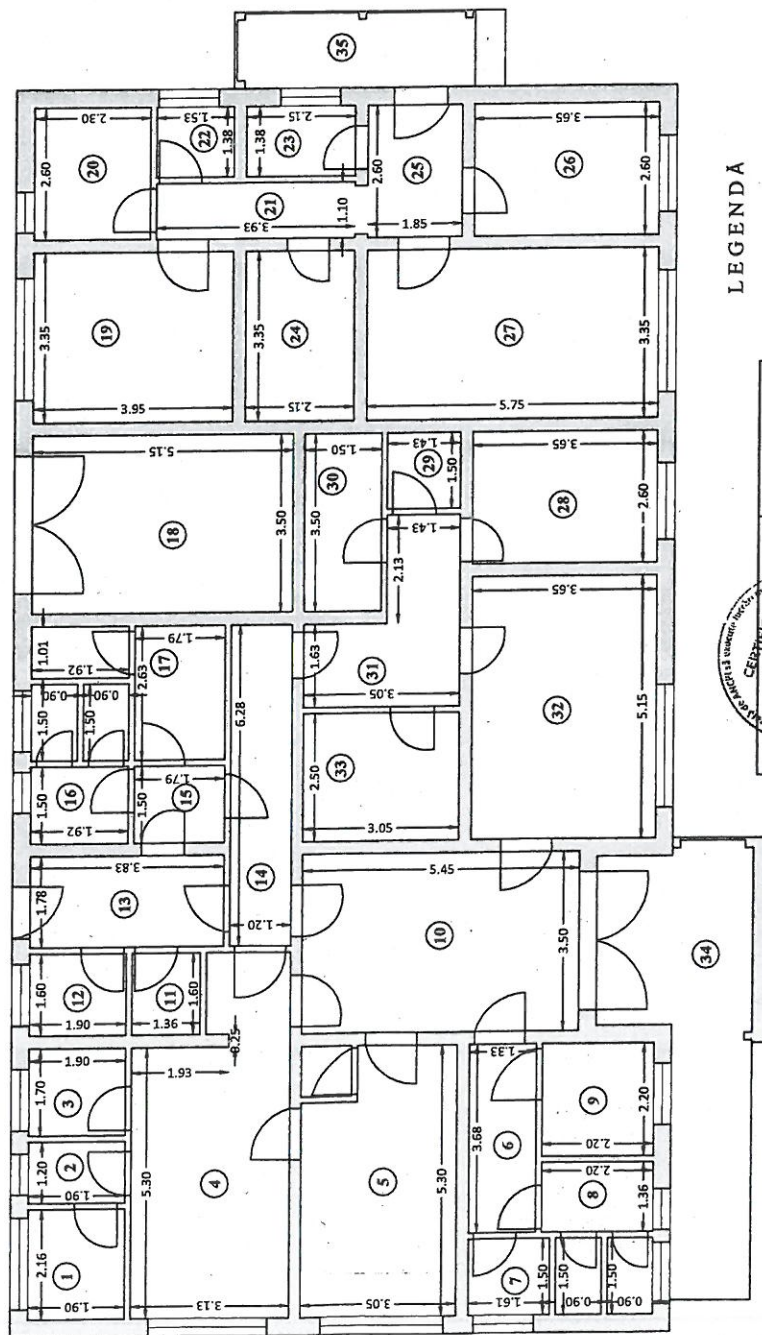
Semnatatura Prunila
Data: 2022.04.06 10:08:54
40300

Stampila BCPI

RELEVU DISPENSAR MEDICAL SCARA 1:100

Anexa nr. 2 la HCL nr. 75/28.12.2022

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
70051	2291	sat Tanacu, comuna Tanacu, T. 17, P. 690, 691
Cartea Funciara colectiva nr.	70051	U.A.T. Tanacu



LEGENDA

A. SPAȚIU CABINET MEDICAL

Su = 81,57 mp

(Nr. încăpère: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12 și 18)

(Nr. încăpère cota 1/2: 8 și 10)

TOTAL Su = 93,53 mp

B. SPAȚIU FARMACIE

Su = 26,43 mp

(Nr. încăpère: 32 și 33)

Su = 11,96 mp, reprezintă cota 1/2 din Su - 23,92 mp.

(Nr. încăpère cota 1/2: 8 și 10)

TOTAL Su = 38,39 mp

Nr. încăpère	Denumire încăpère	Suprafata utila [mp]
1	Depozit intermediar deseuri medicale	4.11
2	Hol	2.28
3	Vestiar	3.23
4	Sala tratament medic specialist	19.52
5	Cabinet medical medic specialist	16.02
6	Hol	4.89
7	Spatiu curatenie	2.42
8	Grup sanitar	5.86
9	Grup sanitar	4.84
10	Sala asteptare	19.08
11	Camera centrala detectie	2.17
12	Depozit intermediar deseuri medicale	3.04
13	Hol	6.82
14	Hol	7.54
15	Hol	2.69
16	Grup sanitar	5.75
17	Vestiar /dis	6.75
18	Spatiu tehnic	18.03
19	Birou / cabinet medical	13.24
20	Grup sanitar	5.98
21	Hol	4.32
22	Spatiu curatenie	2.11
23	Depozit intermediar deseuri medicale	2.97
24	Depozitare	7.20
25	Hol	4.81
26	Oficiu	9.49
27	Camera de garda	19.27
28	Birou farmacie	9.49
29	Spatiu curatenie	2.14
30	Ghiseu predare - sterilizare	5.25
31	Hol	8.02
32	Oficina farmacie	18.80
33	Depozit medicamente	7.63
Suprafata Utila = 255.76 mp		
34	Rampa acces	19.29
35	Scari	6.85
Suprafata Totala = 281.90 mp		
Suprafata Construita = 342.96 mp		

Data: 2022	Semnat digital de BRUTARU DANIEL-GEORGE
Data: 2022	Semnat digital de DANIEL PRUNILA
Receptionat: Daniel Prunila	
Data: 2022.04.06	
Data: 2022.04.06 10:09:32 +03'00'	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA TANACU
CUI 4446589

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

II. FIȘĂ DE DATE A PROCEDURII

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Informații generale privind proprietarul, precum: numele/denumirea/cod numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ Comuna TANACU, Cod fiscal: 4446589
Str. 16, nr. 47, Localitatea TANACU, Jud. VASLUI, Cod postal 737510, telefon:
0235 345 319, e-mail: primaria@primariatanacu.ro

Persoana de contact: Președintele Comisiei de evaluare desemnat prin dispoziție.

1. Condiții de transparentă

1.1. La procedura închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii, Comuna TANACU transmite spre publicare anunțul de licitație, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

1.2. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent U.A.T.- Comuna TANACU și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul U.A.T.- Comuna TANACU, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire, denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului U.A.T.- Comuna TANACU, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire, costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

1.3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.4. Persoanele interesate pot obține documentația de atribuire în baza unei solicitări adresate în acest sens pe suport de hârtie.

1.5. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU, are obligația de a pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire conform pct. 1.4, contra cost – prin achitarea sumei de **150 lei**.

1.6. În cazul prevăzut la pct. 1.5. **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ-** Comuna TANACU are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

1.7. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ-** Comuna TANACU a perioadei prevăzute pct. 1.6. să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa, cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.8. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

1.9. **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ** - Comuna TANACU are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

1.10. **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ** - Comuna TANACU are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

1.11. Fără a aduce atingere prevederilor pct. 1.9, Autoritatea contractantă - Comuna TANACU are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.12. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ-** Comuna TANACU în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la pct. 1.11, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia, de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

1.13. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

1.14. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ– Comuna TANACU are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

2. Reguli privind oferta

2.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2.2. Ofertele se redactează în limba română.

2.3. Ofertele se depun la sediul Autorității contractante - Comuna TANACU, Județul VASLUI, care administrează bunul menționat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în **Registrul Oferte**, precizându-se data și ora.

2.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (conf. Anexa 2), declarație de participare (conf. Anexa 1), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**– Comuna TANACU;

- Taxă contravaloare caiet de sarcini: 50 lei
- Taxă garanție participare la licitație: 378 lei
- Taxă participare la licitație: 378 lei

acte doveditoare privind intrarea în **posesia caietului de sarcini în valoare de 50 lei** (chitanța) și a achitării **garanției de participare la licitație și taxa de participare**.

Garanția de participare la licitație și taxa de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii din contravaloarea redevenței minime stabilite ca preț de pornire, pe toata perioada contractului.

(Garanția de participare și taxa de participare se calculează pornindu-se de la următoarea formula de calcul: **suprafața de teren solicitată pentru închiriere x redevența minimă 1 euro/mp/lună x 2 chirii**) Curs BNR la 20.12.2022, 1Euro= 4.9140 Lei.

$38,39 \text{ mp} \times 4.9140 \text{ lei/mp/lună} \times 2 \text{ chirii} = 188,65 \text{ lei}$ (rotund 189 lei/lună) $\times 2 \text{ chirii} = 378 \text{ lei}$

2.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (conf. Anexei 5), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

2.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

2.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă ;

2.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile, de la data depunerii acesteia.

2.9. Persona interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii de licitație.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

2.11. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită și menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

2.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, AUTORITATEA CONTRACTANTĂ- Comuna TANACU, Județul VASLUI, urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

2.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.2.15 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

2.15. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

2.16. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.2.15, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

2.17. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

2.18. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la pct. 2.1 - 2.13.

3. Determinarea ofertei câștigătoare

3.1. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU, Județul VASLUI, are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

3.2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

3.3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

3.4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

- 3.5.** Autoritatea contractantă – Comuna TANACU, nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- 3.6.** Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- 3.7.** După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile pct. 2.2-2.5 din reguli privind oferta.
- 3.8.** Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la pct. 2.2-2.5. În caz contrar, se aplică prevederile pct. 2.18 din reguli privind oferta.
- 3.9.** După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- 3.10.** Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la pct. 3.9 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 3.11.** Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
- 3.12.** În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 3.13.** În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 3.12, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- 3.14.** În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă - concedentul, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- 3.15.** Raportul prevăzut la pct.3.13 se depune la dosarul concesiunii.
- 3.16.** Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct.7.1 – privind criteriile de atribuire a contractului de concesiune. Este declarat câștigător ofertantul care a oferit prețul cel mai mare;
- 3.17.** În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
- 3.18.** Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- 3.19.** În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.3.12, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- 3.20.** Autoritatea contractantă - Comuna TANACU are obligație de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

3.21. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU, Județul VASLUI, are obligație de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune .

3.22. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) durata contractului;
- g) nivelul redevenței;
- h) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- i) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- j) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

3.23. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de închiriere, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

3.24. În cadrul comunicării prevăzute la pct.3.23, Autoritatea contractantă - Comuna TANACU, are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

3.25. În cadrul comunicării prevăzute la pct.3.23 Autoritatea contractantă - Comuna TANACU are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

3.26. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 3.23.

3.27. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, Autoritatea contractantă - Comuna TANACU anulează procedura de licitație.

3.28. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

3.29. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la pct.2.1-2.12 din reguli privind oferta.

4.Comisia de evaluare

4.1. La nivelul Autoritatea contractantă .- Comuna TANACU se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziția primarului, care adoptă decizii

în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

4.2. Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, din componența acesteia făcând parte reprezentanți ai organelor de specialitate ale Autoritatea contractantă - Comuna TANACU, reprezentanți ai Consiliului Local al Comunei TANACU precum și ai **structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală**, numiți în acest scop.

4.3. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant.

4.4. Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți dintre reprezentanții din comisie, din rândul membrilor.

4.5. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul de concesiune.

4.6. Membrii comisiei de evaluare a ofertelor trebuie să păstreze confidențialitatea asupra conținutului ofertelor.

4.7. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5. Condițiile de participare la licitație

5.1 - Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare la licitație stabilită prin documentația de atribuire;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

5.2 - Nu are dreptul să participe la licitație:

- a) - persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile UAT Comuna TANACU, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

6. Documente obligatorii.

6.1. Ofertanții persoane juridice, vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

6.1.1. cerere de participare la licitație, FORMULAR 1;

6.1.2. statut și/sau act constitutiv, după caz, actualizat (copie certificată);

6.1.3. certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitație” cu valabilitate 30 de zile, pentru persoane juridice, din care rezulta ca obiectul de activitate al operatorului economic are cod CAEN corespondent cu obiectivul de investiții;

6.1.4. certificat de înregistrare la Registrul Comerțului, sau Cod de înregistrare fiscală, în cazul în care forma de organizare nu se impune prin înregistrare la ONRC (copie certificată);

6.1.5. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primăria) unde este arondată societatea/PFA, II, Cabinet individual.. – ITL (original);

6.1.6. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localității unde este arondată societatea – ANAF (original);

6.1.7. cazier fiscal (original)- ANAF;

6.1.8. cazier judiciar (original)

6.1.9. actul de reprezentare (împuternicire notarială) cu mențiunea „pentru licitație”, în vederea depunerii ofertelor și a participării la licitație a persoanei împuternicite (original)

6.1.10. dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire și a garanției de participare (copie certificată);

6.1.11. fișa ofertantului. FORMULAR 2;

6.1.12. declarație pe propria răspundere conform documentației de atribuire, FORMULAR 3;

6.1.13. declarația privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, Securitate și sănătate în munca, normele de apărare împotriva incendiilor, FORMULAR 4;

6.1.14. Formular oferta Financiară FORMULAR 5;

6.2. Ofertanții persoane fizice autorizate (PFA, II, IF, Cabinete individuale....etc), vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

6.2.1. cerere de participare la licitație - FORMULAR 1;

6.2.2. Actul de înființare al ofertantului (CIF, copie după documentele care atestă profesia pentru care a obținut CIF, respectiv documentația depusă la ONRC în baza căreia i s-a atribuit CUI), (copie certificată);

6.2.3. certificat constatator emis la zi de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitație” cu valabilitate 30 de zile (original), acolo unde este cazul (PFA, II, IF..);

6.2.4. certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (CUI), CIF -(copie certificată);

6.2.5. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primăria) unde este arondată entitatea /PFA, II, IF, Cabinet individual, ... - ITL, (original);

6.2.6. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localității unde este arondată entitatea – ANAF (în original); 6.2.7. cazier fiscal (original)- ANAF;

6.2.8. cazier judiciar (original);

6.2.9. - actul de reprezentare (împuternicire notarială) cu mențiunea „pentru licitație”, în vederea depunerii ofertelor și a participării la licitație a persoanei împuternicite;

6.2.10. dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire și a garanției de participare (copie certificat);

6.2.11. Fisa Ofertantului –FORMULAR 2;

6.2.12. declarație pe propria răspundere conform documentației de atribuire FORMULAR 3;

6.2.13. declarația privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, Securitate și sănătate în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, FORMULAR 4;

6.2.14. Formular oferta Financiară, capacitatea ec. financiară, protecția mediului, condiții specific impuse de natura bunului concesionat, FORMULAR 5;

6.2.15. Copie BI/CI (copie);

7. Criterii de atribuire a contractului de concesiune

7.1. Criteriile de atribuire al contractului de închiriere sunt următoarele: „Cel mai mare nivel al chiriei - ponderea criteriului - 70%;

7.2 Capacitatea financiară ponderea criteriului - 10% (5% capital social și 5% valoarea investiției)

7.3 Protecția mediului înconjurător ponderea criteriului(dovada că investiția nu afectează mediul înconjurător aferentă investițiilor efectuate) - 10%;

7.4 Condiții specific impuse de natura bunului concesionat ponderea criteriului (număr de locuri de muncă create) - 10%;

8. Taxe instituite în vederea organizării și desfășurării licitației

8.1. Se stabilește o taxă în cuantum de 50 lei pentru punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de atribuire, pe suport de hârtie.

8.2. Garanția de participare la licitație și taxa de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii din contravaloarea redevenței minime stabilite ca preț de pornire, pe toată perioada contractului. (Garanția de participare și taxa de participare se calculează pornindu-se de la următoarea formula de calcul: **suprafața de teren solicitată pentru închiriere x redevența minimă 1 euro/mp/lună x 2 chirii**) Curs BNR la 20.12.2022, 1Euro= 4.9140 Lei.

$38,39 \text{ mp} \times 4.9140 \text{ lei/mp/lună} \times 2 \text{ chirii} = 188,65 \text{ lei (rotund 189 lei/lună)} \times 2 \text{ chirii} = 378 \text{ lei}$

8.3. Taxa de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii din contravaloarea redevenței minime stabilită ca preț de pornire, pe toată perioada contractului. (Garanția de participare și taxa de participare se calculează pornindu-se de la următoarea formula de calcul: **suprafața de teren solicitată pentru închiriere x redevența minimă 1 euro/mp/lună x 2 chirii**) Curs BNR la 20.12.2022, 1Euro= 4.9140 Lei.

$38,39 \text{ mp} \times 4.9140 \text{ lei/mp/lună} \times 2 \text{ chirii} = 188,65 \text{ lei (rotund 189 lei/lună)} \times 2 \text{ chirii} = 378 \text{ lei}$

9. Protecția datelor

9.1 Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiuni, AUTORITATEA CONTRACTANTĂ - Comuna Tanacu are obligația de a asigura protejarea acelor informații care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală, respectiv regulamentul privind prelucrarea datelor cu caracter personal DGPR 679/20016 UE.

10. Modul de utilizare a căilor de atac

10.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu organizarea licitației și atribuirea contractului de concesiune în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere amiabilă se realizează potrivit legii 554/2004- Legea contenciosului administrativ.

10.2. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui.

11 - Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

11.1 Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire anterior încheierii contractului; în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

11.2 În sensul prevederilor pct. 11.1 , procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă la rândul lor la încălcarea principiilor prevăzute la art. 3 1 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

11.3 Concedentul are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la procedura de atribuire în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia le-au creat prin depunerea ofertelor, cât motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Comuna Tanacu: noiembrie 2022

OFERTANT

FORMULAR F 1

Către, U.A.T.....

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Pentru închirierea spațiului în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii

Subscrisa/subsemnata/subsemnatul..... în
.....calitate de
administrator/asociat/reprezentant al cu
domiciliul/sediul în, Str....., Nr..... Jud.....
telefon fax..... e-mail CNP/CUI.....
înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.....,
având cont IBAN nr.....,
deschis la, existând și funcționând potrivit legislației Statului Român /....., va rog
sa aprobați înscrierea la licitația publică pentru concesionarea terenului în suprafața de
.....mp din
extravilanul Comunei..... organizată de AUTORITATEA CONTRACTANTĂ..... în
data de /...../»

Menționez că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligam ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila
semnătura,
reprezentantului legal

Data întocmirii

OFERTANT

FORMULAR F 2

.....

FIȘA OFERTANTULUI

Pentru închirierea spațiului în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii

Ofertant

1) Sediul societății sau adresa

2) Telefon / fax

3) Reprezentant legal

4) Funcția

5) Cod fiscal/CNP

6) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului

7) Obiect de activitate

8) Cont

9) Banca

10) Capitalul social (lei)

Numele..... funcția

ștampila și semnătura reprezentantului legal

reprezentantului legal

OFERTANT

FORMULAR F 3

(denumire / numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul/subsemnata, având C.N.P reprezentant al declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice în declarații ca am luat cunoștință de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei prin care s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii, ce aparține domeniului public al comunei Tanacu, județul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 70051 Tanacu, nr. cadastral 70051-C1, cunosc prevederile caietului de sarcini ale documentației de atribuire privind concesiunea acestui teren sunt de acord să particip la licitația publică ce se va organiza de Autoritatea contractantă Comunei Tanacu prin personalul desemnat, în vederea închirierii spațiului în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii.

Mă oblig în cazul în care voi fi declarat câștigător, să închei contractul de concesiune în termen de 20 de zile calendaristice de la data adjudecării licitației comunicării rezultatului licitației.

Semnătura,

OFERTANT

FORMULAR F 4

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND CONDIȚIILE
DE MEDIU, SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ PE TOATĂ
DURATA DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIONARE**

Subsemnatul/a (*nume / presume,*
reprezentant legal / împuternicit al
(*denumirea / numele și sediu / adresa candidatului / ofertantului*), în calitate de ofertant la
licitația publica.

..... organizată de
autoritatea contractantă (*numele autorității*) declar pe
propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la
obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru
activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de furnizare, în
conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea
265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlalte
reglementări aplicabile.

Data

Operator economic,.....

(semnătura autorizată și ștampila)

FORMULAR F 5

Ofertant

CUI Adresa

FORMULAR DE OFERTA

Denumire licitație: închiriere spațiu în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii,

Către,

.....
(denumirea autorității contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim închiriem spațiu în suprafață de ha, înscris în CF 70051, NC70051-C1, în conformitate cu prevederile si cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, în vederea funcționării unei farmacii, să oferim suma de cu o valoarea a investiției în suma de
(suma în litere si în cifre, precum si moneda ofertei în euro și lei/mp/lună)
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să realizăm investiția în termenele stabilite.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Plata chiriei să o datorăm în conformitate cu prevederile din contractul de închiriere

Data/...../.....,

(ștampila și semnătura), în calitate de, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele (denumirea/numele ofertantului)

Anunțul de licitație trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

.....

Formulare

Modalitățile de intrare în posesia documentației de atribuire: la sediul, compartimentul urbanism și achiziții publice, de luni până vineri între orele 08 00 - 14. 00 sau de pe site-ul

Data limită până la care se pot solicita clarificări este _____ ora

Informații privind ofertele:

Data limită pentru depunerea ofertelor este _____ ora

Ofertele se depun la registratura Primăriei (compartiment urbanism)

Ofertele se depun într-un exemplar.

Ședința publică de licitație se va desfășura la sediul în data de..... ora _____.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificările ulterioare.

Anunțul de licitație a fost transmis spre publicare în data de _____.

.....

Anexa nr. 4
la HCL nr. 75/28.12.2022

CAIETUL DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii

Comuna Tanacu

- 2022 -

Cuprins

Capitolul I Informații generale privind obiectul închirierii	1
1.1 Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi închiriat	1
1.2 Destinația bunului ce face obiectul închirierii	1
1.3 Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul închirierii	1
Capitolul II Condiții generale ale închirierii	2
2.1 Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurilor utilizate de locatar/chiriaș în derularea contractului	1
2.2 Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare	1
2.3 Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență	2
2.3.1 Drepturile locatarului/chiriașului	2
2.3.2 Obligațiile locatarului/chiriașului	2
2.3.3 Drepturile concedentului/locatorului	3
2.3.4 Obligațiile concedentului/locatorului	3
2.4 Interdicția subînchirierii bunului închiriat	3
2.5 Condițiile în care locatar/chiriașul poate închiria bunul închiriat pe durata închirierii	4
2.6 Durata închirierii	3
2.7 Prețul minimă al chirii și modul de calcul al acesteia	3
2.8 Natura și quantumul garanției solicitate de concedent	4
2.9 Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii	4
Capitolul III Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele	
5	
A. Pentru persoane juridice/persoane fizice	
5	
B. Oferta este considerată inacceptabilă	
7	
C. Oferta este considerată neconformă	
8	
D. Evaluarea ofertelor	
8	
3.1 Informații privind conflictul de interese	8

3.2 Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii	9
Capitolul IV Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere	10
4.1 Încetarea contractului de închiriere	10

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi închiriat

Spațiul ce urmează a fi închiriat are destinația pentru activități de farmacie, fiind situat în clădirea dispensarului medical din comuna Tanacu, județul Vaslui,

Dispensarul medical Tanacu este o clădire nou modernizată în cadrul Programului național de dezvoltare locală PNDL II 2017-2020, având încăperi specifice pentru desfășurarea activităților de consultație și tratamente medicale, respectiv farmacie.

Clădirea este racordată la rețeaua electrică (380 v), deține încălzire termică pe combustibil solid (lemn), are canalizare (fosa septică) și este conectată la rețeaua de alimentare cu apă proprie prin intermediul unui puț forat dotat cu hidrofor, poate fi racordată și la rețeaua de alimentare cu apă a localității Tanacu. La aceasta dată nu sunt necesare investiții.

Spațiul închiriat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de servicii medicale, respectiv farmacie.

1.2 Destinația bunurilor ce face obiectul închirierii

1.2.1 Obiectul închirierii îl constituie un spațiu în suprafață de în suprafață de 38.39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, str. 16, nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui, aținând domeniului public al comunei Tanacu, înscris în cartea funciară nr. 70051, nr. cadastral 70071-C2, în vederea funcționării unei farmacii.

1.2.2 Obiectul închirierii este format din:

- 9,54 mp hol (1/2 din suprafața de 10,08 mp);
- 2,42 mp grup sanitar (1/2 din suprafața de 4,84 mp)
- 18,80 mp Oficină farmacie;
- 7,63 mp depozit farmacie;

1.2.3 Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Prin închirierea spațiului în suprafață de 38,39 mp, concedentul urmărește:

- exploatarea eficientă a spațiului;
- crearea unor noi locuri de muncă prin absorbția forței de muncă locale;
- obținerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- dezvoltarea economică a localității;

II. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurilor utilizate de locatar/chiriaș în derularea contractului

Concedentul deține ca bun propriu clădirea și terenul aferent dispensarului medical. În derularea contractului bunul preluat de locatar/chiriași îl constituie spațiul împreună cu obiectele de inventar situate în imobil (încăperi), pentru un punct farmaceutic și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, vor fi clasificate în următoarea ordine:

a) Bunuri de retur

Sunt bunurile ce revin pe deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de închiriere, respectiv bunurile care fac obiectul închirierii.

b) Bunuri proprii

Sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului/chiriașului, respectiv bunurile care au aparținut locatarului/chiriașului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Pe parcursul derulării contractului de închiriere, în materie de protecția mediului toate obligațiile prevăzute de legislația în vigoare,, cad în sarcina locatarului/chiriașului "POLUATORUL PLĂTEȘTE", motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Locatarul/chiriașul, în conformitate cu legislația în vigoare, își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata închirierii, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale..

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Contractului de închiriere se va încheia în conformitate cu prețul ofertat, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Forma și conținutul -cadru al contractului de închiriere sunt prezentate în anexa nr. ____ la hotărârea nr. ____ / ____ 2022.

Contractului de închiriere se încheie în termen de 45 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

2.3.1 Drepturile locatarului/chiriașului

Locatarul/chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, spațiul cu destinație de farmacie care face obiectul contractului de închiriere.

Locatarul/chiriașul are dreptul de a folosi bunul care face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractului de închiriere.

Pe durata contractului de închiriere, locatarul/chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanentă a a spațiului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Nu se admite exploatarea în regim sezonier întrucât aceasta ar conduce implicit la disponibilizări de personal și distrugerea bunurilor pe durata neutilizării.

2.3.2 Obligațiile locatarului/chiriașului

Locatarul/chiriașul are obligația de a exploata eficace în regim de continuitate a spațiului ce face obiectul închirierii.

Locatarul/chiriașul este obligat să plătească chiria lunar.

Locatarul/chiriașul are obligația de a restitui bunul închiriat, după expirarea contractului de închiriere, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel

puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Locatarul/chiriașul poate investi în bunul imobil închiriat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului

La încetarea contractului de închiriere din alte motive decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, locatar/chiriașul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de concedent.

În cazul în care locatarul/chiriașul sesizează sau consideră posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentul, în vederea luării măsurilor ce se cuvin pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

2.3.3 Drepturile concedentului

Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil închiriat, să verifice stadiul de realizare a eventualelor investiții, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților de farmacie, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar/chiriaș.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatar/chiriașului.

2.3.4 Obligațiile concedentului

Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe locatar/chiriaș în exercitarea drepturilor rezultate din contractului de închiriere

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de contract.

Concedentul este obligat să notifice locatarul/chiriașul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului/chiriașului, dacă are cunoștință despre aceasta.

2.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de închiriere, locatarul/chiriașul nu poate **subînchiria** parțial sau total bunul închiriat.

După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de închiriere, locatarul/chiriașul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, imobilul ce face obiectul închirierii.

În conformitate cu prevederile **art. 305 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, , *subcontractarea, în tot sau în parte, este interzisă.*

2.5. Condițiile în care locatar/chiriașul poate închiria bunul închiriat pe durata închirierii

Locatar/chiriașul nu poate închiria, în tot sau în parte, bunul închiriat pe toată durata închirierii, această clauză contractuală este interzisă.

2.6. Durata închirierii

Durata închirierii se face pe o perioadă de **25 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere, în așa fel încât eventuale investiții executate de locatar/chiriaș să

poată fi amortizate, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult jumătate din durata sa inițială, fără a depăși durata de maximă de 49 ani.

2.7. Prețul minim al chiriei și modul de calcul al acesteia

Prețul minim al chiriei este de 4,9140 lei / mp/lună în echivalent 1,00 euro/mp/lună. 1 Euro = 4,9140 lei, cursul BNR 20.12.2022 rezultat din ofertele prezentate de ofertanții înscriși la licitația publică din 27.06.2022, privind **concesionarea prin licitație publică a unor spații cu destinația cabinet medical, pentru specialitatea medicină de familie, stomatologie, respectiv a unei farmacii, aflate în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea desfășurării de activități medicale**

Prețul chiriei în lei se actualizează la cursul BNR din ziua în care se face plata.

2.7.1 Modul de calcul al chiriei minime, reprezintă prețul minim de la care se pornește licitația

- a. $Su = 38,39 \text{ mp.} * 4,9140 \text{ lei/mp/lună} = 188,65 \text{ lei/lună}$,
echivalent 38,39 euro/lună, 1euro = 4,9140 lei, cursul BNR 20.12.2022

TOTAL preț minim chirie - spațiu farmacie: $188,65 \text{ lei/lună} * 12 \text{ luni} = 2.263,80 \text{ lei/an}$.
echivalent 460,69 euro/an, 1euro = 4,9140 lei, cursul BNR 20.12.2022

Actualizarea în lei se face în ziua în care se face plata chiriei corespunzător **1,00 euro/mp/lună**.

Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități conform prevederilor legale, înscrise și în contractul de locatar/chiriaș.

2.8. Natura și cuantumul garanției solicitate de concedent

2.8.1 În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de **50 lei** (chiar dacă nu solicită documentația în format hârtie), taxa de participare **378,00 lei** și garanția de participare în suma de **378,00 lei**.

2.8.2 Taxa de participare la procedura de licitație este de 378 lei.

2.8.3 Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

2.8.4. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.
b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de închiriere.

2.8.5. În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de închiriere, locatarul/chiriașul va depune cu titlu de garanție, **50%** din suma datorată concedentului cu titlu de chirie pentru primul an al închirierii, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate concedentului de către locatar/chiriaș, dacă este cazul, în baza contractului de închiriere.

2.8.5. Garanțiile se pot depune la:

- casieria Primăriei comunei Tanacu, între orele 8:00 ÷ 16:00.

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii,

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare.

III. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertanții pot fi persoane fizice sau persoane juridice.

Ofertele se redactează în limba română.

Perioada de valabilitate a ofertelor: 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta și va conține:

A. Pentru persoanelor juridice :

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;*
- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor eligibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;*
- Cazier fiscal de la Administrația Financiară de la sediul societății – A.N.A.F.*
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;*
- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, în copie conform cu originalul;*
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;*
- împuternicirea pentru reprezentantul legal al societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;*
- Dovada achitării caietului de sarcini;*
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;*
- Dovada achitării taxei de participare la licitație.*

Pentru furnizorii de servicii farmaceutice persoane fizice:

- copie după actul de identitate;*
- copii de pe diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;*
- copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;*

- Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;
- Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor eligibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
- Cazier fiscal de la Administrația Financiară de domiciliu – A.N.A.F.;
- împuternicirea legalizată de reprezentare, dacă este cazul;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație

IMPORTANT!

Persoanele fizice și juridice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către U.A.T. Comuna Tanacu, nu au dreptul de a participa la procedura de licitație publică pentru închirierea spațiului destinat activităților de farmacie, proprietate publică a Comunei Tanacu.

Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

Fiecare pagină din ofertă trebuie numerotată, semnată și ștampilată.

La ofertă va fi anexat un opis al documentelor prezentate,

Opisul va fi semnat și ștampilat.

Ofertantul trebuie să prezinte: un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original și un exemplar în copie.

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și setul de copii în plicuri separate marcând corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” (un plic sigilat cu documente de calificare „ORIGINAL” și un plic sigilat cu documente de calificare „COPIE”, precum și un plic sigilat cu oferta financiară „ORIGINAL” și un plic sigilat cu oferta financiară „COPIE”)

Ofertantul trebuie să sigileze oferta, marcând corespunzător plicurile.

Plicurile interioare cu documentele de calificare și propunerea financiară vor fi introduse într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent.

Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității concedente și cu inscripția “A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE _____, ora _____”.

Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare (scrisoarea de înaintare), document de constituire a garanției de participare și împuternicirea pentru persoana care reprezintă legal ofertantul/candidatul.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea concedentă nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Pentru a se proceda la deschiderea plicurilor interioare ce conțin ofertele, cel puțin 2 oferte trebuie să îndeplinească condițiile de calificare.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare până la data de _____, ora _____.

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de _____, ora _____.

Important!

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Orice ofertant are dreptul de a-și **modifica** sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, aceasta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția „**MODIFICĂRI**”.

Ofertantul nu are dreptul de a-și **retrage** sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică și a pierderii garanției pentru participare.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

B. Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:

1) a fost depusă după data și ora limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;

2) nu este însoțită de garanția de participare astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.

3) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;

4) a fost depusă de un ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare;

5) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

6) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

7) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătura cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la pct. 3-6;

8) constituie o alternativă la prevederile caietului de sarcini, alternativa care nu poate fi luată în considerare din următoarele motive:

- în anunțul de participare nu este precizată în mod explicit posibilitatea depunerii unor oferte alternative;
- respectiva ofertă alternativă nu respectă cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini

C. Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:

- a) nu satisface cerințele caietului de sarcini;
- b) conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;
- c) conține în cadrul propunerii financiare preturi care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate.

Comisia de evaluare va stabili care sunt calificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

(1) În cazul în care ofertantul nu transmite în perioada precizată de comisia de evaluare clarificările/răspunsurile solicitate sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta sa va fi considerată neconformă.

(2) În cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii financiare, oferta sa va fi considerată neconformă, cu excepția situației de corectare a eventualelor erori aritmetice.

Comisia de evaluare are obligația de a respinge ofertele inacceptabile și ofertele neconforme.

Singura modificare a conținutului propunerii financiare care este permisă în ofertă, este corectarea eventualelor erori aritmetice.

Erorile aritmetice se corectează după cum urmează:

- a) dacă există o discrepanță între prețul unitar și prețul total (care este obținut prin înmulțirea prețului unitar cu suprafața totală), se va lua în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător.
- b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, se va lua în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată în mod corespunzător.

Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa va fi considerată neconformă și, în consecință, va fi respinsă de către comisia de evaluare.

D. Evaluarea ofertelor

Evaluarea ofertelor se realizează de către comisia de evaluare, iar în urma acestei evaluări, va stabili oferta câștigătoare, având în vedere încadrarea în perioada de valabilitate a ofertelor, precum și criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere.

Va fi declarată câștigător ofertantul a cărui ofertă conține cea mai mare valoare a redevenței, dar nu sub nivelul redevenței minime stabilită, și

documentația depusă corespunde cerințelor din fișa de achiziție și Caietului de sarcini.

Comisia de evaluare întocmește un clasament în ordinea descrescătoare prin însușirea punctajelor individuale acordate de fiecare membru din comisie.

3.1 Informații privind conflictul de interese

3.1.1. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

3.1.2. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

3.1.3. Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

3.1.4. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

3.1.5. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

3.1.6. În conformitate cu prevederile art. 321 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

3.1.7. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor.

3.1.8. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

3.2 Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

3.2.1. Locatar/chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

3.2.2. Locatar/chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

3.2.3. Sublocatar/chiriașul este interzisă, conform prevederilor art. 305 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 10 din H.G. nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare.

3.2.4. Locatar/chiriașul este obligat să plătească redevența.

3.2.5. Locatar/chiriașul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii etc.).

3.2.6. La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen locatar/chiriașul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate imobilul, împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

3.2.7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractului de închiriere

3.2.8. După locatar/chiriaș, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, dacă este cazul. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe locatar/chiriași.

3.2.9. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe locatar/chiriași.

3.2.10. Concedentul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

4.1 Încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele condiții:

- a. la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar/chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatar/chiriașului;
- d. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către locatar/chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatar/chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f. schimbarea destinației spațiilor după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere;

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Ziua ____, Luna ____, Anul ____

I. Părțile contractante

1. Autoritatea contractantă Comuna Tanacu, cu sediul în loc. Tanacu, str. 16, nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui, cod poștal 737510, telefon/fax 0235/345319, cod fiscal 4446589, reprezentat prin PRIMAR, ing. DUMITRIU Dănuț, în calitate de **Locator**, pe de o parte,

și

2. cu sediul identificata prin cod unic de înregistrare RO..... și număr de înregistrare la Registrul Comerțului, reprezentata prin administrator în calitate de **Locator**, pe de alta parte, la data de ,

la sediul locatorului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tanacu nr., precum și procesul verbal nr. _____ / raportul procedurii

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea clauzelor de mai jos.

II. Definirii

Art. 1

(1) **Închiriere** - A da sau a lua în folosință temporară un bun mobil sau imobil, în schimbul unei chirii.

(2) **Locator** – Persoană fizică sau juridică, care, oferă spre închiriere o locuință, în baza unui contract și pentru o perioadă determinată, în schimbul unei sume de bani.

(3) **Locator** - Persoana fizică sau juridică, care în baza unui contract deține dreptul de folosință al unei locuințe care nu îi aparține, pentru o perioadă determinată, în schimbul unei remunerări adresate locatorului, sub forma plății unei chirii.

(4) **Contractul de închiriere** a unui bun proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care titularul dreptului de proprietate publică sau de administrare asupra unui bun care aparține domeniului public al statului sau unităților administrativ-teritoriale, denumit *locator*, se obligă să asigure folosința acestui bun unei persoane fizice sau juridice, denumită *locator*, pentru perioadă determinată de timp, în schimbul unui preț, denumit *chirie*.

(5) Prin **forță majoră**, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(6) Prin **interes național sau local**, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local.

Art. 2

Între părțile mai sus menționate intervine prezentul contract de închiriere în următoarele condiții:

III. Obiectul contractului de închiriere

Art. 3.

(1) Locatorul asigură locatarului (chiriașului) folosirea spațiului în suprafață de 38.39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, str. 16, nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui, patinând domeniului public al comunei Tanacu, înscris în cartea funciară nr. 70051, nr. cadastral 70071-C2, în vederea funcționării unei farmacie

(2) Obiectul închirierii este format din:

- 9,54 mp hol (1/2 din suprafața de 10,08 mp);
- 2,42 mp grup sanitar (1/2 din suprafața de 4,84 mp)
- 18,80 mp Oficină farmacie;
- 7,63 mp depozit farmacie;

(3) Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

(4) Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat la data de: _____.

(5) Proprietarul predă chiriașului pe bază de proces-verbal, bunul închiriat în stare: _____

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4.

(1) Prețul închirierii, respectiv chiria este de _____.

(2) Modalitatea de plata:

- Locatarul/chiriașul va plăti anticipat pe _____ luni
- chiria va fi plătită în euro sau în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății
- chiria va fi plătită la data de _____ ale lunii
- începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, chiriașul se obligă să constituie un fond de garanție, echivalent a două chirii lunare.

(3) Quantumul chiriei va putea fi modificat de către părți, prin acord, pe baza de act adițional la prezentul contract.

V. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 5.

(1) Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 25 ani, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

(2) Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți.

- (3) Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor părți până la data expirării prezentului contract și cu anunțarea părților cu minim 30 zile în avans.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 6.

(1) Locatorul va preda locatarului/chiriașului bunul închiriat, precum și toate accesoriile acestuia, mobilat și în stare bună de funcționare a instalațiilor, începând cu data de _____.

(2) Locatorul nu va stânjeni pe locatar/chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat.

(3) Proprietarul nu va putea să închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI/CHIRIAȘULUI

Art. 7

(1) Locatarului/Chiriașul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

(2) Locatarul/Chiriașul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.

(3) Locatarul/Chiriașul se obligă să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract. Pe toată durata închirierii, chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv, gaz, curent, telefon, cablu, apă-canal, degajarea gunoierului, etc., dar și eventualele reparații efectuate de asociația de locatari, reparații ce revin cota parte persoanelor ce locuiesc în imobil.

(4) Locatarul/Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt deteriorate de culpa sa.

(5) Locatarul/Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

(6) Locatarul/Chiriașul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al proprietarului.

(7) Locatarul/Chiriașul la expirarea acestui contract va restitui bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia în aceeași stare în care le-a primit.

(8) Locatarul/Chiriașul se obligă să permită Proprietarului să verifice starea imobilului, în orice moment al derulării contractului, cu anunțul prealabil al chiriașului.

(9) Locatarul/Chiriașul are dreptul de a-i fi returnată suma achitată cu titlu de garanție, la finalul prezentului contract, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor asumate și ulterior semnării de către proprietar a procesului verbal de predare – primire al imobilului.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 8.

(1) Pentru neplata chiriei în termenele contractuale sau încălcarea oricărei clauze din acest contract, proprietarul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea chiriașului.

(2) Neplata facturilor de utilități în termenul scadent atrage rezilierea de drept a contractului, fără notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități, cu consecința reținerii de către proprietar a garanției achitate de către chiriaș.

IX: LITIGII

Art. 9.

(1) Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract pot fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10

(1) Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de _____.

(2) Acest contract are ca temei dispozițiile legislației în vigoare.

Contractul și anexele au fost încheiate în 3 exemplare originale, două pentru locator și unul locatar/chiriaș.

LOCATOR

LOCATAR,